

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Roopa tn 2a korteriühistu

registrikood: 80216381

telefon: +372 5145008, +372 5020119

e-posti aadress: leho.laja@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ühistu 2022 aasta põhitööks oli hoone üldkorrshoid. Suurem töö oli värava automaatiks remont, milleks kulutati ühistu remondifondist 1446 EUR

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 028	19 292	
Nõuded ja ettemaksed	2 699	2 891	3.5
Kokku käibevarad	24 727	22 183	
Kokku varad	24 727	22 183	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 582	5 564	3,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 572	0	
Kokku lühiajalised kohustised	7 154	5 564	
Kokku kohustised	7 154	5 564	
Netovara			
Reservkapital	1 400	1 400	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 219	15 793	
Aruandeaasta tulem	954	-574	
Kokku netovara	17 573	16 619	
Kokku kohustised ja netovara	24 727	22 183	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 675	1 675	6
Kokku tulud	1 675	1 675	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-805	
Mitmesugused tegevuskulud	-725	-1 402	
Muud kulud	0	-44	
Kokku kulud	-725	-2 251	
Põhitegevuse tulem	950	-576	
Intressitulud	4	2	
Aruandeaasta tulem	954	-574	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 670	1 646
Väljamaksed annetusteks ja toetusteks	-2 171	-2 208
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-108	-248
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 341	3 434
Kokku rahavood põhitegevusest	2 732	2 624
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	2
Kokku rahavood	2 736	2 626
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 292	16 666
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 736	2 626
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 028	19 292

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 400	15 793	17 193
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	1 400	15 793	17 193
Aruandeaasta tulem		-574	-574
31.12.2021	1 400	15 219	16 619
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	1 400	15 219	16 619
Aruandeaasta tulem		954	954
31.12.2022	1 400	16 173	17 573

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Roopa tn 2a KÜ 2022 majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast täpsusega 1 euro. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud jõustunud Raamatupidamise Seaduses, mida täiendavad Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrused ja EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitused. Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis selgunud aruande valmimise kuupäevaks aastal 2022, on arvesse võetud ja esitatud. Korteriühistu seotud osapoolteks loetakse juhatuse liikmeid ja korteriomanikke.

Korteriühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, s.t. sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist- aruandeperioodi jooksul teenuste vahendamise ja müügi tuludest arvatakse maha samade teenuste realiseerimise kulud. Väljaminekud, mida ei saa viia vastavusse tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse kuludena.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muutusi arvestuspõhimõtetes võrreldes eelmise aruandeperioodiga ei ole

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimist tagasiulatava mõjuga ei toimnud

Raha

Korteriühistu Roopa 2a raha hoitakse SWED pangas, arveldus korteriomanikega ja hankijatega toimub ainult panga kaudu

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehinguid välisvaluutas ei toimunud

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid ei ole

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomanikele hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuded korteriomanikele laekumata arvete osas on 1372 eurot, Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Varud

Korteriühistu osakapital on 1400 eurot. Ühistu aasta tegevuse tulemusena tekkinud sihtkapitali arvestatakse koos osakapitaliga. Vastavalt sellele, milline on aasta tegevuse tulem, muutub ka omakapital

Tulud

Korteriühistu tulude arvestus toimub tekkepõhiselt s.t. majandustegevuse toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või mitte. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist - aruandeperioodi jooksul teenuste vahendamise ja müügi tuludest arvatakse maha samade teenuste realiseerimise kulud. Kommunaalmaksete ettemaksed viiakse bilansi "korteriomanike ettemaksed" kontole ja kasutatakse järgnevatel perioodidel samade teenuste eest tasumiseks

Kulud

Kulud ja muud väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil. Väljaminekud, mida ei saa viia vastavusse tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse kuludena. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Seotud osapooled

Tehinguid seotud osapoolte vahel ei toimunud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
SWED pank	22 028	19 292
Kokku raha	22 028	19 292

Korteriühistu raha hoitakse SWED´ pangas. Seisuga 31 detsember 2022 oli SWED pangas raha 22028 EUR.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	2 698	2 891
Muud nõuded		
Kokku nõuded ostjate vastu	2 698	2 891

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 582	1 582
Kokku võlad ja ettemaksed	1 582	1 582
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 564	5 564
Kokku võlad ja ettemaksed	5 564	5 564

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Võlad tarnijatele	1 897	1 897
Kokku võlad tarnijatele	1 897	1 897

Tasumata on arved, mille tasumise tähtaeg on 2022 aasta jaanuaris. Aegunud arveid ei ole.

Tasumata on järgmised arved

Eesti Gaas AS 1646,18

Tallinna Vesi AS 74,68

Ragn-Sells AS 6,26

Elektrilevi AS 13,67

Alexela Energia AS	75,9
Lindera oü	45,00
Tallinna Jäätmete taaskasutus AS	34,98

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 675	1 675
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 675	1 675

Ühistu liikmetelt kogutud raha kasutatakse elamu jooksvaks korrashoiuks 0,25 EUR / m² ja kogutakse remondifondi 0,50 EUR/m². 2022 aastal koguti remondifondi 3350 EUR, millest kasutati värava automaatika remondiks 1446 EUR
2022 aasta lõpuks on remondifondis 5572 EUR

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühistu ei kasuta palgalist tööjõudu. Raamatupidamise teenus ostetakse

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Roopa 2a KÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Tehinguid seotud osapoolte vahel ei toimunud

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	2190 EUR
korter 2	2003 EUR
korter 3	1619 EUR
korter 4	1473 EUR
korter 5	1520 EUR
korter 2	1519 EUR
korter 7	1996 EUR
korter 8	2723 EUR
korter 9	1229 EUR
Kokku:	16272 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2023

Tallinn, Roopa tn 2a korteriühistu (registrikood: 80216381) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEHO LAJA	Juhatuse liige	23.06.2023
AGU ALUNURM	Juhatuse liige	28.06.2023
ALLAR JÕKS	Juhatuse liige	28.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5020119
Mobiiltelefon	+372 5145008
E-posti aadress	leho.laja@mail.ee