

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Roopa tn 2a

registrikood: 80216381

tänavatalu nimi, Roopa 2a
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10136

maakond: Harju maakond

telefon: 5020119

faks:

e-posti aadress: linda@smail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Roopa 2A moodustati aastal 2005 ja alustas tööd sama aasta veebruaris. Korteriühistu liikmeteks on 9 korteriomanikku. Ühistu tööd juhib juhatus, kellest keegi ei saa töötasu. Töötavad osalise tööajaga raamatupidaja (pensionär) ja koristaja (õpilane) Raamatupidamise tööd kontrollib revisjonikomisjon. Korteriühistul on sõlmitud kindlustusleping IIZI Kindlustusmaakler OÜ -ga. Vastavalt EMTAK klassifikatsioonile kuulub ühistu põhitegevus klassi 68321. Aasta tegevuse tulemusena moodustunud reservfondi kasutatakse järgnevatel aruande perioodidel. Ühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Roopa 2A juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise majandusaastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab Roopa 2A finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- Kõik teadaolevad asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes arvesse võetud ja esitatud.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	32 786	28 840
Nõuded ja ettemaksed	22 901	20 269
Kokku käibevara	55 687	49 109
Kokku varad	55 687	49 109
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	20 814	20 799
Kokku lühiajalised kohustused	20 814	20 799
Kokku kohustused	20 814	20 799
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	10 051	10 051
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18 259	264
Aruandeaasta tulem	6 563	17 995
Kokku netovara	34 873	28 310
Kokku kohustused ja netovara	55 687	49 109

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	46 905	46 905
Muud tulud	54	376
Kokku tulud	46 959	47 281
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-27 773	-16 734
Tööjõukulud	-12 623	-12 552
Kokku kulud	-40 396	-29 286
Kokku põhitegevuse tulem	6 563	17 995
Aruandeaasta tulem	6 563	17 995

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 563	17 995
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 177	1 610
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	560	2 296
Kokku rahavood põhitegevusest	3 946	21 901
Kokku rahavood	3 946	21 901
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 840	6 939
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 946	21 901
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 786	28 840

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	10 051	264	10 315
Korrigeeritud saldo 31.12.2007	10 051	264	10 315
Aruandeaasta tulem		17 995	17 995
31.12.2008	10 051	18 259	28 310
Aruandeaasta tulem		6 563	6 563
31.12.2009	10 051	24 822	34 873

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Roopa 2A 2009 aasta majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabriigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01. jaanuaril 2003 aastal jõustunud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri ning EV Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, s.t. et majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist - aruande perioodi jooksul teenuste vahendamise ja müügi tuludest arvatakse maha samade teenuste realiseerimise kulud. Väljaminekud, mida ei saa viia vastavusse tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse kuludena. Väljaminekud võetakse arvele nende tekiimise momendil nende tegelikus väärtuses. Kommunaalmaksete ettemaksed viiakse bilanssi " korteriomanike ettemaksed" kontole ning kasutatakse järgnevatel perioodidel samade teenuste eest tasumiseks.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	32 786	28 840
Kokku raha	32 786	28 840

Korteriühistu raha hoitakse pangas. 2009 aasta lõpus oli SWED pangas raha 32786 krooni

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	21 505	17 003
Korteriomanikele esitamata arved	1 396	3 265
Kokku Nõuded ja ettemaksed	22 901	20 268

Korteriomanikelt laekumata arvete hulka on arvatud arved, mille laekumistähtaeg on 2010 aasta jaanuar. Eba tõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Korteriomanikele on jaotamata eeloleva perioodi kindlustuse arved, mis esitatakse järgneva aruande perioodi jooksul.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatele laekumata arved	21 505	17 003
Kokku nõuded ostjate vastu	21 505	17 003

Arvestatud on ostjatele esitatud arveid, mille tasumise tähtaeg on 2010 aasta jaanuar

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Ettemaks
Üksikisiku tulumaks	79	79
Sotsiaalmaks	263	260
Töötuskindlustusmaksed	23	17
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	365	356

Arvestatud on maksud detsembrikuu töötasudelt, mis kuuluvad väljamaksmisele 2010 aasta jaanuaris

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	14 166	13 621
Kokku võlad tarnijatele	14 166	13 621

Real on arvestatud kommunaalteenuste arved, mille tasumise tähtaeg on 2010 aasta jaanuarikuu.s.h.

Tallinna Vesi AS	1775 EEK
Eesti Gaas AS	11359 EEK
Eesti Energia AS	457 EEK
Ragn Sells AS	575 EEK

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad töövõtjatele	696	690
Kokku võlad töövõtjatele	696	690

Arvestatud on detsembri kuu töötasud, mille tasumise tähtaeg on 2010 aasta jaanuar

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	46 905	46 857
Kokku liikmetelt saadud tasud	46 905	46 857

Arvestatud on korteriomanikelt kogutud hooldus- ja remondifondi summad

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	9 434	9 420
Sotsiaalmaksud	3 189	3 132
Pensionikulu	12 623	12 552
Kokku tööjõukulud	25 246	25 104

Roopa 2A KÜ töötavad osalise tööajaga koristaja (õpilane) ja raamatupidaja (pensionär).

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Korteriühistus Roopa 2A ei toimunud tehinguid seotud osapoolte vahel

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Roopa tn 2a (registrikood: 80216381) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEHO LAJA	Juhatuse liige	28.06.2010
ALDO TERA	Juhatuse liige	29.06.2010
SIIM AIMLA	Juhatuse liige	29.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5020119
E-posti aadress	leho.laja@mail.ee
E-posti aadress	aldo.tera@eesti.ee
E-posti aadress	siimaimla@gmail.com