

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: mittetulundusühing Möldre tee 4 majaühisus

registrikood: 80216919

tänav/talu nimi, Möldre tee 4

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10915

maakond: Harju maakond

telefon: 610 8500

faks: 610 8421

e-posti aadress: agne@arkaadia.ee



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Täiendav lisa 1	12
Juhatuse allkirjad 2009. a majandusaasta aruandele	12

Tegevusaruanne

Möldre tee 4 MÜ alustas oma tegevust 09.02.2005.a. Majaühisuse tegevusalaks on elamu ühine haldamine ja ühisuse liikmete ühiste huvide esindamine.

2009.a. suuremaid remonditöid ei toimunud. Teostati väiksemaid avariitöid, sealhulgas maja trepikojas kolmandal korrusel veekahjustuste likvideerimine. Soovijatele lasti keldrisse ehitada keldriboksid. Hooldusfondi tulude arvelt kaeti ka hoonekarbi kindlustuse kulu.

Vastavalt MÜ juhatuse otsusele hakati alates 01.10.2009.a. arvestama maksetähtaja ületanud kommunaal- ja majandamiskulude arvetelt viivist 0,07% päevas juhul, kui nende kogusumma on suurem kui 3500krooni. 2009.a. arvestati viiviseid kokku summas 891,05 krooni.

Juhatusel liikmed aruandeperioodil tasu ei saanud.

MÜ palgal aruandeperioodil töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab Möldre tee 4 MÜ 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. MTÜ Möldre tee 4 MÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Bilanss
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 740	13 220	2
Nõuded ja ettemaksed	40 678	36 478	3
Kokku käibevara	55 418	49 698	
Kokku varad	55 418	49 698	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	25 307	26 287	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 870	12 085	5
Kokku lühiajalised kohustused	43 177	38 372	
Kokku kohustused	43 177	38 372	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	9 243	9 243	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 082	-1 450	
Aruandeaasta tulem	916	3 533	
Kokku netovara	12 241	11 326	
Kokku kohustused ja netovara	55 418	49 698	

Tulemiaruanne
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	149 816	140 105	6
Muud tulud	891	0	7
Kokku tulud	150 707	140 105	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 307	-6 336	5,8
Mitmesugused tegevuskulud	-144 511	-130 257	9
Kokku kulud	-149 818	-136 593	
Kokku põhitegevuse tulem	889	3 512	
Finantstulud ja -kulud	27	21	11
Aruandeaasta tulem	916	3 533	

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	889	3 512	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 200	-18 436	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 804	17 667	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 493	2 743	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	27	21	11
Kokku rahavood investeerimistegevusest	27	21	
Kokku rahavood	1 520	2 764	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 220	10 456	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 520	2 764	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 740	13 220	2

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	9 243	-1 450	7 793
Aruandeaasta tulem		3 533	3 533
31.12.2008	9 243	2 083	11 326
Aruandeaasta tulem		916	916
31.12.2009	9 243	2 998	12 241



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mittetulundusühing Möldre tee 4 majaühisus. Aruandeperiood 01.01.2009-31.12.2009

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Möldre tee 4 MÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2009.a. MTÜ Möldre tee 4 MÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu tuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	14 740	13 220
Kokku raha	14 740	13 220

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Liikmetelt laekumata arved	20 052	15 737
Viitlaekumised	20 626	20 741
Kokku Nõuded ja ettemaksed	40 678	36 478

Viitlaekumistena on kajastatud korteriomanike võlgnevus 2009.a kommunaalmaksete osas, mille tasumistähtaeg on 2010.a jaanuari lõpus.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	25 307	26 287
Kokku võlad tarnijatele	25 307	26 287

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	12 085	11 092		-5 307	17 870
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 085	11 092		-5 307	17 870
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 085	11 092		-5 307	17 870

Seisuga 31.12.2008 oli kasutamata remonditasude jääk 12 085.- krooni.
Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 11 092.-.

Remonditöödeks tehti 2009.aastal kulutusi summas 5 307.- krooni (Lisa 8), vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna (Lisa 6). Kasutamata remonditasude jääk 31.12.2009 seisuga on 17 870.- krooni.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Haldustasu	79 054	67 218	
Heakord	65 195	66 551	
Panga teenustasud	260	0	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	5 307	6 336	5
Kokku liikmetelt saadud tasud	149 816	140 105	

Lisa 7 Muud tulud (kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	891	0
Kokku muud tulud	891	

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	5 307	6 336
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 307	6 336

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Haldustasu	79 056	63 424
Heakord	65 196	66 552
Panga teenustasud	259	281
Kokku mitmesugused tegevuskulud	144 511	130 257

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	21	21
Kokku finantstulud ja -kulud	21	21

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

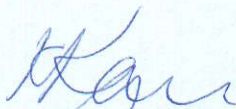
Lisa 13 Täiendav lisa 1**Juhatuse allkirjad 2009. a majandusaasta aruandele**

Möldre tee 4 MÜ 2009. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "16"
 VEEBRUAR..... 2010 otsusega, allkirjastamine "16" VEEBRUAR..... 2010.a.



Juhatuse liige

Tarmo Mets



Juhatuses liige

Kadri Kangur

Aruande elektroonilised kinnitused

mittetulundusühing Möldre tee 4 majaühisus (registrikood: 80216919) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Thea Visnapuu	Sisestaja	17.02.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6144667
Telefon	+372 6144666
E-posti aadress	thea@arkaadia.ee