

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KERESSE 15 NARVA KORTERIÜHISTU

registrikood: 80218285

tänavatänu nimi, Paul Kerese 15-3
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20309

telefon: +372 56956940

e-posti aadress: kommarina@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kerese 15 Narva kanti äriregistrisse 01 aprill 2005 .a.

Korteriühistu Kerese 15 Narva tegutseb iseseisvalt alates maist 2005 .a. Tegevuse eesmark on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 12553 eurot ja kulud olid 15254 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2012 a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tood korradab juhastus. Juhastus kosneb 3 liikmest. Korteriühistu maksis palkadeks 2967 eurot kahele inimastele , kes töötas töövõtulepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 253	7 215	2
Nõuded ja ettemaksed	7 212	7 401	3
Kokku käibevara	12 465	14 616	
Kokku varad	12 465	14 616	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 360	3 810	5
Kokku lühiajalised kohustused	4 360	3 810	
Kokku kohustused	4 360	3 810	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 198	1 198	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 608	6 402	
Aruandeaasta tulem	-2 701	3 206	
Kokku netovara	8 105	10 806	
Kokku kohustused ja netovara	12 465	14 616	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 553	12 553	6
Muud tulud	0	1 050	
Kokku tulud	12 553	13 603	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 441	-971	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 112	-5 755	7
Tööjõukulud	-3 701	-3 671	8
Kokku kulud	-15 254	-10 397	
Põhitegevuse tulem	-2 701	3 206	
Aruandeaasta tulem	-2 701	3 206	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-2 701	3 206	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	189	1 331	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	550	-61	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 962	4 476	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	0	-1 562	
Laekunud intressid	0	23	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-1 539	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	1 562	
Makstud intressid	0	-23	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 539	
Kokku rahavood	-1 962	4 476	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 215	2 739	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 962	4 476	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 253	7 215	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 198	6 402	7 600
Aruandeaasta tulem		3 206	3 206
31.12.2011	1 198	9 608	10 806
Aruandeaasta tulem		-2 701	-2 701
31.12.2012	1 198	6 907	8 105

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Keres 15 Narva 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Euros.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine.

Omanikelt laekumaa arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tuludkoosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tulumanendel, mil leivad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	5 253	7 215
Kokku raha	5 253	7 215

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	7 212	7 212		
Viitlaekumised	7 212	7 212		
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 212	7 212		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	7 401	7 401		
Viitlaekumised	7 401	7 401		
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 401	7 401		

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	7 212	7 212		
Kokku muud nõuded	7 212	7 212		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	7 401	7 401		
Kokku muud nõuded	7 401	7 401		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 917	3 917		
Maksuvõlad	106	106		
Saadud ettemaksed	337	337		
Muud saadud ettemaksed	337	337		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 360	4 360		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 226	3 226		
Võlad töövõtjatele	107	107		
Saadud ettemaksed	477	477		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 810	3 810		

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 553	12 553
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 553	12 553

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
elamu hoolduskulud	3 788	4 592
elamu halduskulud	1 292	1 118
pangakulud	32	45
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 112	5 755

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	2 967	2 715
Sotsiaalmaksud	714	956
töötuskindlustusmaksud	20	0
Kokku tööjõukulud	3 701	3 671
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	1 569	1 534

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2013

KERESE 15 NARVA KORTERIÜHISTU (registrikood: 80218285) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA KOMAROVA	Juhatuse liige	14.05.2013
IRINA SIMONOVA	Juhatuse liige	20.05.2013
MARINA ŽILENKOVA	Juhatuse liige	22.05.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56956940
E-posti aadress	kommarina@bk.ru