

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Narva linn, Uusküla tn 12 korteriühistu

registrikood: 80218724

telefon: +372 56681945

e-posti aadress: rapida.tp@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Narva linn, Uusküla tn 12 tegutseb iseseisvalt alates juulist 2005.aastal.

Korteriühistu Narva linn, Uusküla tn 12 on 8 korterit, millest 6 korterid kuulud omanikud ja 2 korterid kuulud linnale.

Osamaks tegevusaruande perioodi lõpuks on täiesti makstud.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhitine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kaesolev aruanne on koostatud perioodi kohta alates 01.01.2017.a. kuni 31.12.2017.a. s.t. 12 kuu eest.

Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid enne registreerimis, asutamiskulude, osamaksude, kogumine ja tasumine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 8514 euro ja kulud olid 8451 euro.

Aruandeaasta kasum 63 euro.

2019. aasta 1. jaanuariks ostjate võlgnevusi kokku 1307 euro.

2019. aasta 1. jaanuariks teenuste osutajate ees võlgnevusi kokku 7466 euro.

2019. aasta 1. jaanuariks KÜ Narva linn, Uusküla tn 12 arvelduskontodel oli kogusumma 626 euro (SEB pangas).

Võlgnevusi Maksu-ja Tolliametis ees – ei ole.

Nimetatud tehingud kajastuvad bilanssi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3- liikmeline.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Elamu hooldus ja remondi teostatakse töölepingute ja tööettevõtu lepingute alusel.

Põhivara ei oli.

KÜ Narva linn, Uusküla tn 12 on jätkuvalt tegetsev.

Juhatus kinnitab lahekülgedel 1-13 toodud KÜ Narva linn, Uusküla tn 12 2018.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse ja täielikkust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	626	2 111	2
Nõuded ja ettemaksed	9 522	2 591	3
Kokku käibevarad	10 148	4 702	
Kokku varad	10 148	4 702	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 714	2 331	4
Kokku lühiajalised kohustised	7 714	2 331	
Kokku kohustised	7 714	2 331	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	77	77	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 294	2 215	
Aruandeaasta tulem	63	79	
Kokku netovara	2 434	2 371	
Kokku kohustised ja netovara	10 148	4 702	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 439	3 022	5
Muud tulud	75	85	6
Kokku tulud	8 514	3 107	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 417	0	77
Mitmesugused tegevuskulud	-1 807	-1 805	8
Tööjõukulud	-1 224	-1 223	9,10
Muud kulud	-3	0	
Kokku kulud	-8 451	-3 028	
Põhitegevuse tulem	63	79	
Aruandeaasta tulem	63	79	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	63	79
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 931	69
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 383	1 097
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 485	1 245
Kokku rahavood	-1 485	1 245
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 111	866
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 485	1 245
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	626	2 111

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	77	2 215	2 292
Aruandeaasta tulem		79	79
31.12.2017	77	2 294	2 371
Aruandeaasta tulem		63	63
31.12.2018	77	2 357	2 434

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Narva linn, Uusküla tn 12 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine.

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkesetasu reservi arvestus.

Väljateenitud puhketasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise eraldisena.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
SEB EESTI PANK	626	0
Kokku raha	626	2 111

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud nõuded	9 522	9 522
Viitlaekumised	9 522	9 522
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 522	9 522
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud nõuded	2 591	2 591
Viitlaekumised	2 591	2 591
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 591	2 591

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 466	7 466
Saadud ettemaksed	248	248
Muud saadud ettemaksed	248	248
Kokku võlad ja ettemaksed	7 714	7 714
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	633	633
Saadud ettemaksed	1 698	1 698
Tulevaste perioodide tulud	1 639	1 639
Muud saadud ettemaksed	59	59
Kokku võlad ja ettemaksed	2 331	2 331

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 022	3 022
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud laenukulude katteks	0	0
Kindlustusmaks	0	0
Remonditasud remondiks	5 417	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 439	3 022

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	75	74
Maamaks	0	0
Sihtotstarbelised tasud	0	0
Vahendus	0	11
Kokku muud tulud	75	85

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Laenukulud	0	0
Kindlustus	0	0
Maamaks	0	0
Elamu remondikulud	5 417	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 417	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Elamu hoolduskulud	287	269
Elamu halduskulud	1 480	1 496
Pangakulud	40	40
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 807	1 805

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	915	914
Sotsiaalmaksud	309	309
Puhkusekohustus	0	0
Kokku tööjõukulud	1 224	1 223
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tasusid ei makstud juhatusale.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
0010	1791 EUR
0020	1730 EUR
0030	1469 EUR
0040	1394 EUR
0050	1334 EUR
0060	1784 EUR
0070	1347 EUR
0080	1461 EUR
Kokku:	12310 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2019

Narva linn, Uusküla tn 12 korteriühistu (registrikood: 80218724) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENATA MOISTUS	Juhatuse liige	29.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56681945
E-posti aadress	rapida.tp@mail.ru