

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: MÖLDRE TEE 4 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80216919

tänavatalu nimi, Möldre tee 4-4
maja ja korteri number:

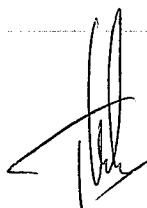
linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10915

telefon: +372 6144666, +372 6108500

e-posti aadress: thea.zwettler@arkaadia.ee, vadim.kuzovkov@arkaadia.ee

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned below a horizontal dashed line.

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Aruande allkirjad	13



Tegevusaruanne

Möldre tee 4 KÜ alustas oma tegevust 9.02.2005.a. Korterühistu tegevusalaks on elamu ühine haldamine ja ühisuse liikmete ühiste huvide esindamine.

Seisuga 1.01.2015.a. oli remondifondi jääk **331 EUR**.

2014. aastal suuremaid remonditöid ei teostatud. Hooldusfondist tehti järgmised kulutused:

Arkaadia Halduse AS – korter 7 radiaatori vahetus 217,98 EUR.

Arkaadia Halduse AS – valgusallikad 36,45 EUR.

Instflo OÜ – lisakoristus 11.01.2015 ja 24.01.2015 33,74 EUR.

KÜ juhatuse liikmete muutmine (notar + riigilõiv) 49,90 EUR.

Instflo OÜ – graniitkilustik 6,84 EUR.

Hooldusmeister OÜ – 17.07.2015 erakorraline väljakutse, suruõhu balooni vahetus 57,60 EUR.

Hooldusmeister OÜ – 30.09.2015 õhutusventiilide vahetus 34,56 EUR.

Instflo OÜ – lehtede vedu 33,00 EUR.

Kokku teostati 2015 aastal remondifondi rahadega töid **470 EUR** eest.
Seisuga 31.12.2015.a. oli remondifondi jääk **5406 EUR**.

Juhatusel liikmed aruandeperioodil tasu ei saanud.

KÜ palgal aruandeperioodil töötajaid ei olnud.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 253	4 706	2
Nõuded ja ettemaksud	1 912	1 337	3
Kokku käibevara	10 165	6 043	
Kokku varad	10 165	6 043	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	1 907	2 840	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 406	331	5
Kokku lühiajalised kohustused	7 313	3 171	
Kokku kohustused	7 313	3 171	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 849	1 849	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 023	809	
Aruandeaasta tulem	-20	214	
Kokku netovara	2 852	2 872	
Kokku kohustused ja netovara	10 165	6 043	



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 636	10 845	6
Muud tulud	11	261	7
Kokku tulud	8 647	11 106	
Kulud			
Sihtotstarbelselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-470	-2 752	8
Mitmesugused tegevuskulud	-8 197	-8 139	9
Muud kulud	0	-1	11
Kokku kulud	-8 667	-10 892	
Põhitegevuse tulem	-20	214	
Aruandeaasta tulem	-20	214	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-20	214	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-575	3 551	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 142	762	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 547	4 527	
Kokku rahavood	3 547	4 527	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 706	179	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 547	4 527	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 253	4 706	2



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 849	809	2 658
Aruandeaasta tulem		214	214
31.12.2014	1 849	1 023	2 872
Aruandeaasta tulem		-20	-20
31.12.2015	1 849	1 003	2 852



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted
Möldre tee 4 KÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2015.a. KÜ Möldre tee 4 ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	8 253	4 706
Kokku raha	8 253	4 706

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	427	427
Ostjateilt laekumata arved	427	427
Muud nõuded	1 234	1 234
Viitlaekumised	1 234	1 234
Ettemaksed	251	251
Tulevaste perioodide kulud	251	251
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 912	1 912
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud nõuded	1 337	1 337
Viitlaekumised	1 337	1 337
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 337	1 337

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 646	1 646
Saadud ettemaksed	261	261
Kokku võlad ja ettemaksed	1 907	1 907
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 840	2 840
Kokku võlad ja ettemaksed	2 840	2 840

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	217	2 866	-2 752	331
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	217	2 866	-2 752	331
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	217	2 866	-2 752	331

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	331	5 545	-470	5 406
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	331	5 545	-470	5 406
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	331	5 545	-470	5 406

Seisuga 31.12.2014 oli reservfondi jääk 331€.

Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele reservfondi arveid kokku summas 5 545€. Reservfondi arvelt tehti 2015.aastal kulutusi summas 470€ (Lisa 8), vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna (Lisa 6). Reservfondi jääk 31.12.2015 seisuga on 5 406€.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasu	3 879	3 805
Heakord	3 316	3 317
Tehnohooldus	721	721
Kindlustus	250	250
Sihtotstarbelised tasud		
Reservfondi tasud	470	2 752
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 636	10 845

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	11	261
Kokku muud tulud	11	261

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Reservfondi tööd	470	2 752
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	470	2 752

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Haldustasu	3 886	3 810
Heakord	3 313	3 330
Tehnohooldus	720	720
Kindlustus	251	251
Pangateenused	27	28
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 197	8 139

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil puudusid ettevõttel töövõtjad.

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahendamine	0	1	13
Kokku muud kulud	0	1	

Lisa 12 Seotud osapooled

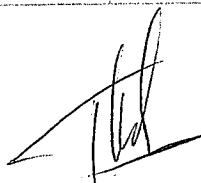
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014
	Nõuded	Kohustused	Kohustused
Asutajad ja liikmed	427	5 667	331

2015	Müügid
Asutajad ja liikmed	8 177
2014	Müügid
Asutajad ja liikmed	8 354



Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

	määratud	kulutatud	netotulu/kulu 2015	netotulu/kulu 2014
Elektrienergia	5 485	5 485	0	0
Gaas/Soojusenergia	5 771	5 649	122	0
Vesi ja kanalisatsioon	2 187	2 105	82	-1
Prügivedu	602	602	0	0
Kokku	14 045	13 841	204	4

Rohkem kogutud gaas/soojusenergia summas 122€ ja vesi summas 82€ kajastatakse bilansis (Lisa 4).



Juhatuse allkirjad 2015. a majandusaasta aruandele

Möldre tee 4 KÜ 2015. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "2015"
..... 2016 otsusega, allkirjastamine "2016" 2016.a.



Juhatuse liige
Tarmo Mets



Juhatuse liige
Margus Reinumäe



Juhatuse liige
Terje Kivist

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108500
Telefon	+372 6144666
E-posti aadress	vadim.kuzovkov@arkaadia.ee
E-posti aadress	thea.zwettler@arkaadia.ee