

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Aia 4 Kunda

registrikood: 80218463

tänava/talu nimi, Aia 4-13

maja ja korteri number:

linn: Kunda linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postsihtnumber: 44107

telefon: +372 56604667, +372 55655202

e-posti aadress: larissa55@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Aia 4 Kunda on moodustatud 2004. aastal. Korteriühistu ülesandeks on 18 korteriga elamu ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu juhatus on kolmeliikmeline. Elamu oli kütteta kogu 2009-2012 kütteperioodi. Kohustused pangale on tasutud viivitustega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	248	180
Nõuded ja ettemaksed	13 555	10 148
Kokku käibevara	13 803	10 328
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	28 332	32 589
Kokku põhivara	28 332	32 589
Kokku varad	42 135	42 917
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	4 263	3 346
Võlad ja ettemaksed	2 317	1 424
Kokku lühiajalised kohustused	6 580	4 770
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	28 332	32 589
Kokku pikaajalised kohustused	28 332	32 589
Kokku kohustused	34 912	37 359
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	639	639
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 919	2 252
Aruandeaasta tulem	1 665	2 667
Kokku netovara	7 223	5 558
Kokku kohustused ja netovara	42 135	42 917

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 379	8 158
Muud tulud	938	423
Kokku tulud	9 317	8 581
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 346	-1 129
Mitmesugused tegevuskulud	-1 325	-3 844
Kokku kulud	-4 671	-4 973
Põhitegevuse tulem	4 646	3 608
Intressikulud	-2 981	-941
Aruandeaasta tulem	1 665	2 667

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 646	3 608
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 407	-367
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 810	-2 210
Makstud intressid	-2 981	-941
Muud rahavood põhitegevusest	0	-73
Kokku rahavood põhitegevusest	68	17
Kokku rahavood	68	17
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	180	163
Raha ja raha ekvivalentide muutus	68	17
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	248	180

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	639	2 252	2 891
Aruandeaasta tulem		2 667	2 667
31.12.2011	639	4 919	5 558
Aruandeaasta tulem		1 665	1 665
31.12.2012	639	6 584	7 223

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Aia 4 Kunda 2012. aasta majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruanne on koostatud eurodes. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seadusest tulenevalt esitatakse 2011. aasta majandusaasta aruanne elektrooniliselt. 2012. aasta majandusaasta aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele. Seoses seadusega kehtestatud info-esitusviisi muutusega on tagasiulatuvalt korrigeeritud aruandes eelmise perioodi võrdluandmeid, viies need vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Bilansi kirjel raha ja rahavoogude aruandes rahana on kajastatud kassa jääk.

Finantsinvesteeringud

On kajastatud tulevase laenuõudeid korteriühistu liikmete vastu. Korteriühistu on laenu taotlemisel ja tagasimaksmisel vahendaja korteriomanike ja panga vahel. Laenu tagatiseks pangale on laenuõuded korteriomanike vastu.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriühistu liikmete vastu on kajastatud lühiajalisi korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud eesoleva ja möödunud tähtajaga nõuded vahendatavate kommunaalteenuste, kogutavate hooldus- ja remonditasude osas nominaalväärtuses, s.o. tasumisele kuuluvas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused, nii lühi- kui pikaajalised kohustused (võlad tarnijatele, laenukohustused, sihtotstarbelised tasud) on arvele võetud nominaalväärtuses, s.o. maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutud mittesihtotstarbelised hooldustasud on kajastatud tuluna perioodis , mille kohta on esitatud arved.

Kulud

Mitmesugused tegevuskulud korteriühistus on kajastatud tekkepõhiselt kulutusi tõenadavate algdokumentide alusel kulude toimumise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kokku raha	248	180

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistus Aia 4 Kunda palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.07.2014

Korteriühistu Aia 4 Kunda (registrikood: 80218463) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAMARA VAHTOMINA	Juhatuse liige	08.07.2014
MAREK TSÕGANOV	Juhatuse liige	08.07.2014
ANDRES-TEET MERISALU	Juhatuse liige	11.07.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55655202
Mobiiltelefon	+372 56604667
E-posti aadress	larissa55@hotmail.ee