

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Roopa tn 2a

registrikood: 80216381

tänavatalu nimi, Roopa 2a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10136

telefon: +372 5145008, +372 5283363, +372 5020119

e-posti aadress: aldo.tera@eesti.ee, leho.laja@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Roopa 2a on moodustatud 2005 aastal ja alustas tööd sama aasta veebruaris uari. Ühistu liikmeteks on 9 korterit. Ühistu tööd juhib juhatus. Juhatus ei maksustata. On ostetud raamatupidamise teenus ja raamatupidamise tööd kontrollib revisjonikomisjon. Sõlmitud on kindlustusleping IIZI Kindlustusmaakler oü-ga. Aasta tegevuse tulemusena moodustuv reservfond kasutatakse järgnevate aastate tööde teostamisel. .

2012 aasta põhitegevuseks oli hoone jooksev korrashoid

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

JUHATUSE DEKLARATSIOON

JUHATUS DEKLAREERIB OMA VASTUTUSEST ROOPA 2A 2012 AASTA RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ÕIGSUSE EEST NING KINNITAB OMA PARIMAS TEADMISES, ET:

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL RAKENDATUD ARVESTSMEETODID ON VASTAVUSES HEA RAAMATUPIDAMISTAVAGA

KÕIK TEADAOLEVAD ASJAOLIUD.MIS ON SELGUNUD ARUANDE VALMIMISE KUUPÄEVANI 2011 AASTAL, ON RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDES ARVESSE VÕETUD JA ESITATUD.
ÜHISTU ON JÄTKUVALT TEGUTSEV

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	2 133	2 957
Nõuded ja ettemaksed	2 045	1 595
Kokku käibevara	4 178	4 552
Kokku varad	4 178	4 552
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 612	1 130
Kokku lühiajalised kohustused	1 612	1 130
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	0	8
Kokku pikaajalised kohustused	0	8
Kokku kohustused	1 612	1 138
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	642	642
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 772	2 410
Aruandeaasta tulem	-848	362
Kokku netovara	2 566	3 414
Kokku kohustused ja netovara	4 178	4 552

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 004	3 006
Kokku tulud	3 004	3 006
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 022	-1 825
Tööjõukulud	-830	-819
Kokku kulud	-3 852	-2 644
Põhitegevuse tulem	-848	362
Aruandeaasta tulem	-848	362

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-848	362
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-458	226
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	482	-461
Kokku rahavood põhitegevusest	-824	127
Kokku rahavood	-824	127
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 957	2 830
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-824	127
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 133	2 957

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	642	2 410	3 052
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	642	2 410	3 052
Aruandeaasta tulem		362	362
31.12.2011	642	2 772	3 414
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	642	2 772	3 414
Aruandeaasta tulem		-848	-848
31.12.2012	642	1 924	2 566

2012 aastal kasutati tööde teostamiseks elamu renoveerimisel eelmiste perioodide varusid

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1 jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohuslane seisuga 1 jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011 aasta raamatupidamise aruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümearvestamisel kursierinevusi.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muutusi arvestuspõhimõtetes võrreldes eelmise aruandeperioodiga ei ole

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimist tagasiulatuva mõjuga ei toimunud

Raha

Korteriühistu Roopa 2a raha hoitakse SWED pangas, arveldus korteriomani kega ja hankijatega toimub ainult panga kaudu

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehinguid välisvaluutas ei toimunud

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid ei ole

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomani kele hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuded korteriomani kele laekumata arvete osas on 1594,66 eurot, Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Varud

Korteriühistu osakapital on 642 eurot. Osakapitali alla on arvestatud korteriomani ke osamaksud. Ühistu aasta tegevuse tulemusena tekkinud sihtkapitali atvestatakse koos osakapitaliga. Vastavalt sellele, milline on aasta tegevuse tulem, muutub ka omakapital

Seotud osapooled

Tehinguid seotud osapoolte vahel ei toimunud

Tulud

Korteriühistu tulude arvestus toimub tekkepõhiselt s.t. majandustegevuse toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või mitte. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist - aruandeperioodi jooksul teenuste vahendamise ja müügi tuludest arvatakse maha samade teenuste realiseerimise kulud. Kommunaalmaksete ettemaksed viiakse bilansi "korteriomani ke ettemaksed" kontole ja kasutatakse järgnevatel perioodidel samade teenuste eest tasumiseks

Kulud

Kulud ja muud väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil. Väljaminekud, mida ei saa viia vastavusse tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse kuludena. Väljaminekud võetakse arvelenende tekkimise momendil tegelikult väärtuses.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	2 133	2 957
Kokku raha	2 133	2 957

ühistu raha hoitakse swed´ pangas

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 038			
Ostjatelt laekumata arved	2 038			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0			
Ettemaksed	7			
Tulevaste perioodide kulud	7			
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 045			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 597			
Ostjatelt laekumata arved	1 597			
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 597			

OSTJATELT ON LAEKUMATA ARVED KOGUSUMMAS 2038,29 EUR.ARVETE LAEKUMISE TÄHTAEG ON 2013 AASTA JAANUAR. EBATÕENÄOLISELT LAEKUVAID ARVEID EI OLE

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved		1 595
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Kokku nõuded ostjate vastu		1 595

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1	
Sotsiaalmaks		0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	0

ETTEMAKSTUD FÜÜSILISE ISIKU SOTSIAALMAKS SUMMAS 1 EURO

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	1 293	844
Kokku võlad tarnijatele	1 293	844

TARNIJATELE ON TASUMATA KOMMUNAALTYEENUSTE ARVED, MILLE TASUMISE TÄHYAEG 2013 AASTA JAANUAR

EESTI GAAS AS 1096,40 EUR

TALLINNA VESI AS 122,48 EUR

TAGN-SELLS AS 28,60 EUR

EESTI ENERGIA AS 45,29 EUR

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad töövõtjatele	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	0	0

TÖÖTAJATE DETSEMBRI KUU TÖÖTASU MAKSTI VÄLJA 2012 AASTA DETSEMBRIS

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 004	3 006
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 004	3 006

ÜHISTU KOGUB KORTERIOMANIKELT HOOLDUSTASU JA REMONDIFONDI VASTAVALT KORTERI PINNA SUURUSELE, RUUTMEETRI HINNAKS 0N0,448 EUROSENTI

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	618	608
Sotsiaalmaksud	213	210
Kokku tööjõukulud	831	818
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Ühistus töötavad osalise tööajaga raamatupidaja ja koristaja

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	ROOPA TN 2A KÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	EESTI VABARIIK

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

2012 AASTAL EI TOIMUNUD MINGEID TEHINGUID SEOTUD OSAPOOLTE VAHEL

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2013

Korteriühistu Roopa tn 2a (registrikood: 80216381) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEHO LAJA	Juhatuse liige	26.06.2013
ALDO TERA	Juhatuse liige	26.06.2013
AGU ALUNURM	Juhatuse liige	01.07.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5283363
Mobiiltelefon	+372 5145008
Mobiiltelefon	+372 5020119
E-posti aadress	aldo.tera@eesti.ee
E-posti aadress	leho.laja@mail.ee