

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KORTERIÜHISTU KERESSE 17

registrikood: 80218492

tänavatalu nimi, Keresse 17-3

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20309

telefon: +372 56296836

e-posti aadress: elamuten@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Muud võlad	12
Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 12 Tulu ettevõtlusest	13
Lisa 13 Muud tulud	13
Lisa 14 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 16 Tööjõukulud	14
Lisa 17 Muud kulud	14
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 19 Seotud osapooled	15
Lisa 20 Täiendav lisa 1	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Keresse 17 iseseisvalt tegutseb alates 17.05.2005.a..

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 11 171 euro ja kulud olid 10826. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2012.a majandustegevuse aastakavale

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Keresse 17 juhatus deklareerib oma vastutust 2012. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Keresse 17 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Korteriühistu Keresse 17 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 152	65	2
Nõuded ja ettemaksed	5 010	8 013	3/4/5/6
Kokku käibevara	9 162	8 078	
Kokku varad	9 162	8 078	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 039	6 299	6/7/8/9/10
Kokku lühiajalised kohustused	7 039	6 299	
Kokku kohustused	7 039	6 299	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 296	1 296	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	483	0	
Aruandeaasta tulem	344	483	
Kokku netovara	2 123	1 779	
Kokku kohustused ja netovara	9 162	8 078	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 592	21 605	11
Tulu ettevõtlusest	0	550	12
Muud tulud	1 579	236	13
Kokku tulud	11 171	22 391	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-13 550	14
Mitmesugused tegevuskulud	-7 561	-3 771	15
Tööjõukulud	-3 253	-4 065	16
Muud kulud	-13	-515	17
Kokku kulud	-10 827	-21 901	
Põhitegevuse tulem	344	490	
Finantstulud ja -kulud	0	-7	18
Aruandeaasta tulem	344	483	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	344	490
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 003	581
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	740	-1 178
Kokku rahavood põhitegevusest	4 087	-107
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 575
Makstud intressid	0	-8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 583
Kokku rahavood	4 087	-1 689
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	65	1 754
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 087	-1 689
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 152	65

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 296		1 296
Aruandeaasta tulem		483	483
31.12.2011	1 296	483	1 779
Aruandeaasta tulem		344	344
31.12.2012	1 296	827	2 123

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kereses 17 raamatupidamise aastaaruanne 2012 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	4 152	65
Swedbank	4 152	65
Kokku raha	4 152	65

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 936	4 936		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	74	74		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 010	5 010		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 465	6 465		
Ostjatelt laekumata arved	6 465	6 465		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3		
Muud nõuded	1 545	1 545		
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 013	8 013		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	4 935	96
KU Keresse 15 (prugiveod)	0	96
Kokku nõuded ostjate vastu	4 935	96

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	30	7		29
Sotsiaalmaks	42	42		86
Kohustuslik kogumispension		3		2
Töötuskindlustusmaksed	2	8	3	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	74	60	3	125

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud nõuded	1 545	1 545		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 141	4 141		
Maksuvõlad	60	60		
Muud võlad	54	54		
Muud viitvõlad	54	54		
Saadud ettemaksed	2 784	2 784		
Tulevaste perioodide tulud	2 784	2 784		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 039	7 039		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 957	5 957		
Võlad töövõtjatele	129	129		
Maksuvõlad	125	125		
Muud võlad	88	88		
Muud viitvõlad	88	88		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 299	6 299		

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
VKG Elektrivõrgud AS	0	38
Eesti Gaas AS	0	373
FOP Servis OÜ	0	19
Narva Soojusvõrk AS	0	2 530
Narva Vesi AS	0	356
Heakorrastus AS	0	192
Ecomatik AS	0	449
Kasulik TOO OÜ	0	2 000
Tarnijatele tasumata arved	4 141	0
Kokku võlad tarnijatele	4 141	5 957

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus		129
Kokku võlad töövõtjatele	0	129

Lisa 10 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	54	54		
Muud viitvõlad	54	54		
Kokku muud võlad	54	54		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	88	88		
Kokku muud võlad	88	88		

Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 047	8 047
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 545	13 558
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 592	21 605

Lisa 12 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2012	2011
Vahendamisest teenitud netotulu		2
Soodustus 7,5% AS Narva Vesi		356
Põhikonstruktsioonide rendimaks lepingu alusel		192
Kokku tulu ettevõtlusest		550

Lisa 13 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	19	222
Väike mahakandmine saldo	0	14
Teenuste ja maksete vahendamine	1 200	0
Muud	360	0
Kokku muud tulud	1 579	236

Lisa 14 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Remonditööd		-13 550
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		-13 550

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	311	0
Elektrienergia	311	0
Mitmesugused bürookulud	23	0
Raamatupidamine	369	0
Põhjused hooldus	849	0
Prugi kogumine	2 133	0
Kindlustus maaja	258	0
Muud	3 618	-3 771
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 561	-3 771

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	2 304	-3 025
Sotsiaalmaksud	949	-1 040
Kokku tööjõukulud	3 253	-4 065
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	3

Lisa 17 Muud kulud

(eurodes)

	2012	2011
Vahendamisest teenitud netokulu	0	-515
Muud	13	0
Kokku muud kulud	13	-515

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud		1
Intressitulu hoiustelt		1
Intressikulud		-8
Intressikulu laenudelt		-8
Kokku finantstulud ja -kulud		-7

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	KÜ Keresse 17
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	47	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	480	971

Lisa 20 Täiendav lisa 1

Korteriühistu Keresse 17, 2012. majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek 20.04.2013. aasta otsusega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2013

KORTERIÜHISTU KERESSE 17 (registrikood: 80218492) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTORIYA KOTINA	Juhatuse liige	13.05.2013
TATIANA ANTONOVA	Juhatuse liige	14.05.2013
TAMARA BOYTSOVA	Juhatuse liige	14.05.2013
PJOTR ABRAMENKOV	Juhatuse liige	16.05.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56296836
E-posti aadress	vikyla72@mail.ru