

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Vinni vald, Roela alevik, Veski tn 14 korteriühistu

registrikood: 80218380

e-posti aadress: helvi54@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Vinni vald, Roela alevik, Veski tn 14 korteriühistu tegutseb iseseisvalt. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistus on 8 korteriga elamu.

Ühistuliikmetelt koguti remondiraha 1,00/m² kohta ning kogunes 2023 aastal 4224,00 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatuse liikmed töötasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 265	4 106	2
Nõuded ja ettemaksed	1 583	1 898	3
Kokku käibevarad	9 848	6 004	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	69	90	
Kokku põhivarad	69	90	
Kokku varad	9 917	6 094	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	162	163	5
Kokku lühiajalised kohustised	162	163	
Kokku kohustised	162	163	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 931	5 931	
Aruandeaasta tulem	3 824	0	
Kokku netovara	9 755	5 931	
Kokku kohustised ja netovara	9 917	6 094	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 656	6 780	6
Kokku tulud	4 656	6 780	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-810	-6 758	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-22	-22	
Kokku kulud	-832	-6 780	
Põhitegevuse tulem	3 824	0	
Aruandeaasta tulem	3 824	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 467	5 609
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 308	-8 070
Kokku rahavood põhitegevusest	4 159	-2 461
Kokku rahavood	4 159	-2 461
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 106	6 567
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 159	-2 461
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 265	4 106

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	8 025	8 025
Aruandeaasta tulem	0	0
Muud muutused netovaras	-2 094	-2 094
31.12.2022	5 931	5 931
Aruandeaasta tulem	3 824	3 824
31.12.2023	9 755	9 755

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Vinni vald, Roela alevik, Veski tn 14 korteriühistu juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruanne ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamisetava nõudeid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt Vinni vald, Roela alevik, Veski tn 14 korteriühistu vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Kohustused.

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Tulude ja kulude arvestus.

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt. Intressitulu on kajastatud tekkepõhiselt. Kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	8 265	4 106
Kokku raha	8 265	4 106

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 554	1 554
Ostjatelt laekumata arved	1 554	1 554
Laenunõuded	29	29
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 583	1 583
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 808	1 808
Ostjatelt laekumata arved	1 808	1 808
Laenunõuded	90	90
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 898	1 898

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	1 554	1 808
Ostjatelt laekumata arved	1 554	1 808
Kokku nõuded ostjate vastu	1 554	1 808

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	162	162
Kokku võlad ja ettemaksed	162	162
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	163	163
Kokku võlad ja ettemaksed	163	163

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	4 656	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	6 780
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 656	6 780

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	39	31
Elektrienergia	39	31
Korstnapühkimine	180	204
Väikevahendid	46	39
Raamatupidamine	468	432
Jooksev remont	19	5 987
Kütus, määrdeained	0	19
Panga teenustasud	37	37
Konteiner	0	9
Killustik	6	0
Jooksev remont, tehnohooldus	15	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	810	6 758

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Veski tn 14-1, 2	1539 EUR
Veski tn 14-3	964 EUR
Veski tn 14-4	558 EUR
Veski tn 14-5	655 EUR
Veski tn 14-6	734 EUR
Veski tn 14-7	522 EUR
Veski tn 14-8	1240 EUR
Kokku:	6212 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2024

Vinni vald, Roela alevik, Veski tn 14 korteriühistu (registrikood: 80218380) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELVI TIIDO	Juhatuse liige	25.06.2024