

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Nõmme linnaosa, Möldre tee 4 korteriühistu

registrikood: 80216919

telefon: +372 6108500

e-posti aadress: vadim.kuzovkov@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	12
	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Möldre tee 4 KÜ alustas oma tegevust 9.02.2005.a. Korterühistu tegevusalaks on elamu ühine haldamine ja ühisuse liikmete ühiste huvide esindamine.

Seisuga 01.01.2017.a. oli reservfondi jääk **2285 EUR**.

2017. aastal reservfondist tehti järgmised kulutused:

Valgusallikate vahetus 66,87 EUR.

Lisakoristus talvisel perioodil, graniitkilustik, lehtede vedu 83,76 EUR.

Küttesüsteemi pesu 696,00 EUR.

Elektripaigaldise audit 240,00 EUR.

Juhatuse muutmine (registriosakonnale avalduse koostamine, riigilõiv) 49,90 EUR.

Otseseinte osaliste avariiliste vuukide tihandamine 337,20 EUR.

Radiaatorite vahetus (korterites, trepikojas) 6640,27 EUR.

Kokku teostati 2017 aastal reservfondi rahadega töid **8114 EUR** eest.

Seisuga 31.12.2017.a. oli reservfondi jääk **2745 EUR**.

Juhatuse liikmed aruandeperioodil tasu ei saanud.

KÜ palgal aruandeperioodil töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 768	4 147	2
Nõuded ja ettemaksed	1 595	2 733	3
Kokku käibevarad	7 363	6 880	
Kokku varad	7 363	6 880	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 925	2 070	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 745	2 285	5
Kokku lühiajalised kohustised	4 670	4 355	
Kokku kohustised	4 670	4 355	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 849	1 849	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	676	1 003	
Aruandeaasta tulem	168	-327	
Kokku netovara	2 693	2 525	
Kokku kohustised ja netovara	7 363	6 880	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 107	18 977	6
Muud tulud	165	26	7
Kokku tulud	15 272	19 003	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 266	-11 024	8
Mitmesugused tegevuskulud	-7 838	-8 306	9
Kokku kulud	-15 104	-19 330	
Põhitegevuse tulem	168	-327	
Aruandeaasta tulem	168	-327	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	168	-327	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 138	-821	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	315	-2 958	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 621	-4 106	
Kokku rahavood	1 621	-4 106	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 147	8 253	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 621	-4 106	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 768	4 147	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 849	1 003	2 852
Aruandeaasta tulem		-327	-327
31.12.2016	1 849	676	2 525
Aruandeaasta tulem		168	168
31.12.2017	1 849	844	2 693

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Möldre tee 4 KÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2017.a. KÜ Möldre tee 4 ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	5 768	4 147
Kokku raha	5 768	4 147

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	119	119
Ostjatele laekumata arved	119	119
Muud nõuded	1 468	1 468
Viitlaekumised	1 468	1 468
Ettemaksed	8	8
Tulevaste perioodide kulud	8	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 595	1 595
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 249	1 249
Ostjatele laekumata arved	1 249	1 249
Muud nõuded	1 484	1 484
Viitlaekumised	1 484	1 484
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 733	2 733

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 804	1 804
Saadud ettemaksed	121	121
Kokku võlad ja ettemaksed	1 925	1 925
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 070	2 070
Kokku võlad ja ettemaksed	2 070	2 070

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	5 406	7 903	-11 024	2 285
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 406	7 903	-11 024	2 285
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 406	7 903	-11 024	2 285
	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	2 285	8 574	-8 114	2 745
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 285	8 574	-8 114	2 745
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 285	8 574	-8 114	2 745

Seisuga 31.12.2016 oli reservfondi jääk 2285€.

Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele reservfondi arveid kokku summas 8574€. Reservfondi arvelt tehti 2017.aastal kulutusi summas 7266€ (Lisa 8), vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna (Lisa 6). Vastavalt AB Lietuvos Draudimas Eesti filiaali nõudele tagastati kindlustusele reservfondist 848€. Reservfondi jääk 31.12.2017 seisuga on 2745€.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasu	3 916	3 916
Heakord	3 683	3 316
Tehnohooldus	0	721
Kindlustus	242	0
Sihtotstarbelised tasud		
Reservfondi tasud	7 266	11 024
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 107	18 977

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	165	25
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu	0	1
Kokku muud tulud	165	26

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2017	2016
Reservfondi tööd	7 266	11 024
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 266	11 024

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Haldustasu	3 924	3 924
Heakord	3 643	3 423
Tehnohooldus	0	677
Kindlustus	243	251
Pangateenused	28	31
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 838	8 306

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

Aruandeperioodil puudusid ettevõttel töövõtjad.

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	119	2 866	1 249	2 285

2017	Müügid
Asutajad ja liikmed	8 006
2016	Müügid
Asutajad ja liikmed	7 979

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

	määratud	kulutatud	netotulu/kulu 2017	netotulu/kulu 2016
Elektrienergia	5978	5978	0	0
Gaas/Soojusenergia	5240	5240	0	0
Vesi ja kanalisatsioon	3034	2913	121	0
Prügivedu	811	811	0	1
Muud kommunaalteenused	76	76	0	0
Kokku	15 139	15 018	121	1

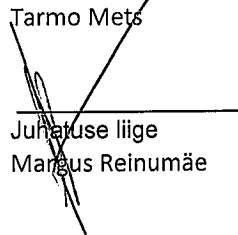
Rohkem kogutud vesi summas 121€ kajastatakse bilansis lisa 4.

Juhatuse allkirjad 2017.a majandusaasta aruandele

Tallinn, Nõmme linnaosa, Möldre tee 4 korteriühistu 2017.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "3" 2018 otsusega, allkirjastamine "3" 2018.a.



Juhatuse liige
Tarmo Mets



Juhatuse liige
Margus Reinumäe

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108500
E-posti aadress	vadim.kuzovkov@arkaadia.ee