

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Roopa tn 2a

registrikood: 80216381

tänava/talu nimi, Roopa tn 2a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10136

telefon: +372 5020119, +372 53366478, +372 5047385

e-posti address: gordonmcalpinefyfe@hotmail.com, martin.leibur@gmail.com,
leho.laja@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2015 aasta jooksul tegeles korteriühistu elamu korrashoiuga. Mingeid suuremaid töid ette ei võetud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	7 200	5 326
Nõuded ja ettemaksed	970	1 347
Kokku käibevara	8 170	6 673
Kokku varad	8 170	6 673
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	948	1 373
Kokku lühiajalised kohustused	948	1 373
Kokku kohustused	948	1 373
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	642	642
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	4 658	3 152
Aruandeaasta tulem	1 922	1 506
Kokku netovara	7 222	5 300
Kokku kohustused ja netovara	8 170	6 673

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 685	3 378
Kokku tulud	3 685	3 378
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-853	-1 044
Tööjõukulud	-910	-828
Kokku kulud	-1 763	-1 872
Põhitegevuse tulem	1 922	1 506
Aruandeaasta tulem	1 922	1 506

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 922	1 506
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	395	324
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-443	132
Kokku rahavood põhitegevusest	1 874	1 962
Kokku rahavood	1 874	1 962
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 326	3 364
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 874	1 962
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 200	5 326

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	642	3 152	3 794
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	642	3 152	3 794
Aruandeaasta tulem		1 506	1 506
31.12.2014	642	4 658	5 300
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	642	4 658	5 300
Aruandeaasta tulem		1 922	1 922
31.12.2015	642	6 580	7 222

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Roopa tn 2a KÜ 2015. aasta on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 2003. aastal jõustunud Raamatupidamise Seaduses, mida täiendavad Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrused ja EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitusel.

Korteriühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, s.t. sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist - aruandeperioodi jooksul teenuste vahendamise ja müügi tuludest arvatakse maha samade teenuste realiseerimise kulud. Väljaminekud, mida ei saa viia vastavusse tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse kuludena.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muutusi arvestuspõhimõtetes võrreldes eelmise aruandeperioodiga ei ole

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimist tagasiulatuva mõjuga ei toimunud

Raha

Korteriühistu Roopa 2a raha hoitakse SWED pangas, arveldus korteriomaniikiga ja hankijatega toimub ainult panga kaudu

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehinguid välisvaluutas ei toimunud

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid ei ole

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomaniike hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuded korteriomaniike laekumata arvete osas on 970 eurot,

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Varud

Korteriühistu osakapital on 642 eurot. Osakapitali alla on arvestatud korteriomaniike osamaksud. Ühistu aasta tegevuse tulemusena tekkinud sihtkapitali atvestatakse koos osakapitaliga. Vastavalt sellele, milline on aasta tegevuse tulem, muutub ka omakapital

Tulud

Korteriühistu tulude arvestus toimub tekkepõhiselt s.t. majandustegevuse toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või mitte. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist - aruandeperioodi jooksul teenuste vahendamise ja müügi tuludest arvatakse maha samade teenuste realiseerimise kulud. Kommunaalimaksude ettemaksed viiakse bilansi "korteriomaniike ettemaksed" kontole ja kasutatakse järgnevatel perioodidel samade teenuste eest tasumiseks

Kulud

Kulud ja muud väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil. Väljaminekud, mida ei saa viia vastavusse tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse kuludena. Väljaminekud võetakse arvelenete tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Seotud osapooled

Tehinguid seotud osapoolte vahel ei toimunud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
SWED pank	7 200	5 326
Kokku raha	7 200	5 326

ühistu raha hoitakse swed´ pangas

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	970	970	
Ostjatelt laekumata arved	970	970	
Kokku nõuded ja ettemaksed	970	970	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 345	1 345	
Ostjatelt laekumata arved	1 345	1 345	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 347	1 347	

Laekumata on arved, mille maksetähtaeg on järgmisel aruande perioodil. Laekumata on arved summas 970 EUROt

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	970	1 345
Kokku nõuded ostjate vastu	970	1 345

Korteriühistu liikmetelt on laekumata arved mille tasumise tähtaeg on 2016 aasta jaanuar. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Ettemaks
Üksikisiku tulumaks	7	2
Sotsiaalmaks	11	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18	2

Üksikisiku tulumaksu ettemaks on 7 EUR ja sotsiaalmaks 11 eurot. Maksud on arvestatud detsembris väljamakstud töötasudelt. Maksude tasumise tähtaeg on 2016 aasta jaanuar

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad tarnijatele	948	895
Kokku võlad tarnijatele	948	895

Tasumata on arved, mille tasumise tähtaeg on 2016 aasta jaanuaris. Aegunud arveid ei ole

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad töövõtjatele		0
Kokku võlad töövõtjatele		0

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 685	3 378
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 685	3 378

Ühistu liikmetelt kogutud raha kasutatakse elamu jooksvaks korrashoiuks.

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	680	618
Sotsiaalmaksud	230	210
Kokku tööjõukulud	910	828
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Töötavad osalise tööajaga raamatupidaja. 2015 esimesel poolel töötas ka osalise tööajaga koristaja

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Roopa 2A KÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Tehinguid seotud osapoolte vahel 2015. aastal ei toimunud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2016

Korteriühistu Roopa tn 2a (registrikood: 80216381) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEHO LAJA	Juhatuse liige	13.11.2016
MARTIN LAAN	Juhatuse liige	13.11.2016
ALLAR JÕKS	Juhatuse liige	13.11.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5047385
Mobiiltelefon	+372 53366478
Mobiiltelefon	+372 5020119
E-posti aadress	martin.leibur@gmail.com
E-posti aadress	gordonmcalpinefyfe@hotmail.com
E-posti aadress	leho.laja@mail.ee