

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Roopa tn 2a

registrikood: 80216381

tänavatalu nimi, Roopa 2a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10136

telefon: +372 5020119, +372 53366478, +372 5047385

e-posti aadress: gordonmcalpinefyfe@hotmail.com, martin.leibur@gmail.com,
leho.laja@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Roopa 2A KÜ põhitegevus 2014 aastal oli elamu jooksev korrashoid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	5 326	3 364
Nõuded ja ettemaksed	1 345	1 507
Kokku käibevara	6 671	4 871
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	2	0
Kokku põhivara	2	0
Kokku varad	6 673	4 871
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 373	1 077
Kokku lühiajalised kohustused	1 373	1 077
Kokku kohustused	1 373	1 077
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	642	642
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 152	1 924
Aruandeaasta tulem	1 506	1 228
Kokku netovara	5 300	3 794
Kokku kohustused ja netovara	6 673	4 871

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 378	3 793
Annetused ja toetused	0	325
Kokku tulud	3 378	4 118
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 044	-2 062
Tööjõukulud	-828	-828
Kokku kulud	-1 872	-2 890
Põhitegevuse tulem	1 506	1 228
Aruandeaasta tulem	1 506	1 228

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 506	1 228
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	324	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	132	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 962	1 231
Kokku rahavood	1 962	1 231
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 364	2 133
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 962	1 231
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 326	3 364

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	642	1 924	2 566
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	642	1 924	2 566
Aruandeaasta tulem		1 228	1 228
31.12.2013	642	3 152	3 794
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	642	3 152	3 794
Aruandeaasta tulem		1 506	1 506
31.12.2014	642	4 658	5 300

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Roopa tn 2a KÜ 2014. aasta on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 2003. aastal jõustunud Raamatupidamise Seaduses, mida täiendavad Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrused ja EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitusel.

Korteriühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, s.t. sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist - aruandeperioodi jooksul teenuste vahendamise ja müügi tuludest arvatakse maha samade teenuste realiseerimise kulud. Väljaminekud, mida ei saa viia vastavusse tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse kuludena.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muutusi arvestuspõhimõtetes võrreldes eelmise aruandeperioodiga ei ole.

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimist tagasiulatuva mõjuga ei toimunud.

Raha

Korteriühistu Roopa 2a raha hoitakse SWED pangas, arveldus korteriomaniikiga ja hankijatega toimub ainult panga kaudu.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehinguid välisvaluutas ei toimunud.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomaniike hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuded korteriomaniike laekumata arvete osas on 1594,66 eurot.

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Varud

Korteriühistu osakapital on 642 eurot. Osakapitali alla on arvestatud korteriomaniike osamaksud. Ühistu aasta tegevuse tulemusena tekkinud sihtkapitali atvestatakse koos osakapitaliga. Vastavalt sellele, milline on aasta tegevuse tulem, muutub ka omakapital.

Tulud

Korteriühistu tulude arvestus toimub tekkepõhiselt s.t. majandustegevuse toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või mitte. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist - aruandeperioodi jooksul teenuste vahendamise ja müügi tuludest arvatakse maha samade teenuste realiseerimise kulud. Kommunaalimaksude ettemaksed viiakse bilansi "korteriomaniike ettemaksed" kontole ja kasutatakse järgnevatel perioodidel samade teenuste eest tasumiseks.

Kulud

Kulud ja muud väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil. Väljaminekud, mida ei saa viia vastavusse tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse kuludena. Väljaminekud võetakse arvelenemise tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Seotud osapooled

Tehinguid seotud osapoolte vahel ei toimunud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
SWED pank	5 326	3 364
Kokku raha	5 326	3 364

ühistu raha hoitakse swed´ pangas

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	1 345	1 486
Kokku nõuded ostjate vastu	1 345	1 486

Korteriühistu liikmetelt on laekumata arved mille tasumise tähtaeg on 2015 aasta jaanuar. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Ettemaks	Ettemaks
Üksikisiku tulumaks	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	2

Üksikisiku tulumaksu ettemaks on 2 EUR

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele	895	784
Kokku võlad tarnijatele	895	784

tasumata on arved hankijatele, mille tasumise aeg on 2015 aasta jaanuar. Aegunud arveid ei ole

eesti Gaas AS 682,81
 Tallinna Vesi AS 141,17
 Ragn-Sells AS 33,84
 Elektrimüügi AS 14,35
 Elektrilevi AS 23,09

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad töövõtjatele	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	0	0

Töötasud makstakse välja kuu viimasel tööpäeval.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 378	3 793
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 378	3 793

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	618	618
Sotsiaalmaksud	210	210
Kokku tööjõukulud	828	828
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Töötavad osalise tööajaga koristaja ja raamatupidaja

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Roopa 2A KÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Tehinguid seotud osapoolte vahel ei toimunud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2015

Korteriühistu Roopa tn 2a (registrikood: 80216381) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEHO LAJA	Juhatuse liige	29.06.2015
MARTIN LEIBUR	Juhatuse liige	29.06.2015
GORDON MCALPINE FYFE	Management board member	30.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5047385
Mobiiltelefon	+372 53366478
Mobiiltelefon	+372 5020119
E-posti aadress	martin.leibur@gmail.com
E-posti aadress	gordonmcalpinefyfe@hotmail.com
E-posti aadress	leho.laja@mail.ee