

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Vinni vald, Roela alevik, Veski tn 14 korteriühistu

registrikood: 80218380

e-posti aadress: helvi54@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Vinni vald, Roela alevik, Veski tn 14 korteriühistu tegutseb iseseisvalt. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistus on 8 korteriga elamu.

Ühistuliikmetelt koguti remondiraha 1,00/m² kohta ning kogunes 2021 aastal 3979,00 eurot.

Vee ja kanalisatsiooni teenused kokku 2021. aastal 385,00 eurot.

Prügiveo eest inimese kohta, kokku 2021. aastal 228,50 eurot

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatuse liikmed töötasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 567	2 826	1
Nõuded ja ettemaksed	1 441	1 476	3
Kokku käibevarad	8 008	4 302	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	112	134	
Kokku põhivarad	112	134	
Kokku varad	8 120	4 436	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	95	191	5
Kokku lühiajalised kohustised	95	191	
Kokku kohustised	95	191	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 245	3 332	
Aruandeaasta tulem	3 780	913	
Kokku netovara	8 025	4 245	
Kokku kohustised ja netovara	8 120	4 436	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 643	5 510	6
Kokku tulud	4 643	5 510	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-841	-4 586	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-22	-11	
Kokku kulud	-863	-4 597	
Põhitegevuse tulem	3 780	913	
Aruandeaasta tulem	3 780	913	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 833	4 956
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 092	-4 770
Kokku rahavood põhitegevusest	3 741	186
Kokku rahavood	3 741	186
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 826	2 640
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 741	186
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 567	2 826

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	3 332	3 332
Aruandeaasta tulem	913	913
31.12.2020	4 245	4 245
Aruandeaasta tulem	3 780	3 780
31.12.2021	8 025	8 025

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Vinni vald, Roela alevik, Veski tn 14 korteriühistu juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruanne ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamisetava nõudeid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt Vinni vald, Roela alevik, Veski tn 14 korteriühistu vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Kohustused.

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Tulude ja kulude arvestus.

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt. Intressitulu on kajastatud tekkepõhiselt. Kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	6 567	2 826
Kokku raha	6 567	2 826

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 361	1 361
Ostjatelt laekumata arved	1 361	1 361
Muud lühiajalised nõuded	80	80
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 441	1 441
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 368	1 368
Ostjatelt laekumata arved	1 368	1 368
Muud lühiajalised nõuded	108	108
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 476	1 476

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	1 361	1 368
Koretriomanike jm ostjate arved	1 361	1 368
Kokku nõuded ostjate vastu	1 361	1 368

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	95	95
Kokku võlad ja ettemaksed	95	95
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	141	141
Ostjate ettemaksed	50	50
Kokku võlad ja ettemaksed	191	191

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 643	5 510
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 643	5 510

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	29	24
Elektrienergia	29	24
Veevarustusteenused	0	632
Kaubad, teenused, materjalid	0	100
Prügivedu	0	593
Korstnapühkimine	198	180
Killustik	0	324
Väikevahendid kuluks	0	404
Raamatupidamine	516	392
Juriidilised kulud	0	0
Jooksev remont	64	581
Kütus, määrdeained	0	20
Muruniiduki kütus	0	60
Panga teenustasud	34	31
Muud	0	1 245
Kokku mitmesugused tegevuskulud	841	4 586

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Veski tn 14-1, 2	1426 EUR
Veski tn 14-3	926 EUR
Veski tn 14-4	551 EUR
Veski tn 14-5	629 EUR
Veski tn 14-6	772 EUR
Veski tn 14-7	529 EUR
Veski tn 14-8	1042 EUR
Kokku:	5875 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2022

Vinni vald, Roela alevik, Veski tn 14 korteriühistu (registrikood: 80218380) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELVI TIIDO	Juhatuse liige	26.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	helvi54@gmail.com