

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: KORTERIÜHISTU PÜSSI LEHIS

registrikood: 80218397

tänava/talu nimi, Energeetika 3
maja ja korteri number:

linn: Püssi linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 43222

telefon: +372 53900874, +372 3353225

e-posti aadress: mgeimonen@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Püssi Lehis alustas tegevust 20. aprillil 2005.a ja ühistu põhitegevusala on aadressil Energeetika 3 Püssi asuva elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine ning kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele. Varasematel aastatel on teostatud järgmisi suuremahulisi remonditöösid:

- Soojussõlm ETSS 50 2262 EUR

2010 aastal suuremaid ehitus- ega remonditöid ei tehtud. Suuremad kulutused tehti seoses soojasõlme hooldusega 2009.a. summas 749 EUR. 2010.a. renoveeriti soojasõlme elektrijuhtmetestik summas 738 EUR. 2011.a. suuremaid ehitus-ega remonditöid ei tehtud.

Hooldustasu tariif on üldkoosoleku otsuse alusel 0,51 EUR/ruutmeeter.

Korteriühistu on mittetulundusühing ja 2011.a. ettevõtlusega tegelenud ei ole.

2011 aastal töölepinguga töötavaid isikuid ei olnud. Raamatupidamisteenust ostetakse sisse firmalt OÜ Värviraamat. Juhatuse esimehele ega teistele juhatuse liikmetele ei ole makstud juhatuse liikme tasusid ega isikliku sõiduauto kasutamise hüvitust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Püssi Lehis juhatus deklareerib oma vastutust 2011.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma vastutust parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reguleeritakse aruannete koostamist;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Püssi Lehis finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Püssi Lehis on jätkuvalt tegutsev.

Maie Geimonen, juhatuse liige

Valentin Jegorov, juhatuse liige

Silvia Tarum, juhatuse liige

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	446	642	2
Nõuded ja ettemaksed	1 541	1 331	
Kokku käibevara	1 987	1 973	
Kokku varad	1 987	1 973	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 072	984	
Võlad ja ettemaksed	916	1 178	
Kokku lühiajalised kohustused	1 988	2 162	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 193	5 249	
Kokku pikaajalised kohustused	4 193	5 249	
Kokku kohustused	6 181	7 411	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	102	102	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-5 540	-5 835	
Aruandeaasta tulem	1 244	295	
Kokku netovara	-4 194	-5 438	
Kokku kohustused ja netovara	1 987	1 973	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 602	2 607	
Kokku tulud	2 602	2 607	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 003	-1 900	
Kokku kulud	-1 003	-1 900	
Põhitegevuse tulem	1 599	707	
Finantstulud ja -kulud	-355	-412	
Aruandeaasta tulem	1 244	295	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 599	707	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-210	-103	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-262	87	
Laekunud intressid	0	1	
Makstud intressid	-355	-413	
Kokku rahavood põhitegevusest	772	279	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-968	-720	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-968	-720	
Kokku rahavood	-196	-441	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	642	1 083	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-196	-441	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	446	642	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	102	-5 835	-5 733
Aruandeaasta tulem		295	295
31.12.2010	102	-5 540	-5 438
Aruandeaasta tulem		1 244	1 244
31.12.2011	102	-4 296	-4 194

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki ja sularaha jääki kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- Lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- Pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	446	642
Kokku raha	446	642

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	1 541	1 331
Kokku nõuded ostjate vastu	1 541	1 331

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad Eesti tarnijatele	916	1 178
Kokku võlad tarnijatele	916	1 178

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Töölepingu alusel töötavaid töölisi tööle vormistatud ei ole.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

Aruande allkirjad

KORTERIÜHISTU PÜSSI LEHIS (registrikood: 80218397) 01.01.2011 - 31.12.2011
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Silvia Tarum	Juhatuse liige	<u>Silvia Tarum</u>
Valentin Jegorov	Juhatuse liige	<u>Valentin Jegorov</u>
Maie Geimonen	Juhatuse liige	<u>Maie Geimonen</u> 17.06.12

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU PÜSSI LEHIS (registrikood: 80218397) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Leiu Kaukes	Sisestaja	07.08.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3353225
Mobiiltelefon	+372 53900874
E-posti aadress	mgeimonen@hotmail.ee