

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Narva linn, Uusküla tn 12 korteriühistu

registrikood: 80218724

telefon: +372 56893342

e-posti aadress: uuscula12@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Narva linn, Uusküla tn 12 tegutseb iseseisvalt alates juulist 2005.aastal.

Korteriühistu Narva linn, Uusküla tn 12 on 8 korterit, millest 6 korterid kuulud omanikud ja 2 korterid kuulud linnale.

Osamaks tegevusaruande perioodi lõpuks on täiesti makstud.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhitine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kaesolev aruanne on koostatud perioodi kohta alates 01.01.2020.a. kuni 31.12.2020.a. s.t. 12 kuu eest.

Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid enne registreerimis, asutamiskulude, osamaksude, kogumine ja tasumine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 3228 euro ja kulud olid 4511 euro.

Aruandeaasta kahjum 1283 euro.

2021. aasta 1. jaanuariks ostjate võlgnevusi kokku 1124 euro.

2021. aasta 1. jaanuariks teenuste osutajate ees võlgnevusi kokku 3690 euro.

2021. aasta 1. jaanuariks KÜ Narva linn, Uusküla tn 12 arvelduskontodel oli kogusumma 1015 euro (SEB pangas).

Võlgnevusi Maksu-ja Tolliametis ees – ei ole.

Nimetatud tehingud kajastuvad bilanssi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3- liikmeline.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Elamu hooldus ja remondi teostatakse töölepingute ja tööettevõtu lepingute alusel.

Põhivara ei oli.

KÜ Narva linn, Uusküla tn 12 on jätkuvalt tegetsev.

Juhatus kinnitab lahekülgedel 1-12 toodud KÜ Narva linn, Uusküla tn 12 2020.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse ja täielikkust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 015	280	2
Nõuded ja ettemaksed	3 715	6 248	3
Kokku käibevarad	4 730	6 528	
Kokku varad	4 730	6 528	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 035	4 550	4
Kokku lühiajalised kohustised	4 035	4 550	
Kokku kohustised	4 035	4 550	
Netovara			
Reservkapital	77	77	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 901	2 357	
Aruandeaasta tulem	-1 283	-456	
Kokku netovara	695	1 978	
Kokku kohustised ja netovara	4 730	6 528	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 022	5 022	5
Muud tulud	206	152	6
Kokku tulud	3 228	5 174	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-2 000	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 430	-2 321	7
Tööjõukulud	-1 081	-1 309	8,9
Kokku kulud	-4 511	-5 630	
Põhitegevuse tulem	-1 283	-456	
Aruandeaasta tulem	-1 283	-456	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 283	-456
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 533	3 274
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-515	-3 164
Kokku rahavood põhitegevusest	735	-346
Kokku rahavood	735	-346
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	280	626
Raha ja raha ekvivalentide muutus	735	-346
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 015	280

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	77	2 357	2 434
Aruandeaasta tulem		-456	-456
31.12.2019	77	1 901	1 978
Aruandeaasta tulem		-1 283	-1 283
31.12.2020	77	618	695

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Narva linn, Uusküla tn 12 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine.

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkesetasu reservi arvestus.

Väljateenitud puhketasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise eraldisena.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
SEB EESTI PANK	1 015	280
Kokku raha	1 015	280

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Muud nõuded	3 715	3 715
Viitlaekumised	3 715	3 715
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 715	3 715
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud nõuded	6 248	6 248
Viitlaekumised	6 248	6 248
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 248	6 248

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 690	3 690
Saadud ettemaksed	345	345
Muud saadud ettemaksed	345	345
Kokku võlad ja ettemaksed	4 035	4 035
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 399	4 399
Saadud ettemaksed	151	151
Muud saadud ettemaksed	151	151
Kokku võlad ja ettemaksed	4 550	4 550

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 022	3 022
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud laenukulude katteks	0	0
Kindlustusmaks	0	0
Remonditasud remondiks	0	2 000
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 022	5 022

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	155	95
Maamaks	0	0
Sihtotstarbelised tasud	0	0
Vahendus	51	57
Kokku muud tulud	206	152

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Elamu hoolduskulud	1 607	802
Elamu halduskulud	1 785	1 478
Pangakulud	38	41
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 430	2 321

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	808	978
Sotsiaalmaksud	273	331
Puhkusekohustus	0	0
Kokku tööjõukulud	1 081	1 309
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

2020.aastal juhatuse liikmetele makseid ei tehtud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
0010	1663 EUR
0020	1717 EUR
0030	1569 EUR
0040	1306 EUR
0050	1188 EUR
0060	1985 EUR
0070	1166 EUR
0080	1255 EUR
Kokku:	11849 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2021

Narva linn, Uusküla tn 12 korteriühistu (registrikood: 80218724) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIA BIRYUKOVA	Juhatuse liige	18.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56893342
E-posti aadress	uuskula12@bk.ru