

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Aia 4 Kunda

registrikood: 80218463

tänava/talu nimi, Aia 4-13

maja ja korteri number:

linn: Kunda linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44107

telefon: +372 56604667, +372 55655202

e-posti aadress: larissa55@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Aia 4 Kunda on moodustatud 2004. aastal. Korteriühistu ülesandeks on 18 korteriga elamu ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu juhatus on kolmeliikmeline. Elamu oli kütteta kogu 2009-2011 kütteperioodi. Kohustused pangale on tasutud viivitustega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	180	163
Nõuded ja ettemaksed	10 148	9 781
Kokku käibevara	10 328	9 944
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	32 589	32 097
Kokku põhivara	32 589	32 097
Kokku varad	42 917	42 041
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 346	3 519
Võlad ja ettemaksed	1 424	3 534
Kokku lühiajalised kohustused	4 770	7 053
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	32 589	32 097
Kokku pikaajalised kohustused	32 589	32 097
Kokku kohustused	37 359	39 150
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	639	639
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 252	1 515
Aruandeaasta tulem	2 667	737
Kokku netovara	5 558	2 891
Kokku kohustused ja netovara	42 917	42 041

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 158	7 749
Muud tulud	423	386
Kokku tulud	8 581	8 135
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 129	-3 131
Mitmesugused tegevuskulud	-3 844	-1 190
Muud kulud	0	-372
Kokku kulud	-4 973	-4 693
Põhitegevuse tulem	3 608	3 442
Finantstulud ja -kulud	-941	-2 704
Aruandeaasta tulem	2 667	738

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 608	3 442
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-367	-2 294
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 210	1 717
Makstud intressid	-941	-2 704
Muud rahavood põhitegevusest	-73	0
Kokku rahavood põhitegevusest	17	161
Kokku rahavood	17	161
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	163	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17	161
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	180	163

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	639	1 515	2 154
Aruandeaasta tulem		737	737
31.12.2010	639	2 252	2 891
Aruandeaasta tulem		2 667	2 667
31.12.2011	639	4 919	5 558

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Aia 4 Kunda 2011. aasta majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Aruanne on koostatud eurodes. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seadusest tulenevalt esitatakse 2011. aasta majandusaasta aruanne elektrooniliselt. 2011. aasta majandusaasta aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele. Seoses seadusega kehtestatud info-esitusviisi muutusega on tagasiulatuvalt korrigeeritud aruandes eelmise perioodi võrdluandmeid, viies need vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Bilansi kirjel raha ja rahavoogude aruandes rahana on kajastatud kassa jääk.

Finantsinvesteeringud

On kajastatud tulevasi laenuõudeid korteriühistu liikmete vastu. Korteriühistu on laenu taotlemisel ja tagasimaksmisel vahendaja korteriomani ja panga vahel. Laenu tagatiseks pangale on laenuõuded korteriomani vastu.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriühistu liikmete vastu on kajastatud lühiajalisi korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud eesoleva ja möödunud tähtajaga nõuded vahendatavate kommunaalteenuste, kogutavate hooldus- ja remonditasude osas nominaalväärtuses, s.o. tasumisele kuuluvas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused, nii lühi- kui pikaajalised kohustused (võlad tarnijatele, laenukohustused, sihtotstarbelised tasud) on arvele võetud nominaalväärtuses, s.o. maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu liikmed.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutud mittesihtotstarbelised hooldustasud on kajastatud tuluna perioodis , mille kohta on esitatud arved.

Kulud

Mitmesugused tegevuskulud korteriühistus on kajastatud tekkepõhiselt kulutusi tõenädavate algdokumentide alusel kulude toimumise perioodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	180	163
Kokku raha	180	163

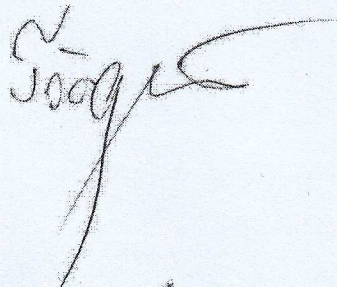
Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriühistu Aia 4 Kunda majandusaasta aruanne 2011
Kinnitatud 09.06.2014 .a.

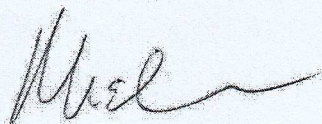
Marek Tsõganov
juhatuse liige



Tamara Vahtomina
juhatuse liige



Andres-Teet Merisalu
juhatuse liige



Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56604667
Mobiiltelefon	+372 55655202
E-posti aadress	larissa55@hotmail.ee