

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KERESSE 15 NARVA KORTERIÜHISTU

registrikood: 80218285

tänava/talu nimi, Paul Kerese 15-3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postsihtnumber: 20309

maakond: Ida-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kerese 15 Narva kanti äriragistrisse 01 aprill 2005.a.

Korteriühistu Kerese 15 Narva tegutseb iseseisvalt alates maist 2005.a. Tegevuse eesmark on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 205909 krooni ja kulud olid 184360 krooni. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2010 a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu võttis vastu 2006 aastal laenu Sampopangast summas 210000 krooni elamu reniveerimiseks.

Korteriühistu tood korradab juhastus. Juhastus kokosneb 3 liikmest. Korteriühistu maksis palkadeks 22000 krooni kahele inimasele , kes töötas töövõtulepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Keres 15 Narva juhatus koostas kaesoleva raamatupidamise ning tegevusaruande vastavalt Äriseadustiku ning raamatupidamise seaduse nõutele Raamatupidamise aastaaruande koostamise eest vastutad juhatuse liige Zanna Russak, kes kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea Raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Keres 15 Narva finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	42 860	44 197
Nõuded ja ettemaksed	161 062	152 118
Kokku käibevara	203 922	196 315
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed		24 436
Kokku põhivara		24 436
Kokku varad	203 922	220 751
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	24 436	47 046
Võlad ja ettemaksed	60 575	51 907
Kokku lühiajalised kohustused	85 011	98 953
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused		24 436
Kokku pikaajalised kohustused		24 436
Kokku kohustused	85 011	123 389
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	18 748	18 748
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	78 614	65 398
Aruandeaasta tulem	21 549	13 216
Kokku netovara	118 911	97 362
Kokku kohustused ja netovara	203 922	220 751

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	183 205	190 737
Netotulu finantsinvesteeringutelt	13 365	8 570
Muud tulud	9 339	12 078
Kokku tulud	205 909	211 385
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 365	-8 570
Mitmesugused tegevuskulud	-113 515	-112 189
Tööjõukulud	-57 480	-77 410
Kokku kulud	-184 360	-198 169
Kokku põhitegevuse tulem	21 549	13 216
Aruandeaasta tulem	21 549	13 216

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	21 549	13 216
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 944	-27 147
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-13 942	4 196
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 337	-9 735
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-71 482	-121 068
Antud laenude tagasimaksed	47 046	44 726
Laekunud intressid	2 539	4 860
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-21 897	-71 482
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	71 482	121 068
Saadud laenude tagasimaksed	-47 046	-44 726
Makstud intressid	-2 539	-4 860
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	21 897	71 482
Kokku rahavood	-1 337	-9 735
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	44 197	53 932
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 337	-9 735
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 860	44 197

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	18 748	65 398	84 146
Aruandeaasta tulem		13 216	13 216
31.12.2009	18 748	78 614	97 362
Aruandeaasta tulem		21 549	21 549
31.12.2010	18 748	100 163	118 911

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Keres 15 Narva 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumaa arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tuludkoosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tulumanendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	42 860	44 197
Kokku raha	42 860	44 197

Swedbank - 34823

Äripank - 5751

Sampopank - 2286

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud nõuded	161 062	152 118
Laenu nõuded		
Kokku Nõuded ja ettemaksed	161 062	152 118

Lisa 4 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	24 436	24 436		
Muud nõuded	136 626	136 626		
Kokku muud nõuded	161 062	161 062		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	47 046	47 046		
Muud nõuded	105 072	105 072		
Kokku muud nõuded	152 118	152 118		

Lühiajalised nõuded

Kirjel "Muud nõuded" näidatakse korteriomani ke tasumata hooldustasude.

Nõudeid korteriomani ke vastu on hinnatud individuaalselt.

Korteriomani kelt laekumata arveid 136626 krooni.

Kirjel "Laenu nõuded" (laenu nõuded korteriomani kele) on näidatus 2010 a. tasumosele kuuluv pagalaen intressideta summas 24436 krooni.

Tasutud intressid kantakse tulude ja kulude aruandes finantskuludesse.

Pikaajalised nõuded.

Pikaajaliste nõuetena korteriomani kele on näidatud 2011 a aastani tasumisele kuuluv pikaajaline laen ilma intressita summas 24436 krooni.

Tulevaste perioodide intressinõuded korteriomani ke vastu bilansis ei kajastu.

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	24 436	24 436		
Laenukohustused kokku	24 436	24 436		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	47 046	47 046		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	24 436		24 436	
Laenukohustused kokku	71 482	47 046	24 436	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	58 575	49 588
Võlad töövõtjatele	2 000	1
Maksuvõlad		2 318
Kokku võlad ja ettemaksed	60 575	51 907

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	183 205	190 737
Kokku liikmetelt saadud tasud	183 205	190 737

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
elamu hoolduskulud	90 296	94 908
elamu halduskulud	22 667	16 713
pangakulud	552	568
Kokku mitmesugused tegevuskulud	113 515	112 189

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	43 280	59 110
Sotsiaalmaksud	14 200	18 300
Kokku tööjõukulud	57 480	77 410
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Juhatuse tasu ei olnud aastal 2009 ja 2010 arvestatud

Aruande digitaalallkirjad

KERESE 15 NARVA KORTERIÜHISTU (registrikood: 80218285) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA KOMAROVA	Juhatuse liige	16.05.2011
MARINA ŽILENKOVA	Juhatuse liige	16.05.2011
IRINA SIMONOVA	Juhatuse liige	18.05.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56956940
E-posti aadress	kommarina@bk.ru