

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Viru-Nigula vald, Kunda linn, Mäe tn 3 korteriühistu

registrikood: 80218121

e-posti aadress: info@rolux.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Annetused ja toetused	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Muud kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mäe 3 Kunda on korteriomanike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu Mäe 3 Kunda 2021a. bilansimaht oli 19 644 eurot ja tuleml oli -2093 eurot. Juhatus on kahe liikmeline. 2020a. arvestati juhatuse liikmetele 1304 eurot juhatuse tasu, millelt arvestati sotsiaalmakse 430 eurot. Seisuga 31.12.2021 oli ühistu liikmete võlgnevus korteriühistu ees summas 830 eurot. Võlgnevused tarnijatele puudusid.

Korteriühistu Mäe 3 Kunda jätkab kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele ning ühistu liikmete huvide esindamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 974	1 246	2
Nõuded ja ettemaksed	15 671	18 018	3
Kokku käibevarad	19 645	19 264	
Kokku varad	19 645	19 264	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 009	1 883	4,5
Kokku lühiajalised kohustised	3 009	1 883	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 647	4 299	
Kokku pikaajalised kohustised	5 647	4 299	
Kokku kohustised	8 656	6 182	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 082	14 308	
Aruandeaasta tulem	-2 093	-1 226	
Kokku netovara	10 989	13 082	
Kokku kohustised ja netovara	19 645	19 264	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 816	5 816	6
Annetused ja toetused	0	1 500	7
Muud tulud	393	181	8
Kokku tulud	6 209	7 497	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 998	-2 364	9
Mitmesugused tegevuskulud	-2 939	-3 091	10
Tööjõukulud	-3 365	-3 260	11
Muud kulud	0	-8	12
Kokku kulud	-8 302	-8 723	
Põhitegevuse tulem	-2 093	-1 226	
Aruandeaasta tulem	-2 093	-1 226	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	24 319	19 754
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 461	-7 787
Väljamaksed töötajatele	-3 210	-3 260
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	1 500
Muud rahavood põhitegevusest	-12 920	-11 640
Kokku rahavood põhitegevusest	2 728	-1 433
Kokku rahavood	2 728	-1 433
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 246	2 679
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 728	-1 433
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 974	1 246

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	14 308	14 308
Aruandeaasta tulem	-1 226	-1 226
31.12.2020	13 082	13 082
Aruandeaasta tulem	-2 093	-2 093
31.12.2021	10 989	10 989

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Mäe 3 Kunda on koostanud 2021 aasta majandusaasta aruande. 2021a. raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Finantsaruandluse standardiga ning kasutatakse soetusmaksumuse printsiipi.

Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ning Rahandusministeeriumi määruses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Bilansi kirjel raha ja rahavoogude aruandes rahana on kajastatud arvelduskonto ja kassa jääki nominaalväärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetana korteriühistu liikme vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud eesoleva ja möödunud tähtajaga nõudeid vahendatavate kommunaalteenuste, kogutavate haldustasude osas nominaalväärtuses, s.o tasumisele kuulavas summas.

Nõuete nominaalväärtus on üldjuhul võrdne nende korrigeeritud soetusmaksumusega. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustused liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaksteist kuud või vähem alatest bilansikuupäevast. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel. Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasud bilansis (passivas) sihtotstarbeliste tasudena. Ühistu tuludeks on liikmetelt saadavad mittesihotstarbelised haldus-ja hooldustasud. Tarbimisteenuste ühistuliikmetele vahendamisel laekuvaid summasid ei kajastata tuluna vaid bilansis.

Kulud

Kulude arvestus korraldatakse kulude printsiibist lähtudes. Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ja remondiks. Ühistu liikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna vaid kajastatakse bilansis samal kontrol, kus vahendatud tarbimisteenuste eest tasutud summadki. Kuluna kajastatakse ühistu üldvajadusteks kasutatud tarbimise osa. Liikmetele tarbimisteenuste vahendamisest tekkiv kasum või kahjumid kajastatakse muude tulude või muude kulude koosseisus.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed ja juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kassa	705	705
Arvelduskonto	3 269	541
Kokku raha	3 974	1 246

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 798	3 798
Ostjatelt laekumata arved	3 798	3 798
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		0
Nõuded seotud osapoolte vastu	296	296
Muud nõuded	9 491	9 491
Viitlaekumised	9 491	9 491
Ettemaksed	2 086	2 086
Tulevaste perioodide kulud	2 086	2 086
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 671	15 671
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 778	15 778
Ostjatelt laekumata arved	13 073	13 073
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	2 705	2 705
Nõuded seotud osapoolte vastu	296	296
Ettemaksed	1 944	1 944
Tulevaste perioodide kulud	1 879	1 879
Muud makstud ettemaksed	65	65
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 018	18 018

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	40	40
Sotsiaalmaks	67	67
Kohustuslik kogumispension	0	2
Töötuskindlustusmaksed	2	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	109	112

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 564	2 564
Võlad töövõtjatele	160	160
Maksuvõlad	109	109
Muud võlad	112	112
Muud viitvõlad	112	112
Saadud ettemaksed	64	64
Muud saadud ettemaksed	64	64
Kokku võlad ja ettemaksed	3 009	3 009
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 499	1 499
Võlad töövõtjatele	160	160
Maksuvõlad	112	112
Muud võlad	112	112
Muud viitvõlad	112	112
Kokku võlad ja ettemaksed	1 883	1 883

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 816	5 816
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 816	5 816

Lisa 7 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2021	2020
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	1 500
Kokku annetused ja toetused	0	1 500

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahhid, viivised ja hüvitised	53	181
Muud	340	0
Kokku muud tulud	393	181

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	1 998	2 364
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 998	2 364

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	2 493	2 492
Koristu- ja hoolduskulu	63	67
Muu hooldus-ja remondikulu	144	305
Muud	239	227
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 939	3 091

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	2 523	2 444
Sotsiaalmaksud	842	816
Kokku tööjõukulud	3 365	3 260

Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

	2021	2020
Muud	0	8
Kokku muud kulud	0	8

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 304	1 224

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Mäe 3-1	1574 EUR
Mäe 3-2	1211 EUR
Mäe 3-3	1210 EUR
Mäe 3-4	1150 EUR
Mäe 3-5	1207 EUR
Mäe 3-6	1249 EUR
Mäe 3-7	1153 EUR
Mäe 3-8	1193 EUR
Mäe 3-9	1228 EUR
Mäe 3-10	1166 EUR
Mäe 3-11	1183 EUR
Mäe 3-12	1394 EUR
Mäe 3-13	1171 EUR
Mäe 3-14	1228 EUR
Mäe 3-15	1215 EUR
Mäe 3-16	1352 EUR
Mäe 3-17	1069 EUR
Mäe 3-18	1176 EUR
Kokku:	22129 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.08.2022

Viru-Nigula vald, Kunda linn, Mäe tn 3 korteriühistu (registrikood: 80218121) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRI RAUDBERG	Juhatuse liige	03.08.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@rolux.ee