

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Roopa tn 2a korteriühistu

registrikood: 80216381

telefon: +372 5145008, +372 5020119

e-posti aadress: leho.laja@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Ühistu 2023 aasta põhitööks oli hoone üldkorrashoid. Suuremaid töid ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	26 116	22 028
Nõuded ja ettemaksed	2 999	2 699
Kokku käibevarad	29 115	24 727
Kokku varad	29 115	24 727
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 665	1 582
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 922	5 572
Kokku lühiajalised kohustised	10 587	7 154
Kokku kohustised	10 587	7 154
Netovara		
Reservkapital	1 400	1 400
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 173	15 219
Aruandeaasta tulem	955	954
Kokku netovara	18 528	17 573
Kokku kohustised ja netovara	29 115	24 727

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 675	1 675
Kokku tulud	1 675	1 675
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-630	-725
Muud kulud	-94	0
Kokku kulud	-724	-725
Põhitegevuse tulem	951	950
Intressitulud	4	4
Aruandeaasta tulem	955	954

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 666	1 670
Muud põhitegevuse tulude laekumised	-287	0
Väljamaksed annetusteks ja toetusteks	0	-2 171
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-628	-108
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 333	3 341
Kokku rahavood põhitegevusest	4 084	2 732
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	4
Kokku rahavood	4 088	2 736
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 028	19 292
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 088	2 736
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 116	22 028

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 400	15 219	16 619
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	1 400	15 219	16 619
Aruandeaasta tulem		954	954
31.12.2022	1 400	16 173	17 573
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	1 400	16 173	17 573
Aruandeaasta tulem		955	955
31.12.2023	1 400	17 128	18 528

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Roopa tn 2a KÜ 2023 majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast täpsusega 1 euro. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud jõustunud Raamatupidamise Seaduses, mida täiendavad Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrused ja EV Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud soovitused. Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis selgunud aruande valmimise kuupäevaks aastal 2023, on arvesse võetud ja esitatud. Korteriühistu seotud osapoolteks loetakse juhatuse liikmeid ja korteriomanikke.

Korteriühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, s.t. sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist - aruandeperioodi jooksul teenuste vahendamise ja müügi tuludest arvatakse maha samade teenuste realiseerimise kulud. Väljaminekud, mida ei saa viia vastavusse tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse kuludena.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muutusi arvestuspõhimõtetes võrreldes eelmise aruandeperioodiga ei ole

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimist tagasiulatuva mõjuga ei toimunud

Raha

Korteriühistu Roopa 2a raha hoitakse SWED pangas, arveldus korteriomanikega ja hankijatega toimub ainult panga kaudu

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehinguid välisvaluutas ei toimunud

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid ei ole

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomanikele hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuded korteriomanikele laekumata arvete osas on 1372 eurot, Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Varud

Korteriühistu osakapital on 1400 eurot. Ühistu aasta tegevuse tulemusena tekkinud sihtkapitali arvestatakse koos osakapitaliga. Vastavalt sellele, milline on aasta tegevuse tulem, muutub ka omakapital

Tulud

Korteriühistu tulude arvestus toimub tekkepõhiselt s.t. majandustegevuse toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või mitte. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist - aruandeperioodi jooksul teenuste vahendamise ja müügi tuludest arvatakse maha samade teenuste realiseerimise kulud. Kommunaalmaksete ettemaksed viiakse bilansi "korteriomanike ettemaksed" kontole ja kasutatakse järgnevatel perioodidel samade teenuste eest tasumiseks

Kulud

Kulud ja muud väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil. Väljaminekud, mida ei saa viia vastavusse tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse kuludena. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Seotud osapooled

Tehinguid seotud osapoolte vahel ei toimunud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
SWED pank	26 116	22 028
Kokku raha	26 116	22 028

Korteriühistu raha hoitakse SWED´ pangas. Seisuga 31 detsember 2023 oli SWED pangas raha 26116,39 EUR.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	2 999	2 698
Muud nõuded		
Kokku nõuded ostjate vastu	2 999	2 698

Laekumata on korteriomanikele esitatud arved 2023 aasta detsembrikuu kulude kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 665	1 665
Kokku võlad ja ettemaksed	1 665	1 665
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 582	1 582
Kokku võlad ja ettemaksed	1 582	1 582

Tasumata on hankijate esitatud arved, mille tasumise tähtaeg on 2024. aasta jaanuar. Aegunud võlgu ei ole.

Tasumata arved

Lindera OÜ	45	
Alexela Energia AS	44,56	
Eesti Energia AS	23,41	
Ragn-Sells AS	7,21	
AS Eesti Gaas	1398,70	
Telia Eesti AS	1,44	
AS Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus	43,34	
AS Tallinna Vesi	101,09	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Võlad tarnijatele	1 665	1 897
Kokku võlad tarnijatele	1 665	1 897

Tasumata on arved, mille tasumise tähtaeg on 2024 aasta jaanuaris. Aegunud arveid ei ole.

Tasumata on järgmised arved

Eesti Gaas AS	1398,70
Tallinna Vesi AS	101,09
Ragn-Sells AS	7,21
Elektrilevi AS	23,41
Alexela Energia AS	44,56
Lindera oü	45,00
Tallinna Jäätmete taaskasutus AS	43,34
Telia Eesti AS	1,44

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 675	1 675
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 675	1 675

Ühistu liikmetelt kogutud raha kasutatakse elamu jooksvaks korrashoiuks 0,25 EUR / m² ja kogutakse remondifondi 0,50 EUR/m². 2023 aastal koguti remondifondi 3350 EUR, mil 2023 aasta lõpuks on remondifondis 8922,58 EUR

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühistu ei kasuta palgalist tööjõudu. Raamatupidamise teenus ostetakse

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	Roopa 2a KÜ
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	9

Tehinguid seotud osapoolte vahel ei toimunud. Ühistu ei kasuta palgalist tööjõudu.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	2245 EUR
korter 2	2099 EUR
korter 3	1615 EUR
korter 4	1747 EUR
korter 5	1655 EUR
korter 2	1568 EUR
korter 7	2175 EUR
korter 8	2887 EUR
korter 9	1333 EUR
Kokku:	17324 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2024

Tallinn, Roopa tn 2a korteriühistu (registrikood: 80216381) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEHO LAJA	Juhatuse liige	13.07.2024