

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Pikk 42

registrikood: 80215884

tänavatalu nimi, Pikk 42
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthumber: 10133

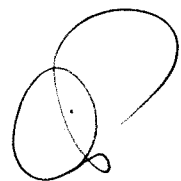
maakond: Harju maakond

telefon: +372 6108500

faks: +372 6108421

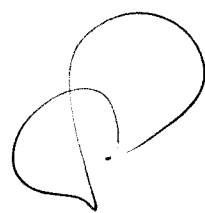
e-posti aadress: lea@arkaadia.ee

veebilehe aadress:



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Täiendav lisa 1	12
Juhatuse allkirjad 2009. a majandusaasta aruandele	12



Tegevusaruanne

Korteriühistu Pikk 42 alustas oma tegevust 04.01.2005.a.

Korteriühistu tegevusalaks on elamu ühine majandamine ja Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2009 aastal teostatud kulutused reservfondist:

Tellitud elektri peakilbi skeemi kontroll.

Enne kütteperioodi algust teostatud soojussõlme ettevalmistus kütteperioodiks ja antud üle Tallinna Kütte inspektorile.

Soojussõlmes küttesüsteemi parameetrite korrigeerimine.

Kevadel kütte välja lülitamine ja sügisel kütte sisse lülitamine.

Tallinna Kütte inspektoriga teostatud soojusarvesti taatlusse viimine ja tagasi paigaldamine.

Aruandeperioodil KÜ juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruandeperioodil KÜ palgal ei olnud ühtegi töötajat.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Pikk 42 KÜ 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Pikk 42 KÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Bilanss (kroonides)

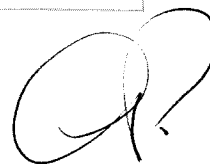
	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 931	26 655	2
Nõuded ja ettemaksed	195 594	188 327	3
Kokku käibevara	209 525	214 982	
Kokku varad	209 525	214 982	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	120 084	117 337	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	47 494	54 082	6
Kokku lühiajalised kohustused	167 578	171 419	
Kokku kohustused	167 578	171 419	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	40 012	40 012	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 551	2 818	
Aruandeaasta tulem	-1 616	733	
Kokku netovara	41 947	43 563	
Kokku kohustused ja netovara	209 525	214 982	

Tulemiaruanne
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	118 722	142 111	7
Muud tulud	0	1	8
Kokku tulud	118 722	142 112	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 588	-3 492	9
Mitmesugused tegevuskulud	-113 813	-137 949	10
Kokku kulud	-120 401	-141 441	
Kokku põhitegevuse tulem	-1 679	671	
Finantstulud ja -kulud	63	62	12
Aruandeaasta tulem	-1 616	733	

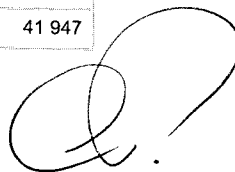
Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 679	671
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 267	-162 686
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 841	124 416
Kokku rahavood põhitegevusest	-12 787	-37 599
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	63	62
Kokku rahavood investeerimistegevusest	63	62
Kokku rahavood	-12 724	-37 537
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 655	64 192
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 724	-37 537
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 931	26 655



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	40 012	2 818	42 830
Aruandeaasta tulem		733	733
31.12.2008	40 012	3 551	43 563
Aruandeaasta tulem		-1 616	-1 616
31.12.2009	40 012	1 935	41 947



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pikk 42 KÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2009.a. Pikk 42 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

E. Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arveldusarve SEBpangas	13 931	26 655
Kokku raha	13 931	26 655

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	374	0	4
Liikmetelt laekumata arved	119 109	96 281	
Viitlaekumised	72 026	88 499	
Nõuded liikmete vastu veetasude osas	1 285	0	
Kindlustusmakse tulevaste perioodide eest	2 800	3 547	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	195 594	188 327	

Aruandeperioodil viitlaekumistena on kajastatud korteriomanike võlgnevus 2009.a. detsembrikuu kommunaalmaksete eest, mille tasumistähtaeg on 2010.a. jaanuari lõpus.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2009
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	374	374
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	374	374

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	120 084	117 337
Kokku võlad tarnijatele	120 084	117 337

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod

	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	54 082	0		-6 588	47 494
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	54 082	0		-6 588	47 494
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	54 082	0		-6 588	47 494

Seisuga 31.12.2008 oli kasutamata remonditasude jääk 54 082.- krooni. Aruandeperioodil ühistu liikmetele remonditasude arveid ei väljastatud. Remonditöödeks tehti 2009.aastal kulutusi summas 6 588.- krooni, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. 31.12.2009 seisuga on remondirahade jääk 47 494.- krooni.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasu	76 805	71 466
Heakord ja hooldus	24 900	9 912
Omanikukohustused	10 429	11 518
Valveteenus	0	45 723
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 588	3 492
Kokku liikmetelt saadud tasud	118 722	142 111

Lisa 8 Muud tulud (kroonides)

	2009	2008
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu	0	1
Kokku muud tulud	0	1

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	6 588	3 492
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 588	3 492

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud
(kroonides)

	2009	2008
Haldustasu	76 800	71 465
Heakord ja hooldus	26 126	9 912
Omanikukohustused	10 548	10 609
Panga teenustasud	339	240
Valveteenus	0	45 723
Kokku mitmesugused tegevuskulud	113 813	137 949

Lisa 11 Tööjõukulud
(kroonides)

Aruandeperioodil KÜ palgal ei olnud ühtegi töötajat.

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud
(kroonides)

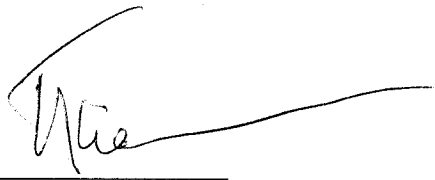
	2009	2008
Panga intressid	63	62
Kokku finantstulud ja -kulud	63	62

Lisa 13 Seotud osapooled
(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

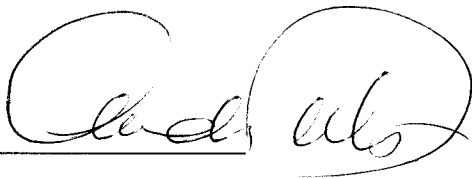
Lisa 14 Täiendav lisa 1**Juhatuse allkirjad 2009. a majandusaasta aruandele**

Pikk 42 KÜ 2009. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "11. aprill" 2010 otsusega, allkirjastamine "11. aprill" 2010.a.



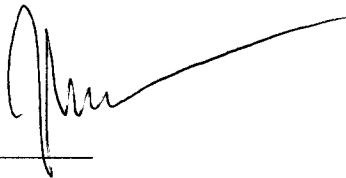
Juhatuses liige

Kalev Tanner



Juhatuses liige

Andres Peets



Juhatuses liige

Jaan Kirsipuu

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Pikk 42 (registrikood: 80215884) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kristina Suhodimtseva	Sisestaja	29.04.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5076969
E-posti aadress	lea@arkaadia.ee