

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Saaremaa vald, Kihelkonna alevik, Kooli tn 7 korteriühistu

registrikood: 80217794

telefon: +372 5031765

e-posti aadress: alar.kurvits@tt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Saaremaa vald, Kihelkonna alevik, Kooli tn 7 korteriühistu (Korteriühistu Hausna) tegutseb iseseisvalt alates juunist 2005. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. EMTAK kood: 68321- Hoonete ja üürimajade haldus(korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud). Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 788 eurot ja kulud 717 eurot. Korteriühistu kogus vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2023. a. majandustegevuse aastakavale. Korteriühistu tööd korraldab juhatuse. Juhatuse koosseis 1 liikmest. Korteriühistu juhatuse liikmele 2023.a. tasu ei maksnud. Korteriühistul palgalisi töötajaid ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	766	1 208
Nõuded ja ettemaksed	1 377	1 057
Kokku käibevarad	2 143	2 265
Kokku varad	2 143	2 265
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	139	83
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 739	1 988
Kokku lühiajalised kohustised	1 878	2 071
Kokku kohustised	1 878	2 071
Netovara		
Reservkapital	139	139
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	55	6
Aruandeaasta tulem	71	49
Kokku netovara	265	194
Kokku kohustised ja netovara	2 143	2 265

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	788	743
Kokku tulud	788	743
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-717	-699
Kokku kulud	-717	-699
Põhitegevuse tulem	71	44
Muud finantstulud ja -kulud	0	5
Aruandeaasta tulem	71	49

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	71	44
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-320	-328
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	56	-211
Laekunud intressid	0	5
Kokku rahavood põhitegevusest	-193	-490
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-249	234
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-249	234
Kokku rahavood	-442	-256
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 208	1 464
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-442	-256
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	766	1 208

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	139	6	145
Aruandeaasta tulem		49	49
31.12.2022	139	55	194
Aruandeaasta tulem		71	71
31.12.2023	139	126	265

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Saaremaa vald, Kihelkonna alevik, Kooli tn 7 korteriühistu juhatus on koostanud 2023.a raamatupidamise aastaaruande. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti finantsaruandluse standardi nõudeid, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi avaliku sektori finantsarvestuse ja aruandluse juhend või lühendatult üldeeskiri).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Majandusaasta pikkus on kalendriaasta 1. jaanuarist – 31. detsembrini.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 033	1 033
Ostjatelt laekumata arved	1 033	1 033
Muud nõuded	109	109
Ettemaksed	235	235
Tulevaste perioodide kulud	235	235
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 377	1 377
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	827	827
Ostjatelt laekumata arved	827	827
Muud nõuded	16	16
Viitlaekumised	16	16
Ettemaksed	214	214
Tulevaste perioodide kulud	214	214
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 057	1 057

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	139	139		
Kokku võlad ja ettemaksed	139	139		
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	16	16	0	0
Saadud ettemaksed	67	67		
Muud saadud ettemaksed	67	67		
Kokku võlad ja ettemaksed	83	83		

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul aruandeaastal 2023 töötajaid ei olnud.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 033	827
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 033	827

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	0	67
Kokku võlad ja ettemaksed	0	67

Korteriühistu tegev- ja kõrgemale juhtkonnale 2023 tasu ei arvestatud ja soodustusi ei tehtud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kooli 7-1	395 EUR
Kooli 7-4	548 EUR
Kooli 7-3	309 EUR
Kooli 7-5	149 EUR
Kokku:	1401 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2024

Saaremaa vald, Kihelkonna alevik, Kooli tn 7 korteriühistu (registrikood: 80217794) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EINAR VÄLI	Juhatuse liige	30.06.2024