

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Aia 4 Kunda

registrikood: 80218463

tänav/talu nimi, Aia 4-13

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kunda linn

vald:

postisihthnumber: 44107

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9



Tegevusaruanne

Korteriühistu Aia 4 Kunda on moodustatud 2004. aastal. Korteriühistu ülesandeks on 18 korteriga elamu ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu juhatus on kolmeliikmeline. Korteriomanike mitteõigeagne arvete tasumine on põhjustanud soojusenergia tarnimise lõpetamise tarnija AS Fortum Termese poolt. Elamu oli kütteta kogu 2009-2010 kütteperioodi. Kohustused pangale on tasutud viivitustega.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	2 557	24
Nõuded ja ettemaksed	153 035	117 148
Kokku käibevara	155 592	117 172
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	502 209	560 262
Kokku põhivara	502 209	560 262
Kokku varad	657 801	677 434
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	55 054	52 245
Võlad ja ettemaksed	55 298	31 224
Kokku lühiajalised kohustused	110 352	83 469
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	502 209	560 262
Kokku pikaajalised kohustused	502 209	560 262
Kokku kohustused	612 561	643 731
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	23 703	19 117
Aruandeaasta tulem	11 537	4 586
Kokku netovara	45 240	33 703
Kokku kohustused ja netovara	657 801	677 434



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	121 243	121 243
Muud tulud	6 034	
Kokku tulud	127 277	121 243
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-48 991	-43 298
Mitmesugused tegevuskulud	-18 616	-27 720
Muud kulud	-5 817	-39
Kokku kulud	-73 424	-71 057
Kokku põhitegevuse tulem	53 853	50 186
Finantstulud ja -kulud	-42 316	-45 600
Aruandeaasta tulem	11 537	4 586



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	53 853	50 186
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-35 887	38 124
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	26 883	171
Makstud intressid	-42 316	-45 465
Kokku rahavood põhitegevusest	2 533	43 016
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	36 991	
Laekunud intressid		3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	36 991	3
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	12 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-48 991	-43 298
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-36 991	-43 298
Kokku rahavood	2 533	-279
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24	303
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 533	-279
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 557	24



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	10 000	19 216	29 216
Aruandeaasta tulem		4 586	4 586
Muud muutused netovaras		-99	-99
31.12.2009	10 000	23 703	33 703
Aruandeaasta tulem		11 537	11 537
31.12.2010	10 000	35 240	45 240



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Aia 4 Kunda 2010. aasta majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seadusest tulenevalt esitatakse 2010. aasta majandusaasta aruanne elektrooniliselt. 2010. aasta majandusaasta aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele. Seoses seadusega kehtestatud info-esitusviisi muutusega on tagasiulatuvalt korrigeeritud aruandes eelmise perioodi võrdluandmeid, viies need vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Bilansi kirjel raha ja rahavoogude aruandes rahana on kajastatud kassa jääk.

Finantsinvesteeringud

On kajastatud tulevasi laenuvõtteid korteriühistu liikmete vastu. Korteriühistu on laenu taotlemisel ja tagasimaksmisel vahendaja korteriomanike ja panga vahel. Laenu tagatiseks pangale on laenuvõtteid korteriomanike vastu.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriühistu liikmete vastu on kajastatud lühiajalisi korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud eesoleva ja möödunud tähtajaga nõuded vahendatavate kommunaalteenuste, kogutavate hooldus- ja remonditasude osas nominaalväärtuses, s.o. tasumisele kuuluvas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused, nii lühi- kui pikaajalised kohustused (võlad tarnijatele, laenukohustused, sihtotstarbelised tasud) on arvele võetud nominaalväärtuses, s.o. maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu liikmed.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutud mittesihtotstarbelised hooldustasud on kajastatud tuluna perioodis , mille kohta on esitatud arved.

Kulud

Mitmesugused tegevuskulud korteriühistus on kajastatud tekkepõhiselt kulutusi tõendavate algdokumentide alusel kulude toimumise perioodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas		24
Kokku raha		24

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu		117 148
Kokku Nõuded ja ettemaksed		117 148

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

Korteriühistus palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 5 Seotud osapooled

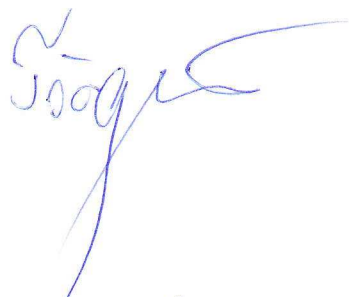
(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18



Korteriühistu Aia 4 Kunda majandusaasta 2010 aruande allkirjad:

Marek Tsõganov
juhatuse liige



Tamara Vahtomina
juhatuse liige



Andres-Teet Merisalu
juhatuse liige



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Aia 4 Kunda (registrikood: 80218463) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Larissa Kalas	Sisestaja	25.05.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56604667
Mobiiltelefon	+372 55655202
E-posti aadress	larissa55@hotmail.ee