

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Vinni vald, Roela alevik, Veski tn 14 korteriühistu

registrikood: 80218380

e-posti aadress: helvi54@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Vinni vald, Roela alevik, Veski tn 14 korteriühistu tegutseb iseseisvalt. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistus on 8 korteriga elamu.

Ühistuliikmetelt koguti remondiraha 1,00/m² kohta ning kogunes 2020 aastal 3979,00 eurot.

Vee ja kanalisatsiooni teenused kokku 2020. aastal 632,82 eurot.

Prügiveo eest 1,50/in, kokku 2020. aastal 228,90 eurot

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatuse liikmed töötasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 826	2 640	2
Nõuded ja ettemaksed	1 476	781	3
Kokku käibevarad	4 302	3 421	5
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	134	0	
Kokku põhivarad	134	0	
Kokku varad	4 436	3 421	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	191	89	4
Kokku lühiajalised kohustised	191	89	
Kokku kohustised	191	89	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 332	2 763	
Aruandeaasta tulem	913	569	
Kokku netovara	4 245	3 332	
Kokku kohustised ja netovara	4 436	3 421	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 510	4 090	6
Kokku tulud	5 510	4 090	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 586	-3 521	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11	0	
Kokku kulud	-4 597	-3 521	
Põhitegevuse tulem	913	569	
Aruandeaasta tulem	913	569	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 956	3 324
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	908
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 770	-3 528
Muud rahavood põhitegevusest	0	-118
Kokku rahavood põhitegevusest	186	586
Kokku rahavood	186	586
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 640	2 054
Raha ja raha ekvivalentide muutus	186	586
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 826	2 640

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 763	2 763
Aruandeaasta tulem	569	569
31.12.2019	3 332	3 332
Aruandeaasta tulem	913	913
31.12.2020	4 245	4 245

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Vinni vald, Roela alevik, Veski tn 14 korteriühistu juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruanne ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamisetava nõudeid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt Vinni vald, Roela alevik, Veski tn 14 korteriühistu vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Kohustused.

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Tulude ja kulude arvestus.

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt. Intressitulu on kajastatud tekkepõhiselt. Kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	2 826	2 640
Kokku raha	2 826	2 640

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 368	1 368
Ostjatelt laekumata arved	1 368	1 368
Muud lühiajalised nõuded	108	108
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 476	1 476
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	656	656
Ostjatelt laekumata arved	656	656
Muud lühiajalised nõuded	125	125
Kokku nõuded ja ettemaksed	781	781

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	1 368	656
Koretriomanike jm ostjate arved	1 368	656
Kokku nõuded ostjate vastu	1 368	656

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	141	141
Ostjate ettemaksed	50	50
Kokku võlad ja ettemaksed	191	191
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	89	89
Kokku võlad ja ettemaksed	89	89

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 510	4 090
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 510	4 090

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	24	5
Elektrienergia	24	5
Veevarustusteenused	632	120
Kaubad, teenused, materjalid	100	753
Prügivedu	593	0
Korstnapühkimine	180	168
Killustik	324	0
Väikevahendid kuluks	404	0
Raamatupidamine	392	0
Juriidilised kulud	0	7
Jooksev remont	581	2 400
Kütus, määrdeained	20	7
Muruniiduki kütus	60	0
Panga teenustasud	31	29
Muud	1 245	32
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 586	3 521

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Veski tn 14-8	974 EUR
Veski tn 14-7	477 EUR
Veski tn 14-6	799 EUR
Veski tn 14-5	579 EUR
Veski tn 14-4	498 EUR
Veski tn 14-3	728 EUR
Veski tn 14-1,2	1275 EUR
Kokku:	5330 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Vinni vald, Roela alevik, Veski tn 14 korteriühistu (registrikood: 80218380) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELVI KÜLMÄSU	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	helvi54@gmail.com