

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Aia 4 Kunda

registrikood: 80218463

tänava/talu nimi, Aia 4-13

maja ja korteri number:

linn: Kunda linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postsihtnumber: 44107

telefon: +372 56604667, +372 55655202

e-posti aadress: larissa55@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Aia 4 Kunda on moodustatud 2004. aastal. Korteriühistu ülesandeks on 18 korteriga elamu ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu juhatus on kolmeliikmeline. Elamu oli kütteta kogu 2009-2014 kütteperioodi. Kohustused pangale on tasutud viivitustega.

11. aprillil 2014 aastal toimus korteris nr 6 gaasiplahvatus, mille tagajärjel elamu muutus kasutuskõlbmatuks.

Ehitusekspertiisi teostas Ehitusekspertiisibüroo OÜ.

Korteriühistu liikmed otsustsid elamu lammutada ja lõpetada ühistu tegevus.

Lammutustööd telliti Ekonet Eesti OÜ. Lammutusmaksumus 55140 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	41 095	298
Nõuded ja ettemaksed	11 504	16 285
Kokku käibevara	52 599	16 583
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	0	24 069
Kokku põhivara	0	24 069
Kokku varad	52 599	40 652
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	4 361
Võlad ja ettemaksed	918	1 559
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	47 059	2 622
Kokku lühiajalised kohustused	47 977	8 542
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	24 069
Kokku pikaajalised kohustused	0	24 069
Kokku kohustused	47 977	32 611
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	639	639
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 402	6 538
Aruandeaasta tulem	-3 419	864
Kokku netovara	4 622	8 041
Kokku kohustused ja netovara	52 599	40 652

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 115	1 672
Muud tulud	91	196
Kokku tulud	1 206	1 868
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 625	-1 004
Kokku kulud	-4 625	-1 004
Põhitegevuse tulem	-3 419	864
Aruandeaasta tulem	-3 419	864

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 419	864
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	-46
Kokku korrigeerimised	0	-46
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 781	-2 730
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	39 435	1 962
Kokku rahavood põhitegevusest	40 797	50
Kokku rahavood	40 797	50
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	298	248
Raha ja raha ekvivalentide muutus	40 797	50
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	41 095	298

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	639	6 584	7 223
Aruandeaasta tulem		864	864
Muud muutused netovaras		-46	-46
31.12.2013	639	7 402	8 041
Aruandeaasta tulem		-3 419	-3 419
31.12.2014	639	3 983	4 622

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Aia 4 Kunda 2014. aasta majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Aruanne on koostatud eurodes. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seadusest tulenevalt esitatakse 2014. aasta majandusaasta aruanne elektrooniliselt. 2014. aasta majandusaasta aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele. Seoses seadusega kehtestatud info-esitusviisi muutusega on tagasiulatuvalt korrigeeritud aruandes eelmise perioodi võrdluandmeid, viies need vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Bilansi kirjel raha ja rahavoogude aruandes rahana on kajastatud kassa jääk.

Finantsinvesteeringud

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriühistu liikmete vastu on kajastatud lühiajalisi korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud eesoleva ja möödunud tähtajaga nõuded vahendatavate kommunaalteenuste, kogutavate hooldus- ja remonditasude osas nominaalväärtuses, s.o. tasumisele kuuluvas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused, nii lühi- kui pikaajalised kohustused (võlad tarnijatele, laenukohustused, sihtotstarbelised tasud) on arvele võetud nominaalväärtuses, s.o. maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutud mittesihtotstarbelised hooldustasud on kajastatud tuluna perioodis, mille kohta on esitatud arved.

Kulud

Mitmesugused tegevuskulud korteriühistus on kajastatud tekkepõhiselt kulutusi tõenadavate algdokumentide alusel kulude toimumise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	41 095	298

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalisi töötajaid korteriühistus ei olnud.
Raamatupidamist telliti FIE-lt.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.10.2016

Korteriühistu Aia 4 Kunda (registrikood: 80218463) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK TSÕGANOV	Juhatuse liige	27.10.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55655202
Mobiiltelefon	+372 56604667
E-posti aadress	larissa55@hotmail.ee