

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Aia 4 Kunda

registrikood: 80218463

tänava/talu nimi, Aia 4-13

maja ja korteri number:

linn: Kunda linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postsihtnumber: 44107

telefon: +372 56604667, +372 55655202

e-posti aadress: larissa55@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Aia 4 Kunda on moodustatud 2004. aastal. Korteriühistu ülesandeks on 18 korteriga elamu ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu juhatus on kolmeliikmeline. Elamu oli kütteta kogu 2009-2012 kütteperioodi. Kohustused pangale on tasutud viivitustega.

2013 tegeleti tavapäraste korteriühistu tegevustega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	298	248
Nõuded ja ettemaksed	16 285	13 555
Kokku käibevara	16 583	13 803
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	24 069	28 332
Kokku põhivara	24 069	28 332
Kokku varad	40 652	42 135
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	4 361	4 263
Võlad ja ettemaksed	1 559	2 317
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 622	0
Kokku lühiajalised kohustused	8 542	6 580
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	24 069	28 332
Kokku pikaajalised kohustused	24 069	28 332
Kokku kohustused	32 611	34 912
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	639	639
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 538	4 919
Aruandeaasta tulem	864	1 665
Kokku netovara	8 041	7 223
Kokku kohustused ja netovara	40 652	42 135

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 672	8 379
Muud tulud	196	938
Kokku tulud	1 868	9 317
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-3 346
Mitmesugused tegevuskulud	-1 004	-1 325
Kokku kulud	-1 004	-4 671
Põhitegevuse tulem	864	4 646
Intressikulud	0	-2 981
Aruandeaasta tulem	864	1 665

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	864	4 646
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-46	0
Kokku korrigeerimised	-46	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 730	-3 407
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 962	1 810
Makstud intressid	0	-2 981
Kokku rahavood põhitegevusest	50	68
Kokku rahavood	50	68
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	248	180
Raha ja raha ekvivalentide muutus	50	68
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	298	248

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	639	4 919	5 558
Aruandeaasta tulem		1 665	1 665
31.12.2012	639	6 584	7 223
Aruandeaasta tulem		864	864
Muud muutused netovaras		-46	-46
31.12.2013	639	7 402	8 041

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Aia 4 Kunda 2013. aasta majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruanne on koostatud eurodes. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seadusest tulenevalt esitatakse 2011. aasta majandusaasta aruanne elektrooniliselt. 2013. aasta majandusaasta aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele. Seoses seadusega kehtestatud info-esitusviisi muutusega on tagasiulatuvalt korrigeeritud aruandes eelmise perioodi võrdluandmeid, viies need vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Bilansi kirjel raha ja rahavoogude aruandes rahana on kajastatud kassa jääk.

Finantsinvesteeringud

On kajastatud tulevase laenuõudeid korteriühistu liikmete vastu. Korteriühistu on laenu taotlemisel ja tagasimaksmisel vahendaja korteriomanike ja panga vahel. Laenu tagatiseks pangale on laenuõuded korteriomanike vastu.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriühistu liikmete vastu on kajastatud lühiajalisi korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud eesoleva ja möödunud tähtajaga nõuded vahendatavate kommunaalteenuste, kogutavate hooldus- ja remonditasude osas nominaalväärtuses, s.o. tasumisele kuuluvas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused, nii lühi- kui pikaajalised kohustused (võlad tarnijatele, laenukohustused, sihtotstarbelised tasud) on arvele võetud nominaalväärtuses, s.o. maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutud mittesihtotstarbelised hooldustasud on kajastatud tuluna perioodis , mille kohta on esitatud arved.

Kulud

Mitmesugused tegevuskulud korteriühistus on kajastatud tekkepõhiselt kulutusi tõenadavate algdokumentide alusel kulude toimumise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	298	248

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Korteriühistu Aia 4 Kunda (registrikood: 80218463) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK TSÕGANOV	Juhatuse liige	12.05.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55655202
Mobiiltelefon	+372 56604667
E-posti aadress	larissa55@hotmail.ee