

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Aia 4 Kunda

registrikood: 80218463

tänava/talu nimi, Aia 4-13

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kunda linn

vald:

postisihtnumber: 44107

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Aia 4 Kunda on moodustatud 2004. aastal. Korteriühistu ülesandeks on 18 korteriga elamu ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu juhatus on kolmeliikmeline. Korteriomanike mitteõigeaegse arvete tasumine on põhjustanud soojusenergia tarnimise lõpetamise tarnija AS Fortum Termese poolt. Elamu oli kütteta kogu 2009-2010 kütteperioodi. Kohustused pangale on tasutud viivitustega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Aia 4 Kunda juhatus kinnitab 2009.aasta raamatupidamise aastaaruande õigsust ja täielikkust. Juhatus kinnitab, et: raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga; raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Aia 4 Kunda finantsseisundit ja majandamise tulemit; Korteriühistu Aia 4 Kunda on jätkuvalt tegutsev korteriühistu.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	24	303
Nõuded ja ettemaksed	117 148	59 828
Kokku käibevara	117 172	60 131
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	560 262	655 805
Kokku põhivara	560 262	655 805
Kokku varad	677 434	715 936
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	52 245	
Võlad ja ettemaksed	31 224	30 915
Kokku lühiajalised kohustused	83 469	30 915
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	560 262	655 805
Kokku pikaajalised kohustused	560 262	655 805
Kokku kohustused	643 731	686 720
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	19 117	32 992
Aruandeaasta tulem	4 586	-13 776
Kokku netovara	33 703	29 216
Kokku kohustused ja netovara	677 434	715 936

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	121 243	112 881
Annetused ja toetused		28 805
Muud tulud		3 583
Kokku tulud	121 243	145 269
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-43 298	-42 875
Mitmesugused tegevuskulud	-27 720	-67 652
Muud kulud	-39	-99
Kokku kulud	-71 057	-110 626
Kokku põhitegevuse tulem	50 186	34 643
Finantstulud ja -kulud	-45 600	-48 419
Aruandeaasta tulem	4 586	-13 776

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	50 186	34 643
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	38 124	-404 009
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	171	13 970
Makstud intressid	-45 465	-48 518
Kokku rahavood põhitegevusest	43 016	-403 914
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	1
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		432 556
Saadud laenude tagasimaksed	-43 298	-42 975
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-43 298	389 581
Kokku rahavood	-279	-14 332
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	303	14 635
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-279	-14 332
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24	303

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	10 000	32 992	42 992
Korrigeeritud saldo 31.12.2007		-99	-99
Aruandeaasta tulem		-13 776	-13 776
31.12.2008	10 000	19 216	29 216
Aruandeaasta tulem		4 586	4 586
Muud muutused netovaras		-99	-99
31.12.2009	10 000	23 703	33 703

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Aia 4 Kunda 2009. aasta majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seadusest tulenevalt esitatakse 2009. aasta majandusaasta aruanne elektrooniliselt. 2009. aasta majandusaasta aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele. Seoses seadusega kehtestatud info-esitusviisi muutusega on tagasiulatuvalt korrigeeritud aruandes eelmise perioodi võrdluandmeid, viies need vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Bilansi kirjel raha ja rahavoogude aruandes rahana on kajastatud kassa jääk.

Finantsinvesteeringud

On kajastatud tulevasi laenuõudeid korteriühistu liikmete vastu. Korteriühistu on laenu taotlemisel ja tagasimaksmisel vahendaja korteriomanike ja panga vahel. Laenu tagatiseks pangale on laenuõuded korteriomanike vastu.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriühistu liikmete vastu on kajastatud lühiajalisi korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud eesoleva ja möödunud tähtajaga nõuded vahendatavate kommunaalteenuste, kogutavate hooldus- ja remonditasude osas nominaalväärtuses, s.o. tasumisele kuuluv summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused, nii lühi- kui pikaajalised kohustused (võlad tarnijatele, laenukohustused, sihtotstarbelised tasud) on arvele võetud nominaalväärtuses, s.o. maksmisele kuuluv summas.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu liikmed.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutud mittesihtotstarbelised hooldustasud on kajastatud tuluna perioodis , mille kohta on esitatud arved.

Kulud

Mitmesugused tegevuskulud korteriühistus on kajastatud tekkepõhiselt kulutusi tõenadavate algdokumentide alusel kulude toimumise perioodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	24	0
Arvelduskontod	0	303
Kokku raha	24	303

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	117 148	59 828
Kokku Nõuded ja ettemaksed	117 148	59 828

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeperioodil korteriühistus palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Korteriühistu Aia 4 Kunda majandusaasta 2009 aruande allkirjad:

Marek Tsõganov
juhatuse liige

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Tsõganov' with a stylized flourish at the end.

Tamara Vahtomina
juhatuse liige

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Vahtomina' with a stylized flourish at the end.

Andres-Teet Merisalu
juhatuse liige

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Merisalu' with a stylized flourish at the end.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Aia 4 Kunda (registrikood: 80218463) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Larissa Kalas	Sisestaja	28.09.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56604667
E-posti aadress	larissa55@hotmail.ee