

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Möldre tee 4 korteriühistu

registrikood: 80216919

telefon: +372 6108500

e-posti aadress: vadim.kuzovkov@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	12
	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Möldre tee 4 KÜ alustas oma tegevust 9.02.2005.a. Korterühistu tegevusalaks on elamu ühine haldamine ja ühisuse liikmete ühiste huvide esindamine.

Seisuga 1.01.2019.a. oli hooldusfondi jääk 2415 EUR.

2019. aastal hooldusfondist tehti järgmised kulutused:

Valgusallikate vahetus 58,74 EUR.

Lisakoristus talvisel perioodil, graniitkilustik, lehtede vedu 194,52 EUR.

Gaasikatlama hooldus 612,42 EUR.

Unikivi, kaevurõnga remont, vihmaveerennide korrastus 1932,72 EUR.

III korruse programmkella vahetus 84,98 EUR.

Kokku teostati 2019 aastal hooldusfondi rahadega töid 2883,38 EUR eest.

Seisuga 31.12.2019.a. oli hooldusfondi jääk 7573 EUR.

Juhatuse liikmed aruandeperioodil tasu ei saanud.

KÜ palgal aruandeperioodil töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 974	5 517	2
Nõuded ja ettemaksed	2 302	2 061	3
Kokku käibevarad	12 276	7 578	
Kokku varad	12 276	7 578	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 978	2 448	4
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 573	2 414	5
Kokku lühiajalised kohustised	9 551	4 862	
Kokku kohustised	9 551	4 862	
Netovara			
Reservkapital	1 849	1 849	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	867	844	
Aruandeaasta tulem	9	23	
Kokku netovara	2 725	2 716	
Kokku kohustised ja netovara	12 276	7 578	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 661	16 263	6
Muud tulud	8	4	7
Kokku tulud	10 669	16 267	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 883	-8 650	8
Mitmesugused tegevuskulud	-7 777	-7 594	9
Kokku kulud	-10 660	-16 244	
Põhitegevuse tulem	9	23	
Aruandeaasta tulem	9	23	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	9	23	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-241	-466	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 689	192	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 457	-251	
Kokku rahavood	4 457	-251	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 517	5 768	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 457	-251	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 974	5 517	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 849	844	2 693
Aruandeaasta tulem		23	23
31.12.2018	1 849	867	2 716
Aruandeaasta tulem		9	9
31.12.2019	1 849	876	2 725

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Möldre tee 4 KÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2019.a. KÜ Möldre tee 4 ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	9 974	5 517
Kokku raha	9 974	5 517

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	568	568
Muud nõuded	1 642	1 642
Viitlaekumised	1 642	1 642
Ettemaksed	92	92
Tulevaste perioodide kulud	92	92
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 302	2 302
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1	1
Muud nõuded	1 969	1 969
Viitlaekumised	1 969	1 969
Ettemaksed	91	91
Muud makstud ettemaksed	91	91
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 061	2 061

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 968	1 968
Saadud ettemaksed	10	10
Kokku võlad ja ettemaksed	1 978	1 978
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 355	2 355
Saadud ettemaksed	93	93
Kokku võlad ja ettemaksed	2 448	2 448

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	2 745	8 319	-8 650	2 414
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 745	8 319	-8 650	2 414
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 745	8 319	-8 650	2 414
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	2 414	8 041	-2 883	7 573
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 414	8 041	-2 883	7 573
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 414	8 041	-2 883	7 573

Seisuga 31.12.2018 oli reservfondi jääk 2414€. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele reservfondi arveid kokku summas 8041€. Reservfondi arvelt tehti 2019.aastal kulutusi summas 2883€ (Lisa 8), vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna (Lisa 6). Reservfondi jääk 31.12.2019 seisuga on 7573€.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasu	3 950	3 916
Heakord	3 643	3 697
Kindlustus	185	0
Sihtotstarbelised tasud		
Reservfondi tasud	2 883	8 650
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 661	16 263

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	2	4	
Kommunaalteenuste vahendamine	6	0	12
Kokku muud tulud	8	4	

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019	2018
Reservfondi tööd	2 883	8 650
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 883	8 650

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Haldustasu	3 925	3 924
Heakord	3 643	3 643
Kindlustus	185	0
Pangateenused	24	27
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 777	7 594

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

Aruandeperioodil puudusid ettevõtetel töövõtjad.

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 210	7 583	1	2 507

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	7 786	7 617

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

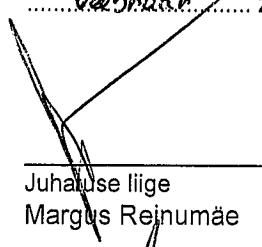
	määratud	kulutatud	netotulu/kulu 2019	netotulu/kulu 2018
Elektrienergia	6397	6397	0	0
Gaas/Soojusenergia	6589	6589	0	0
Vesi ja kanalisatsioon	2686	2772	-86	-29
Prügivedu	735	735	0	0
Muud kommunaalteenused	74	74	0	0
Kokku	16 481	16 567	-86	-29

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Möldre tee 4-1	1804 EUR
Möldre tee 4-2	3331 EUR
Möldre tee 4-3	1402 EUR
Möldre tee 4-4	3139 EUR
Möldre tee 4-5	1618 EUR
Möldre tee 4-6	1933 EUR
Möldre tee 4-7	2461 EUR
Möldre tee 4-8	1569 EUR
Möldre tee 4-9	2239 EUR
Möldre tee 4-10	2595 EUR
Möldre tee 4-11	1689 EUR
Möldre tee 4-12	2458 EUR
Möldre tee 4-13	1463 EUR
Möldre tee 4-14	2754 EUR
Möldre tee 4-15	2165 EUR
Kokku:	32620 EUR

Juhatuse allkirjad 2019.a majandusaasta aruandele

Tallinn, Möldre tee 4 korteriühistu 2019.a majandusaasta aruandele, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "...13..."
.....*veebriar*..... 2020 otsusega, allkirjastamine "...13..."*veebriar*..... 2020.a.



Juhatuse liige
Margus Reinumäe



Juhatuse liige
Tarmo Mets

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108500
E-posti aadress	vadim.kuzovkov@arkaadia.ee