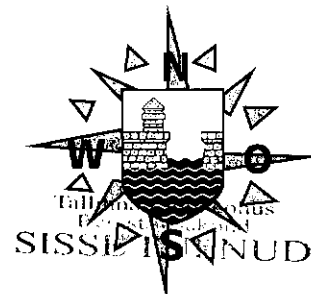


PALDISKI SADAMATE AS

PALDISKI PORTS Ltd



30-06-2005

Tallinna Linnakohtu registriosakond
Pärnu mnt 142
11317 Tallinn

Meie 29. juuni 2005 nr 1-20/43 Riina Iher

Paldiski Sadamate AS 2004. majandusaasta aruanne

Käesolevaga saadame Teile Paldiski Sadamate AS 2004. majandusaasta aruande.

Lugupidamisega

Aivi Vaht
Finantsjuht

Kontaktisik:
Jekaterina Erlich
Juhiabi

Tel 6511010

- Lisa 1: Paldiski Sadamate AS 2004. majandusaasta aruanne
Lisa 2: Paldiski Sadamate AS aktsionäride nimekiri koosoleku toimumise kuupäeva
(27.06.2005) seisuga

30-06-2005

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2004 - 31.12.2004
Ärinimi:	PALDISKI SADAMATE AS
Äriregistri nr.:	10425338
Aadress:	Peetri 31 76805 Paldiski Eesti Vabariik
Telefon:	372 651 1010
Faks:	372 651 1011
E-mail:	info@portofpaldiski.ee
Audiitor:	AS PricewaterhouseCoopers
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Aktsionäride nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga.

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus 2004.a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande	5
Bilanss (kroonides)	6
Bilanss (eurodes)	7
Kasumiaruanne (kroonides)	8
Kasumiaruanne (eurodes)	8
Rahavoogude aruanne (kroonides)	9
Rahavoogude aruanne (eurodes)	10
Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)	11
Omakapitali muutuste aruanne (eurodes)	12
Raamatupidamise aastaaruande lisad	13
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	13
Lisa 1 Raha ja raha ekvivalendid	18
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	18
Lisa 3 Varud	19
Lisa 4 Tütarettevõtted	20
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	21
Lisa 6 Materiaalne põhivara	22
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	24
Lisa 8 Kapitalirent	24
Lisa 9 Kasutusrent	26
Lisa 10 Võlakohustused	26
Lisa 11 Maksud	28
Lisa 12 Võlad tarnijatele ja muud võlad	28
Lisa 13 Muud pikaajalised kohustused	29
Lisa 14 Omakapital	30
Lisa 15 Müügitulud	30
Lisa 16 Muud äritulud ja -kulud	31
Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	31
Lisa 18 Üldhalduskulud	32
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	32
Lisa 20 Laenude tagatised ja panditud varad	33
Lisa 21 Tingimuslikud kohustused	33
Lisa 22 Tehingud seotud osapooltega	34
Lisa 23 Siduvad tulevikukohustused	36
Lisa 24 Bilansipäeva järgsed sündmused	36
Lisa 25 Finantsriskide juhtimine	37
Lisa 26 Finantsvarade ja -kohustuste õiglane väärtus	37
Lisa 27 Ettevõtte jätkuvus	37
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	38
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	39
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. a majandusaasta aruande	40

ETTEVÖTTE LÜHHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

PALDISKI SADAMATE AS on erakapitalile kuuluv äriühing, mille peamiseks tegevusalaks on sadamateenuste osutamine.

PALDISKI SADAMATE AS emaettevõtteks on Tintrade Ltd.

PALDISKI SADAMATE kontserni kuuluvad emaettevõtjana PALDISKI SADAMATE AS ning Eestis asuvad tütarettevõtted OÜ Palsteve ning OÜ Pintomar. PALDISKI SADAMATE AS osalus tütarettevõttes OÜ Palsteve moodustas 31.12.2004 seisuga 97,87 % (31.12.2003 seisuga 97,87 %) ning osalus OÜ-s Pintomar moodustas seisuga 31.12.2004 100 % (31.12.2003 100 %).

Kontserni töötajate arv seisuga 31.12.2004.a oli 94 (31.12.2003: 78).

Juriidiline aadress:	Sadama 9 76805 Paldiski Eesti Vabariik
Äriregistri nr.:	10425338
Telefon:	372 65 110 10
Faks:	372 65 110 11
E-mail:	info@portofpaldiski.ee
Audiitor:	AS PricewaterhouseCoopers

TEGEVUSARUANNE

Üldised näitajad

Paldiski Sadamate AS konsolideeritud aruandes kajastuvad Paldiski Sadamate AS-i ja tema tütaretevõtete OÜ Palsteve ning OÜ Pintomar 2004.a. majandustulemused. Võrdlevad andmed on esitatud ka 2003.a. majandustulemuste kohta.

Paldiski Sadamate AS on 100 %-liselt erakapitalile kuuluv äriühing, mille peamiseks tegevusalaks on sadamateenuste osutamine ettevõtte poolt hallatavas Paldiski Põhjasadamas. OÜ Palsteve osutab Paldiski Põhjasadama klientidele kaupade käitlemise, laadimise, lossimise jms. teenused. OÜ Pintomar tegeleb metallkonstruktsioonide tootmisega nii sadama ehituse tarbeks, kui müügiks.

Paldiski Sadamate AS-i bilansimaht moodustas 2004. aasta lõpu seisuga ligikaudu 280 miljonit krooni (2003.a. 174 miljonit krooni), kasvades aastaga 60,0 % võrra. Bilansimahu kiire kasvu antud perioodis põhjustasid Paldiski Sadamate AS-i emaeetevõtte investeeringud Paldiski Põhjasadama ehitus- ning laiendustöösse. Tegemist on Paldiski Põhjasadama arendusprojektiga, millega alustati 2002.-l aastal ning mille esimene etapp valmib 2005. aasta kolmandas kvartalis. Käesolevaks ajaks on toimunud ulatuslikud kaldakomplekside renoveerimis- ja ehitustööd. Rajati kaitsemuul ning teostati sadama akvatooriumi süvendustööd. 2004.a. algasid sadama kaide ning kaubaterminalide ehitustööd.

Majanduskeskkond, konkurentsiasend

2004.aasta maailma majanduskasvu (ligikaudu 5%-ni) hinnatakse viimase 20 aasta kiireimaks. 2005.aastaks on oodata taas kord selle aeglustumist ligikaudu 4 %-ni.

Läänemere idakalda sadamate arengut ning kaubamahtusid mõjutab ootuspäraselt eelkõige Venemaa majanduslik, aga ka poliitiline areng. Pärast mitmete majandusreformide läbiviimist on selle naaberriigi majandus viimastel aastatel kasvanud tunduvalt kiiremini, kui Euroopa Liidu „vanade“ liikmesriikide majandus. Eksporditava tooraine hea hinna ning suurenenud nafta tootmismahude toel säilis Venemaa majanduskasv sarnaselt eelneva aastaga ligikaudu 7% tasemel (2003.aastal 7,3 %). Venemaa ja SRÜ liikmesriigid annavad endiselt maailmakaubanduses transiidivoost valdava osa. Suureneva nafta ja naftatoodete, puidu, metallide ja keemiatoodete väljaveo tagamiseks on Venemaa tõsiselt tegutsenud oma transpordi infrastruktuuri arendamisega. Aga et sealsed sadamad töötavad siiski võimsuse piiril, moodustavad ka siinsetes sadamates lähiaastatel jätkuvalt kandva osa just Venemaaga seotud kaubavood.

Tegevustulemused

Ettevõtte konsolideeritud müügitulu 2004.aastal oli ligikaudu 12 miljonit krooni, mis tähendab 25 % tõusu võrreldes 2003.aasta sama näitajaga (2003.a. müügitulu 9,6 miljonit krooni). 7 % sellest teeniti sadamateenuste, 66% stividorteenuste ning 27 % muude teenuste osutamisest. (2003.aasta vastavad näitajad olid vastavalt 16%, 58% ja 26%).

Konsolideeritud puhaskahjumi maht langes 6,4 miljonilt kroonilt 2003.aastal 4,6 miljoni kroonini 2004. aastal. Ettevõtte jõuab prognoositult kasumise aastatel 2006-2007. Pärast seda, kui on teostatud olulisem osa kavandatud investeeringutest Paldiski Põhjasadama akvatooriumi süvendustöösse ning kai-, infrastruktuurirajatiste ning kaubaterminalide ehitusse ning esimesed ehitusetapid ka käiku lastud.

Kontserni keskmine töötajate arv 2004. aastal võrreldes 2003.aastaga suurenes, tõustes 78 inimeselt 85 inimeseni (tõus 9 %). Keskmine töötasu inimese kohta on tõusnud 18%. Palgakulu koos sotsialmaksudega moodustas kontsernis 11 miljonit krooni (emaeetvõttes 4.2 miljonit krooni). Juhatuse ja nõukogu liikmetele tasu ei makstud. 2004.aastal töödeldi sadamas vedel-, puiste- ja pakitud kaupu ligikaudu 60 tuh. tonni (2003: 130 tuh. tonni). Põhilisteks kaubaartikliteks olid väetised, puit, metall, sõiduaudod.

Paldiski Põhjasadamat arengukava kohaselt tuleviku rahavoogude seisukohast olulised kaubakogused hakkavad läbima pärast sadama kairajatiste, infrastruktuuri ning kaubaterminalide ehituse esimeste etappide valmimist ning käiku laskmist. Sellega seosest on kavandatud ka ettevõtte kasumisse jõudmiseks vajaliku tulubaasi tekkimine 2005. ja sellele järgnevatel majandusaastatel.

30-06-2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus 2004.a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 37 toodud PALDISKI SADAMATE AS-i (emaettevõtte) konsolideerimata ja emaettevõtte ning selle tütarettevõtete (kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. emaettevõtte konsolideerimata ja kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega;
2. emaettevõtte konsolideerimata ja kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. PALDISKI SADAMATE AS ja tema tütarettevõtted on jätkuvalt tegutsevad ettevõtted.

Juhatus liige
(Aleksandr Kovaliov)

Juhatus liige
(Nikita Svetlanov-Varlamov)

Tallinn, 03.juunil 2005

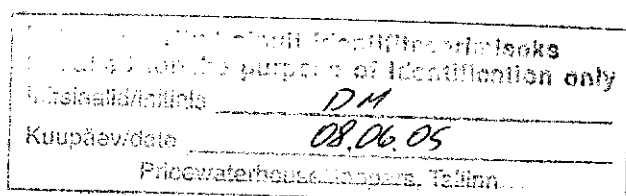
... for identification only
... for identification only
... initials <i>DM</i>
Kaupäev/date <i>08.06.05</i>
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

30-06-2005

Bilanss

(kroonides)

VARAD	Lisa nr	Kontsern 31.12.2004	Kontsern 31.12.2003	Emaettevõtja 31.12.2004	Emaettevõtja 31.12.2003
KÄIBEVARA					
Raha ja pangakontod	1	3 412 774	4 213 821	2 821 699	2 327 016
Nõuded ja ettemaksed	2	9 838 821	4 129 502	8 856 718	5 680 133
Varud	3	8 804 393	1 020 781	8 740 880	915 271
Käibevara kokku		22 055 988	9 364 104	20 419 297	8 922 420
PÕHIVARA					
Tütarettevõtete aktsiad	4	0	0	344 621	372 962
Kinnisvarainvesteeringud	5	3 903 089	4 063 398	3 903 089	4 063 398
Materiaalne põhivara	6	253 003 113	161 158 620	251 464 653	159 478 587
Immateriaalne põhivara	7	89 360	98 299	89 360	98 298
Põhivara kokku		256 995 562	165 320 317	255 801 723	164 013 245
VARAD kokku		279 051 550	174 684 421	276 221 020	172 935 665
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL					
KOHUSTUSED					
Võlakohustused	10	6 969 495	5 853 422	6 950 640	5 671 879
Maksuvõlad	11	569 608	418 520	181 703	101 638
Võlad tarnijatele ja muud võlad	12	12 432 523	6 969 343	10 077 937	5 573 917
Lühiajalised kohustused kokku		19 971 626	13 241 285	17 210 280	11 347 434
Pikaajalised kohustused					
Pikaajalised võlakohustused	10	218 675 450	1 558 892	218 610 640	1 475 228
Muud pikaajalised kohustused	13	27 540 102	142 498 034	27 540 102	142 498 034
Pikaajalised kohustused kokku		246 215 552	144 056 926	246 150 742	143 973 262
Kohustused kokku		266 187 179	157 298 211	263 361 022	155 320 696
OMAKAPITAL					
14 Emaettevõtja omanikele kuuluv kapital					
Aktsiakapital nimiväärtuses		7 501 500	7 501 500	7 501 500	7 501 500
Ülekurss		51 998 500	51 998 500	51 998 500	51 998 500
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum		-42 121 907	-35 748 675	-41 885 031	-35 600 130
Aruandeaasta kahjum		-4 518 095	-6 373 232	-4 754 971	-6 284 901
Emaettevõtja omanikele kuuluv kapital kokku		12 859 998	17 378 093	12 859 998	17 614 969
Vähemusosalus		4 373	8 117	0	0
Omakapital kokku		12 864 371	17 386 210	12 859 998	17 614 969
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL kokku		279 051 550	174 684 421	276 221 020	172 935 665



30-06-2005

Bilanss
(eurodes)

VARAD	Lisa nr	Kontsern 31.12.2004	Kontsern 31.12.2003	Emaettevõtja 31.12.2004	Emaettevõtja 31.12.2003
KÄIBEVARA					
Raha ja pangakontod	1	218 115	269 312	180 339	148 723
Nõuded ja ettemaksed	2	628 814	263 923	566 046	363 026
Varud	3	562 702	65 240	558 643	58 496
Käibevara kokku		1 409 631	598 474	1 305 028	570 245
PÕHIVARA					
Tütarettevõtete aktsiad	4	0	0	22 025	23 837
Kinnisvarainvesteeringud	5	249 452	259 698	249 452	259 698
Materiaalne põhivara	6	16 169 805	10 299 887	16 071 479	10 192 513
Immateriaalne põhivara	7	5 711	6 282	5 711	6 282
Põhivara kokku		16 424 968	10 565 867	16 348 668	10 482 330
VARAD kokku		17 834 599	11 164 341	17 653 696	11 052 575
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL					
KOHUSTUSED					
Võlakohustused	10	445 431	374 101	444 226	362 498
Maksuvõlad	11	36 404	26 748	11 613	6 496
Võlad tarnijatele ja muud võlad	12	794 581	445 421	644 096	356 237
Lühiajalised kohustused kokku		1 276 416	846 270	1 099 935	725 231
Pikaajalised kohustused					
Pikaajalised võlakohustused	10	13 975 873	99 631	13 971 731	94 284
Muud pikaajalised kohustused	13	1 760 129	9 107 261	1 760 129	9 107 261
Pikaajalised kohustused kokku		15 736 002	9 206 892	15 731 860	9 201 545
Kohustused kokku		17 012 418	10 053 162	16 831 794	9 926 776
OMAKAPITAL					
14 Emaettevõtja omanikele kuuluv kapital					
Aktsiakapital nimiväärtuses		479 432	479 432	479 432	479 432
Ülekurss		3 323 301	3 323 301	3 323 301	3 323 301
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum		-2 692 074	-2 284 751	-2 676 935	-2 275 257
Aruandeaasta kahjum		-288 758	-407 323	-303 897	-401 677
Emaettevõtja omanikele kuuluv kapital kokku		821 902	1 110 660	821 902	1 125 799
Vähemusosalus		279	519	0	0
Omakapital kokku		822 181	1 111 179	821 902	1 125 799
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL kokku		17 834 599	11 164 341	17 653 696	11 052 575

Tallinna Linnakohus
 Registreeritud ettevõtte
 Vastutav isik: *DM*
 Kuupäev/date: *08.06.05*
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

30-06-2005

Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa nr	Kontsern 2004	Kontsern 2003	Emaettevõtja 2004	Emaettevõtja 2003
Müügitulu	15	11 950 319	9 634 606	2 748 187	2 987 811
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	17	-21 309 773	-19 677 169	-11 620 984	-10 442 821
BRUTOKAHJUM		-9 359 454	-10 042 563	-8 872 797	-7 455 010
Muud äritulud	16	187 781	139 968	393 939	174 085
Turustuskulud		-29 000	-34 744	-29 000	-34 744
Üldhalduskulud	18	-8 261 768	-7 775 787	-6 215 820	-5 785 274
Muud ärikulud	16	-763 404	-502 954	-747 472	-428 164
ÄRIKAHJUM		-18 225 845	-18 216 081	-15 471 150	-13 529 108
Finantstulud (-kulud)	19	13 649 547	11 793 172	10 716 179	7 244 206
Aruandeaasta kahjum		-4 576 298	-6 422 908	-4 754 971	-6 284 901
<i>s.h. emaettevõtte omanike osa</i>		<i>-4 518 095</i>	<i>-6 373 232</i>	<i>-4 754 971</i>	<i>-6 284 901</i>
<i>s.h. vähemusosanike osa</i>		<i>-58 203</i>	<i>-49 676</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Kasumiaruanne
(eurodes)

	Lisa nr	Kontsern 2004	Kontsern 2003	Emaettevõtja 2004	Emaettevõtja 2003
Müügitulu	15	763 763	615 762	175 641	190 955
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	17	-1 361 939	-1 257 597	-742 714	-667 416
BRUTOKAHJUM		-598 177	-641 835	-567 074	-476 461
Muud äritulud	16	12 001	8 946	25 177	11 126
Turustuskulud		-1 853	-2 221	-1 853	-2 221
Üldhalduskulud	18	-528 022	-496 962	-397 262	-369 745
Muud ärikulud	16	-48 790	-32 145	-47 772	-27 365
ÄRIKAHJUM		-1 164 841	-1 164 217	-988 784	-864 665
Finantstulud (-kulud)	19	852 363	753 719	684 887	462 988
Aruandeaasta kahjum		-292 478	-410 498	-303 897	-401 677
<i>s.h. emaettevõtte omanike osa</i>		<i>-288 758</i>	<i>-407 323</i>	<i>-303 897</i>	<i>-401 677</i>
<i>s.h. vähemusosanike osa</i>		<i>-3 720</i>	<i>-3 175</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Tallinn, 08.06.2005
 PricewaterhouseCoopers AS
 Kinnipidaja / Signatary _____
 Kuupäev / date 08.06.05
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn.

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa nr	Kontsern 2004	Kontsern Emaettevõtja 2003	Emaettevõtja 2004	Emaettevõtja 2003
Rahavood äritegevusest					
Ärikahjum		-18 225 845	-18 216 081	-15 471 150	-13 529 108
Korrigeerimised:					
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5, 6, 7	7 943 535	10 019 846	7 401 498	6 916 284
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		298 102	55 573	57 123	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-1 206 338	1 261 253	-2 117 674	-412 736
Varude muutus		-7 783 612	177 913	-7 825 609	263 835
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		3 431 898	2 912 225	2 401 714	2 971 567
Makstud intressid		-325 153	-165 872	-310 484	-123 026
Kokku rahavood äritegevusest		-15 867 412	-3 955 144	-15 864 581	-3 913 184
Rahavood investeerimistegevusest					
Materiaalse põhivara soetus		-91 372 452	-70 119 735	-89 315 050	-69 976 962
Immateriaalse põhivara soetus		-19 589	0	-19 589	0
Materiaalse põhivara müük		236 796	0	586 000	0
Investeering tütarettevõtetesse	4	0	0	-3 202 400	-1 858 500
Antud laenu		-10 000	-20 000	-1 558 487	-946 797
Antud laenude tagasimaksed		12 504	30 684	3 409 695	955 890
Saadud intressid		84 658	32 630	178 914	30 796
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-91 068 083	-70 076 421	-89 920 916	-71 795 573
Rahavood finantseerimistegevusest					
Saadud laenu		108 148 036	76 659 603	108 148 036	76 659 603
Saadud laenude tagasimaksed		-1 540 000	-1 500 000	-1 380 000	-1 200 000
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-575 240	-336 662	-553 695	-277 937
Vähemusosanikule osade emiteerimine		54 400	0	0	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		106 087 197	74 822 941	106 214 341	75 181 666
Rahavood kokku		-848 298	791 377	428 843	-527 091
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	4 213 821	3 680 593	2 327 016	3 063 381
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-848 298	791 377	428 843	-527 091
Valuutakursside muutuste mõju		47 251	-258 148	65 840	-209 274
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	3 412 774	4 213 821	2 821 699	2 327 016

... for identification only
 Date/initials *DM*
 Kuupäev/date *08.06.05*
 Põhivara/warehouse, Tallinn

30-06-2005

Rahavoogude aruanne
(eurodes)

	Lisa nr	Kontsern 2004	Kontsern 2003	Emaettevõtja 2004	Emaettevõtja 2003
Rahavood äritegevusest					
Ärikahjum		-1 164 841	-1 164 217	-988 784	-864 665
Korrigeerimised:					
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5, 6, 7	507 683	640 383	473 041	442 030
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		19 052	3 552	3 651	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-77 099	80 609	-135 344	-26 379
Varude muutus		-497 462	11 371	-500 146	16 862
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		219 338	186 125	153 497	189 917
Makstud intressid		-20 781	-10 601	-19 843	-7 863
Kokku rahavood äritegevusest		-1 014 110	-252 779	-1 013 929	-250 097
Rahavood investeerimistegevusest					
Materiaalse põhivara soetus		-5 839 749	-4 481 456	-5 708 257	-4 472 332
Immateriaalse põhivara soetus		1 252	0	1 252	0
Materiaalse põhivara müük		15 134	0	37 452	0
Investeering tütarettevõtetesse	4	0	0	-204 670	-118 779
Antud laenud		-639	-1 278	-99 605	-60 511
Antud laenude tagasimaksed		799	1 961	217 919	61 092
Saadud intressid		5 411	2 085	11 435	1 968
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-5 820 296	-4 478 688	-5 746 979	-4 588 562
Rahavood finantseerimistegevusest					
Saadud laenud		6 911 902	4 899 429	6 911 902	4 899 429
Saadud laenude tagasimaksed		-98 424	-95 867	-88 198	-76 694
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-36 764	-21 517	-35 388	-17 763
Vähemusosanikule osade emiteerimine		3 477	0	0	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		6 780 190	4 782 045	6 788 316	4 804 972
Rahavood kokku		-54 216	50 578	27 408	-33 687
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	269 312	235 232	148 723	195 785
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-54 216	50 578	27 408	33 687
Valuutakursside muutuste mõju		3 019	-16 499	4 208	-13 375
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	218 115	269 312	180 339	148 723

Initsialiseeritud ainult identitiseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/Initials *DM*
 Kuupäev/date *08.06.05*
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

30-06-2005

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)**Kontsern**

	Emaettevõtja osalus omakapitalis			Kokku	Vähemusosalus	Omakapital kokku
	Aktiikapital	Ülekurs	Jaotamata kasum/kahjum			
Saldo seisuga 31.12.2002	7 501 500	51 998 500	-35 748 675	23 751 325	17 344	23 768 669
2003. a kahjum	0	0	-6 373 232	-6 373 232	-49 676	-6 422 908
Vähemusosaluse suurene- mine seoses sissemaksega tütarettevõtte osakapitali	0	0	0	0	40 450	40 450
Saldo seisuga 31.12.2003	7 501 500	51 998 500	-42 121 907	17 378 093	8 117	17 386 210
Aruandeperioodi kahjum	0	0	-4 518 095	-4 518 095	-58 203	-4 576 298
Vähemusosaluse suurene- mine seoses sissemaksega tütarettevõtte osakapitali	0	0	0	0	54 459	54 459
Saldo seisuga 31.12.2004	7 501 500	51 998 500	-46 640 002	12 859 998	4 373	12 864 371

Emaettevõtja

	Aktiikapital	Ülekurs	Jaotamata kasum/kahjum	Omakapital kokku
Saldo seisuga 31.12.2002	7 501 500	51 998 500	-35 600 130	23 899 870
2003. a puhaskahjum	0	0	-6 284 901	-6 284 901
Saldo seisuga 31.12.2003	7 501 500	51 998 500	-41 885 031	17 614 969
Aruandeperioodi puhaskahjum	0	0	-4 754 971	-4 754 971
Saldo seisuga 31.12.2004	7 501 500	51 998 500	-46 640 002	12 859 998

Täiendav informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 14.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initialed DM
 Kuupäev/date 08.06.05
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

30-06-2005

Omakapitali muutuste aruanne
(eurodes)**Kontsern**

	Emaettevõtja osalus omakapitalis			Vähemusosalus	Omakapital kokku	
	Aktiivkapital	Ülekurs	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku		
Saldo seisuga 31.12.2002	479 432	3 323 301	-2 284 751	1 517 982	1 108	1 519 091
2003. a kahjum			-407 323	-407 323	-3 175	-410 498
Vähemusosaluse suuremine seoses sissemaksega tütarettevõtte osakapitali	0	0	0	0	2 585	2 585
Saldo seisuga 31.12.2003	479 432	3 323 301	-2 692 074	1 110 660	519	1 111 179
Aruandeperioodi kahjum	0	0	-288 758	-288 758	-3 720	-292 478
Vähemusosaluse suuremine seoses sissemaksega tütarettevõtte osakapitali	0	0	0	0	3 481	3 481
Saldo seisuga 31.12.2004	479 432	3 323 301	-2 980 832	821 902	279	822 181

Emaettevõtja

	Aktiivkapital	Ülekurs	Jaotamata kasum/kahjum	Omakapital kokku
Saldo seisuga 31.12.2002	479 432	3 323 301	-2 275 257	1 527 476
2003. a puhaskahjum	0	0	-401 677	-401 677
Saldo seisuga 31.12.2003	479 432	3 323 301	-2 676 935	1 125 799
Aruandeperioodi puhaskahjum	0	0	-303 897	-303 897
Saldo seisuga 31.12.2004	479 432	3 323 301	-2 980 832	821 902

Täiendav informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 14.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/Initials PM
 Kuupäev/date 08.06.05
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

30-06-2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Paldiski Sadamate AS-i 2004.a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega *IFRS (International Financial Reporting Standards)*.

Paldiski Sadamate AS-i aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, kui alljärgnevates arvestuspõhimõtetes on kirjeldatud teisiti.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Aruande lugejate mugavuse huvides on aastaaruande põhjaruanded (bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne) lisaks Eesti kroonile esitatud ka eurodes. Kuna Eesti kroon on seotud euroga (1 Euro=15,64664 Eesti krooni), ei teki aruande konverteerimisel valuutaerinevusi.

Raamatupidamise aastaaruande esitusviisis on tehtud muudatused ja sellest lähtuvalt on ka kõik vastavad võrdlusandmed korrigeeritud.

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate finantsnäitajad. Tütarettevõtjateks loetakse selliseid ettevõtteid, milles Paldiski Sadamate AS omab üle 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tema tegevus- ja finantspoliitikat. Kui emaettevõtja omandas perioodi jooksul ettevõtja üle kontrolli, on vastav tütarettevõtja konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast.

Konsolideeritud finantsaruandes on elimineeritud kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtja kontrolli all olevate ettevõtjate tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

2004.a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Paldiski Sadamate AS (emaettevõtja) ja Eestis asuvate tütarettevõtjate OÜ Palsteve ja OÜ Pintomar finantsnäitajad.

Emaettevõtte eraldiseisvates aruannetes kajastatakse investeeringuid tütarettevõtetesse kapitaliosaluse meetodil.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni. Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja pangakontode kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite või deposiite, mida on võimalik soovi korral koheselt vabastada. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste võlakohustuste koosseisus.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only
Intiaallid/Intialed <i>DM</i>
Kuupäev/date <i>08.06.05</i>
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

30-06-2005

B. Nõuded

Nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete (näiteks nõuded ostjate vastu) korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega miinus võimalikud allahindlused. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga konkreetse kliendi kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summa nüüdisväärtusele.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

D. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, valmistamiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende praegusesse asukohta ja seisukorda. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või netorealiseerimismaksumus.

E. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvaraobjekte on kajastatud analoogiliselt materiaalse põhivaraga, s.t soetusmaksumuses miinus akumuliseeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest. Kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 4% aastas.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

F. Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks	
Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	DM
Kuupäev/date	08.06.05
PricewaterhouseCoopers Tallinn	

30-06-2005

arvatud akumuleeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Kasutusrendile võetud põhivara arvestatakse bilansiväliselt.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	4-8%
Masinad ja seadmed	20%
Arvutid ja arvutisüsteemid	20%
Muu inventar	20%
Maad ei amortiseerita.	

Juhul, kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara (sadama hooned, ehitised, rajatised) ehitamiseks võetud pikaajalise laenu kasutuse kulutused (intressid), kapitaliseeritakse antud objektide maksumusse. Kapitaliseerimist alustatakse hetkest, mil laenukasutuse kulutused on tekkinud ja vara valmistamist alustatud. Laenukasutuse kulutuste kapitaliseerimine lõpetatakse hetkest, mil vara on valmis või selle valmistamine on pikemaks ajaks peatatud.

G. Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad lähtuvad vara kasulikust elueast.

Ettevõttes praegu kasutusel olevatele immateriaalsetele põhivaradele rakendatakse amortisatsioonimäära lähtudes alljärgneva pikkusega vara kasulikust elueast:

- Tarkvara 5 aastat
- Firmaväärtus 5-20 aastat

Firmaväärtus leitakse uue majandusüksuse omandamisel ostuhinna ja ostetud netovara õiglase väärtuse vahena. Tütarettevõtete omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud aruandes immateriaalse varana, emaettevõtte bilansis investeeringu osana tütarettevõttesse. Firmaväärtuse kulum ja allahindlus kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu koosseisus. Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/ kahjum kajastatakse emaettevõtte kasumiaruandes finantstulu/-kuluna.

Positiivne firmaväärtus amortiseeritakse kulusse lineaarselt omandatud äritegevuse eeldatava kasuliku eluea jooksul (maksimaalselt 20 aastat). Firmaväärtuse kasuliku eluea hindamisel arvestatakse turusituatsiooni ja eeldatavat omandatud majandusüksuse kasvupotentsiaali.

H. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks ja kohustuse

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only
Intiaalid/initials <u>DA</u>
Kuupäev/date <u>08.06.05</u>
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksede nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

I. Finantskohustused

Kõiki finantskohustusi (võlad tarnijatele, muud lühi- ja pikaajalised kohustused, saadud laenud) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära.

J. Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad ka sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut (s.t nõude tagatisel võetud laenu) ning nõuet kajastatakse bilansis kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele võlakohustustele.

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

K. Tingimuslikud kohustused

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud aruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

L. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid

30-06-2005

dividende maksumääraga 24/76 (kuni 31. detsembrini 2004 kehtis maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud... summalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

M. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

N. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste osutamisest kajastatakse teenuse osutamise momendil, või juhul kui teenuse osutamine kestab pikema perioodi, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

O. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb ettevõttel moodustada kohustuslik reservkapital. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha aktsionäridele väljamakseid.

P. Rahavoogude aruanne

Paldiski Sadamate AS rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials *DM*
Kuupäev/date *08.06.05*
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

30-06-2005

Lisa 1 Raha ja raha ekvivalendid

Kontsern

	31.12.2004	31.12.2003
Pangakontod ja sularaha kassas	3 412 774	2 213 821
Tähtajalised hoiused	0	2 000 000
	3 412 774	4 213 821
Tähtajalise hoiuse keskmine intressimäär	2,7 %	2,7%

Emaettevõtja

	31.12.2004	31.12.2003
Pangakontod ja sularaha kassas	2 821 699	327 016
Tähtajalised hoiused	0	2 000 000
	2 821 699	2 327 016
Tähtajalise hoiuse keskmine intressimäär	2,7 %	2,7%

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

Kontsern

	31.12.2004	31.12.2003
Ostjate tasumata summad	1 366 317	1 104 389
<i>s.h. nõuded seotud osapoolte vastu (lisa 22)</i>	89 609	196 273
Ebatõenäoliselt laekuvad summad ostjatelt (miinus)	-3 350	-684 754
Nõuded ostjate vastu kokku	1 362 967	419 635
Tulevaste perioodide kulud	324 348	84 707
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 11)	5 226 238	3 460 447
Muud lühiajalised nõuded	2 925 268	164 713
<i>s.h. nõuded aktsionäride vastu (lisa 22)</i>	0	40 500
Nõuded ja ettemaksed kokku	9 838 821	4 129 502

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/Initials DM
 Kuupäev/date 08.06.05
 PricewaterhouseCoopers Tallinn

30-06-2005

Emaettevõtja

	31.12.2004	31.12.2003
Ostjate tasumata summad	521 511	497 722
<i>s.h. nõuded seotud osapoolte vastu (lisa 22)</i>	590	1 061
Ebatõenäoliselt laekuvad summad ostjatele (miinus)	0	-221 130
Nõuded ostjate vastu kokku	521 511	276 592
Tulevaste perioodide kulud	75 205	30 340
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 11)	5 154 620	3 424 130
Muud lühiajalised nõuded	3 105 382	1 949 071
<i>s.h. nõuded seotud osapoolte vastu (lisa 22)</i>	280 450	1 917 927
Nõuded ja ettemaksed kokku	8 856 718	5 680 133

Lisa 3 Varud**Kontsern**

	31.12.2004	31.12.2003
Tooraine ja materjal (soetusmaksumuses)	8 361 896	74 025
Müügiks ostetud kaubad (neto realiseerimismaksumuses)	354 621	763 935
Ettemaksed tarnijatele (soetusmaksumuses)	87 876	182 821
Varud kokku	8 804 393	1 020 781

Emaettevõtja

	31.12.2004	31.12.2003
Tooraine ja materjal (soetusmaksumuses)	8 317 593	0
Müügiks ostetud kaubad (neto realiseerimismaksumuses)	345 000	738 000
Ettemaksed tarnijatele (soetusmaksumuses)	78 287	177 271
Varud kokku	8 740 880	915 271

Seoses varude realiseerimismaksumuse langemisega alla soetusmaksumuse on varusid alla hinnatud summas 288 000 krooni (2003: 416 000 krooni). Varasematel perioodidel teostatud varude allahindlusi käesoleval ega ka eelmisel aastal tühistatud ei ole.

Seisuga 31.12.2004.a. on võetud vastutavale hoiule klientide kaupu kogusummas ligikaudu 81,61 milj. krooni (31.detsember 2003: 75,13 milj.krooni).

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials *DM*
Kuupäev/date *08.06.02*
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

30-06-2005

Lisa 4 Tütarettevõtted

2004. a omas Paldiski Sadamate AS osalust järgmistes tütarettevõtetes:

	OÜ Palsteve	OÜ Pintomar	KOKKU
Asukoht	Eesti	Eesti	
Põhitegevusala	Stividoriteenused, kaupade ekspedeerimine, tolliladude ja -terminaliteenused	Metallitöötlemine, metalltoodete valmistamine ja müük	
Osaluse % aasta alguses	97,87	100	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	372 962	0	372 962
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	372 962	0	372 962
Investeering tütarettevõttesse aruandeaastal	2 502 400	700 000	3 202 400
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	-2 674 374	-180 251	-2 854 625
Konsernisiseste realiseerimata kasumite elimineerimine	-10 257	-365 859	-376 116
Osaluse % aasta lõpus	97,87	100	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	200 988	519 749	720 737
Realiseerimata kasumid	-10 257	-365 859	-376 116
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	190 731	153 890	344 621

2004. aastal viidi läbi tütarettevõtte OÜ Palsteve osakapitali suurendamine. Et osaühingu netovara moodustas vähem kui pool osakapitalist, pidid osanikud otsustama osakapitali suurendamise tingimusel, et netovara suurus moodustaks seeläbi vähemalt poole osakapitalist ja vähemalt Äriseadustikus nimetatud osakapitali suuruse või muu samas seaduses sätestatud osakapitali minimaalse suuruse. Tütarettevõtte OÜ Palsteve osakapitali suurendati täiendavate rahaliste sissemaksetega uute osade väljalaskmise teel.

Uued osad emiteeriti ülekursiga. Soetatud uute osade nimiväärtuste kogusumma oli 18 800 krooni, rahalise sissemakse kogusumma tütarettevõtte osakapitali oli 2 556 800 krooni. Äriühingu osanikud osalesid osakapitali suurendamisel võrdeliselt neile kuuluva osa suurusega. Selle tulemusena osalus tütarettevõttes seisuga 31.12.2004 võrreldes aasta alguse osalusega ei muutunud.

2004. aastal viidi läbi tütarettevõtte OÜ Pintomar osakapitali vähendamine samaaegselt suurendamisega. Enne nimetatud ettevõttes osaluse omandamist saadud kahjumite tõttu oli osaühingul netovara alles jäänud vähem, kui pool osakapitalist ja OÜ Pintomar osakapital kanti maha. Osakapital taastati samaaegselt rahaliste sissemaksetega uute osade väljalaskmise teel.

Uued osad emiteeriti ülekursiga. Soetatud uute osade nimiväärtuste kogusumma oli 40 000 krooni, rahalise sissemakse kogusumma tütarettevõtte osakapitali 700 000 krooni. Tütarettevõtte ainuosanik omandas kõik emiteeritud uued osad. Selle tulemusena osalus tütarettevõttes seisuga 31.12.2004 võrreldes aasta alguse osalusega ei muutunud.

30-06-2005

Tütarettevõtjate omakapitalid:

	OÜ Palsteve 31.12.2004	OÜ Palsteve 31.12.2003	OÜ Pintomar 31.12.2004	OÜ Pintomar 31.12.2003
Osakapital	61 000	42 200	40 000	160 000
Ülekurss	4 394 800	1 856 800	660 000	0
Reserevid	18 251	18 251	2 834	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum	-1 536 172	796 038	-239 710	-453 545
Aruandeaasta kasum/kahjum	-2 732 517	-2 332 210	56 625	56 669
Omakapital kokku	205 362	381 079	519 749	-236 876

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

Kontsern ja emaettevõtja

	2004	2003
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	420 000	310 000
Kinnisvarainvesteeringutega seotud halduskulud	160 308	202 688
Netotulu(-kulu) kinnisvarainvesteeringute rentimisest	259 692	107 312

2004. a toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Soetusmaksumus 31.12.2003	5 240 000
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	-1 176 602
Jääkmaksumus 31.12.2003	4 063 398
Arvestatud kulum	-160 309
Soetusmaksumus 31.12.2004	5 240 000
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	-1 336 910
Jääkmaksumus 31.12.2004	3 903 089

Kinnisvarainvesteeringutena on klassifitseeritud kinnisvaraobjektid, mille kasutuseesmärk on renditulu teenimine.

Aruandeperioodil on kinnisvarainvesteeringute kohta, mille realiseerimisväärtus võib osutuda madalamaks selle jääkväärtusest, seisuga 31.12.2004 läbi viidud väärtuse test. Hinnati vara kasutamise tekkivate rahavoogude nüüdsväärtust. Väärtuse leidmisel kasutati 10 %-list diskontomäära. Vara kaetav väärtus ei osutunud tema bilansilisest väärtusest madalamaks ja allahindlust rakendada ei tulnud. 2003.a.hinnati vara, mille kaetav väärtus osutus madalamaks tema bilansilisest väärtusest, alla 493 800 krooni võrra.

2004.a. kinnisvarainvesteeringute väärtuse hindamiseks tellitud sõltumatu eksperthinnangu kohaselt on nimetatud vara õiglane väärtus 3,9 milj.krooni.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed/initials DM
Kuupäev/date 08.06.05
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei erine kinnisvarainvesteeringute õiglane väärtus oluliselt nende varade bilansilisest jääkväärtusest.

Lisa 6 Materiaalne põhivara**Kontsern**

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitus	Ettemaksed põhivara eest	Kokku
Materiaalne põhivara seisuga						
31.12.2003						
Soetusmaksumus	86 130 928	15 924 519	1 595 647	49 451 507	28 660 664	181 763 265
Akumuleeritud kulum	-14 991 821	-5 052 757	-560 067	0	0	-20 604 645
Jääkväärtus	71 139 107	10 871 762	1 035 580	49 451 507	28 660 664	161 158 620

2004.a. toimunud muutused

Soetamine ja parendamine	11 683 223	457 832	365 774	101 870 450	-11 502 869	102 874 410
s.h. ümberklassifitseerimine põhivara rühmas	11 563 240	205 504	0	0	0	11 768 744
Muu ümberklassifitseerimine *	0	0	0	0	-2 740 320	-2 740 320
Müümine ja mahakandmine	0	-515 087	-19 811	0	0	-534 898
Amortisatsioonikulu	-4 619 426	-2 841 232	-294 040	0	0	-7 754 698

Materiaalne põhivara seisuga
31.12.2004

Soetusmaksumus	97 814 151	14 412 291	1 932 656	151 321 957	14 417 475	279 898 530
Akumuleeritud kulum	-19 611 247	-6 439 017	-845 153	0	0	-26 895 417
Jääkväärtus	78 202 904	7 973 274	1 087 503	151 321 957	14 417 475	253 003 113

30-06-2005

Emaettevõtja

	Maa ja ehitised	Masinate ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitus	Ettemaksed eõhivara eest	Kokku
Materiaalne põhivara seisuga						
31.12.2003						
Soetusmaksumus	86 130 928	12 923 677	1 289 318	49 451 507	28 601 664	178 397 094
Akumuleeritud kulum	-14 991 821	-3 658 448	-268 238	0	0	-18 918 507
Jääkväärtus	71 139 107	9 265 229	1 021 080	49 451 507	28 601 664	159 478 587

2004.a. toimunud muutused

Soetamine ja parendamine	11 683 223	180 104	292 265	101 870 450	-11 443 869	102 582 173
s.h. ümberklassifitseerimine põhivara rühmas	11 563 240	146 504	0	0	0	11 709 744
Muu ümberklassifitseerimine *	0	0	0	0	-2 740 320	-2 740 320
Müümine ja mahakandmine	0	-634 926	-8 199	0	0	-643 125
Amortisatsioonikulu	-4 619 426	-2 312 115	-281 121	0	0	-7 212 662

Materiaalne põhivara seisuga
31.12.2004

Soetusmaksumus	97 814 151	11 151 526	1 564 430	151 321 957	14 417 475	276 269 539
Akumuleeritud kulum	-19 611 247	-4 653 234	-540 405	0	0	-24 804 886
Jääkväärtus	78 202 904	6 498 292	1 024 025	151 321 957	14 417 475	251 464 653

* Põhivara ettemaksuga seotud tagastatud käibemaks, on kajastatud real "Muud lühiajalised nõuded".

Materiaalse põhivara (sadama hooned, ehitised, rajatised) ehitamiseks võetud pikaajalise laenu kasutuse kulutused (intressid), on kapitaliseeritud antud objektide maksumusse. Kapitaliseerimist alustati hetkest, mil laenukasutuse kulutused tekkisid ja vara valmimine algas. Laenukasutuse kulutuste kapitaliseerimine on lõpetatud hetkel, mil vara sai valmis kujul, millisel teda hakati kasutama või hakatakse tulevikus kasutama.

Sadamas asuvate hoonete ja rajatiste ehitamiseks võetud pikaajalise laenu 2003. aasta intressikulud kapitaliseeriti põhivara objektide maksumusse summas 11 084 752 krooni ,s.o. ligikaudu 3/5 intressikuludest (2003: 2 221 226 krooni ehk 1/3 intressikuludest).

Võlakohustuste tagatiseks panditud materiaalse põhivara objektide kohta on toodud informatsioon lisas 20.

30-06-2005

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

Kontsern ja emaettevõtja

	Tarkvara- litsentsid
Immateriaalne põhivara seisuga	
31.12.2003	
Soetusmaksumus	141 007
Akumuleeritud kulum	-42 708
Jääkväärtus	98 299
2003. a toimunud muutused	
Soetamine	19 589
Amortisatsioonikulu	-28 528
Immateriaalne põhivara seisuga	
31.12.2004	
Soetusmaksumus	160 596
Akumuleeritud kulum	-71 236
Jääkväärtus	89 360

Lisa 8 Kapitalirent

Kontsern ja emaettevõtja

	Kontsern	Emaettevõtja
Kapitalirendile võetud vara seisuga 31.12.2003		
Soetusmaksumus	2 864 724	2 274 792
Akumuleeritud kulum	-982 016	-640 658
Jääkväärtus	1 882 708	1 634 134
Kapitalirendile võetud vara seisuga 31.12.2004		
Soetusmaksumus	2 825 368	2 274 792
Akumuleeritud kulum	-1 351 651	-905 426
Jääkväärtus	1 473 717	1 369 366

Intsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only

Initsiaalid/initials

Kuupäev/date

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

30-06-2005

Kapitalirendi kohustus:

Kontsern

	31.12.2004	31.12.2003
Rendimaksete miinimumsumma	1 450 979	2 167 753
<i>s.h. tasuda järgmise 12 kuu jooksul</i>	588 539	711 150
<i>1-5 aasta jooksul</i>	862 440	1 456 603
Tulevaste perioodide intressikulu	-146 631	-288 165
Rendimaksete nüüdisväärtus	1 304 348	1 879 587
Rendimaksete nüüdisväärtus (lisa 10)	1 304 348	1 879 587
<i>s.h. tasuda järgmise 12 kuu jooksul</i>	499 806	575 240
<i>1-5 aasta jooksul</i>	804 542	1 304 347
Keskmine intressimäär	6.75-12%	6.75-12%

Emaettevõtja

	31.12.2004	31.12.2003
Rendimaksete miinimumsumma	1 356 772	2 044 673
<i>s.h. tasuda järgmise 12 kuu jooksul</i>	564 048	682 587
<i>1-5 aasta jooksul</i>	792 724	1 362 086
Tulevaste perioodide intressikulu	-136 088	-270 293
Rendimaksete nüüdisväärtus	1 220 684	1 774 380
Rendimaksete nüüdisväärtus (lisa 10)	1 220 684	1 774 380
<i>s.h. tasuda järgmise 12 kuu jooksul</i>	480 952	553 697
<i>1-5 aasta jooksul</i>	739 732	1 220 683
Keskmine intressimäär	6.75-12%	6.75-12%

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials DM
 Kuupäev/date 08.06.05
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

30-06-2005

Lisa 9 Kasutusrent

Kasutusrendile on võetud sõidua autod.

Kontsern

	2004	2003
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	313 189	212 590
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed rendilepingutest:	138 894	914 954
<i>s.h. kuni 1 aasta</i>	87 007	415 772
<i>1-5 aastat</i>	51 887	499 182

Emaettevõtja

	2004	2003
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	275 746	122 363
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed rendilepingutest:	63 443	719 693
<i>s.h. kuni 1 aasta</i>	50 843	287 882
<i>1-5 aastat</i>	12 710	431 811

Lisa 10 Võlakohustused

Kontsern

	31.12.2004	31.12.2003
Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmisel perioodil	4 849 688	3 478 182
<i>s.h. laenud brutosummas seotud osapoolelt (lisa 22)</i>	2 449 688	300 000
<i>laenud brutosummas teistelt võlausaldajatelt</i>	2 400 000	3 360 000
<i>laenu diskonteerimine</i>	0	-181 818
Pikaajaliste kapitalirendikohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil (lisa 8)	499 807	575 240
Faktooringukohustus	1 620 000	1 800 000
Lühiajalised võlakohustused kokku	6 969 495	5 853 422
Pikaajalised laenud	217 870 908	254 545
<i>s.h. laen seotud osapoolelt (lisa 22)</i>	217 870 908	0
<i>laen brutosummas teistelt võlausaldajatelt</i>	0	400 000
<i>laenu diskonteerimine</i>	0	-145 455
Kapitalirendikohustus (lisa 8)	804 542	1 304 347
Pikaajalised võlakohustused kokku	218 675 450	1 558 892

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only

Initialed/initials *DM*

Kuupäev/date *08.06.05*

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

30-06-2005

Võlakohustused kokku	225 644 945	7 412 314
<i>s.h. tasuda järgmise 12 kuu jooksul</i>	<i>6 969 495</i>	<i>5 853 422</i>
<i>1-5 aasta jooksul</i>	<i>218 675 450</i>	<i>1 558 892</i>

	31.12.2004	31.12.2003
--	-------------------	-------------------

Keskmised intressimäärad

Lühiajalised laenud	0-10%	0%-12%
Pikaajalised laenud	10%	10%
Kapitalirendikohustus	6,75-12%	6,75-12%
Faktooringukohustus	7%	7%

Emaettevõtja

	31.12.2004	31.12.2003
Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmisel perioodil	4 849 688	3 318 182
<i>s.h. laenud brutosummas seotud osapoolelt (lisa 22)</i>	<i>2 449 688</i>	<i>300 000</i>
<i>laenud brutosummas teistelt võlausaldajatelt</i>	<i>2 400 000</i>	<i>3 200 000</i>
<i>laenu diskonteerimine</i>	<i>0</i>	<i>-181 818</i>
Pikaajaliste kapitalirendikohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil (lisa 8)	480 952	553 697
Faktooringukohustus	1 620 000	1 800 000
Lühiajalised võlakohustused kokku	6 950 640	5 671 879

Pikaajalised laenud	218 610 640	254 545
<i>s.h. laen seotud osapoolelt (lisa 22)</i>	<i>217 870 908</i>	<i>0</i>
<i>laen brutosummas teistelt võlausaldajatelt</i>	<i>0</i>	<i>400 000</i>
<i>laenu diskonteerimine</i>	<i>0</i>	<i>-145 455</i>
Kapitalirendikohustus (lisa 8)	739 732	1 220 683
Pikaajalised võlakohustused kokku	218 610 640	1 475 228

Võlakohustused kokku	225 561 280	7 147 107
<i>s.h. tasuda järgmise 12 kuu jooksul</i>	<i>6 950 640</i>	<i>5 671 879</i>
<i>1-5 aasta jooksul</i>	<i>218 610 640</i>	<i>1 475 228</i>

	31.12.2004	31.12.2003
--	-------------------	-------------------

Keskmised intressimäärad

Lühiajalised laenud	0-10%	0%
Pikaajalised laenud	10%	10%
Kapitalirendikohustus	6,75-12%	6,75-12%
Faktooringukohustus	7%	7%

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only

Initsiaalid/initials

DM

27

Kuupäev/date

08.06.05

PricewaterhouseCoopers Tallinn

30-06-2005

Kõik võlakohustused, v.a. üks laen seotud osapoolelt, on Eesti kroonides või eurodes. Eelnimetatud laen seotud osapoolelt on USA dollarites. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisa 20.

Intressita laenukohustused on kajastatud bilansis diskonteeritult, kasutades diskontomäära 10%. Tulu ja kulu diskonteerimisest on kajastatud kasumiaruandes real „Muud finantstulud ja- kulud“.

Lisa 11 Maksud**Kontsern**

	Ettemaks 31.12.2004	Maksuvõlg 31.12.2004	Ettemaks 31.12.2003	Maksuvõlg 31.12.2003
Käibemaks	5 221 749	0	3 435 847	40 695
Üksikisiku tulumaks	0	127 275	6 664	53 239
Sotsiaalmaks	0	399 816	0	308 764
Muud maksud	4 489	42 517	17 937	15 822
Maksud kokku	5 226 238	569 608	3 460 447	418 520

Emaettevõtja

	Ettemaks 31.12.2004	Maksuvõlg 31.12.2004	Ettemaks 31.12.2003	Maksuvõlg 31.12.2003
Käibemaks	5 150 130	0	3 400 632	0
Üksikisiku tulumaks	0	41 131	6 664	0
Sotsiaalmaks	0	111 721	0	100 324
Muud maksud	4 490	28 851	16 834	1 314
Maksud kokku	5 154 620	181 703	3 424 130	101 638

Lisa 12 Võlad tarnijatele ja muud võlad**Kontsern**

	31.12.2004	31.12.2003
Ostjate ettemaksud toodete ja kaupade eest	98 069	74 129
Võlad tarnijatele	8 162 964	5 746 827
<i>s.h. seotud osapooltele (lisa 22)</i>	3 219 146	2 561 936
Võlad töövõtjatele	1 286 170	995 587
Muud viitvõlad	2 885 320	152 800
Võlad tarnijatele ja muud võlad kokku	12 432 523	6 969 343

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only

Initialiaid/initials

DM

28

Kuupäev/date

08.06.05

PricewaterhouseCoopers Tallinn

30-06-2005

Emaettevõtja

	31.12.2004	31.12.2003
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest	19 639	31 353
Võlad tarnijatele	6 694 930	4 997 614
<i>s.h. seotud osapooltele (lisa 22)</i>	1 816 399	1 915 010
Võlad töövõtjatele	528 798	446 650
Muud viitvõlad	2 834 570	98 300
Võlad tarnijatele ja muud võlad kokku	10 077 937	5 573 917

Kõik muud lühiajalised võlad on intressita ja ilma tagatiseta.

Lisa 13 Muud pikaajalised kohustused**Kontsern ja emaettevõtja**

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>	
	Saldo 31.12.2004	1-5 aasta jooksul
Võlad teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele (lisa 22)	27 540 102	27 540 102
<i>s.h. intressivõlad</i>	27 540 102	27 540 102
	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>	
	Saldo 31.12.2003	1-5 aasta jooksul
Võlad emaettevõttele ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele (lisa 22)	142 498 034	142 498 034
<i>s.h. laen</i>	131 391 547	131 391 547
<i>intressivõlad</i>	11 106 486	11 106 486
Intressimäär	10 %	

Kõik muud pikaajalised kohustused on USA dollarites. Et muude pikaajaliste kohustuste saldod kontsernis ja emaettevõttes ei erine, on majandusaasta aruandele koostatud ühine lisa.

30 -06- 2005

Lisa 14 Omakapital

	31.12.2004	31.12.2003
Aksiakapital (kroonides)	7 501 500	7 501 500
Aksiade arv (tk)	1 667	1 667
Aksiade nimiväärtus (kroonides)	4 500	4 500

Seisuga 31.detsember 2004 ettevõttel vaba omakapital puudub, mistõttu dividendide väljamaksmist ei plaanita. Seisuga 31.12.2004 on kõigi aksiade eest tasutud. Aksiakapitali miinimsuuruseks on 4,5 milj.krooni ja maksimumsuruseks 18,0 milj.krooni.

Lisa 15 Müügitulud**Kontsern**

Tegevusalade lõikes	2004	2004	2003	2003
		%		%
Sadamateenused	764 280	6,40	1 574 948	16,35
Stividorteenused	7 927 771	66,34	5 625 684	58,39
Muud teenused	3 258 268	27,26	2 433 974	25,26
Kokku	11 950 319	100,00	9 634 606	100,00

Emaettevõtja

Tegevusalade lõikes	2004	2004	2003	2003
		%		%
Sadamamaksud	762 458	27,74	1 574 948	52,71
Sadamatehnika ja hoonete renditulud	818 595	29,79	765 437	25,62
Muud teenused	1 167 133	42,47	647 426	21,67
Kokku	2 748 187	100,00	2 987 811	100,00

Kogu käive on geograafiliselt toimunud Eestis.

30-06-2005

Lisa 16 Muud äritulud ja -kulud

Kontsern

	2004	2003
Kasum põhivara müügist	154 211	0
Kindlustushüvitised	0	91 440
Kasum valuutakursi muutusest (ostjad, tarnijad)	11 528	0
Muud äritulud	22 042	48 528
Muud äritulud kokku	187 781	139 968
Kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest	452 311	55 574
Kahjum varude allahindlusest (lisa 3)	288 000	416 000
Muud ärikulud	23 093	31 380
Muud ärikulud kokku	763 404	502 954

Emaettevõtja

	2004	2003
Kasum põhivara müügist	383 576	0
Kindlustushüvitised	0	22 135
Eelmiste perioodide eest selgunud tulud (laekunud lootusetu võlgnevus jms.)	0	145 000
Muud äritulud	10 363	6 950
Muud äritulud kokku	393 939	174 085
Kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest	440 699	0
Kahjum varude allahindlusest (lisa 3)	288 000	416 000
Muud ärikulud	18 773	12 164
Muud ärikulud kokku	747 472	428 164

Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

Kontsern

	2004	2003
Palgakulu	6 185 085	4 109 553
Amortisatsioonikulu s.h. varade väärtuse langus	7 627 254	9 724 475
Muud müüdnud kaupade ja teenustega otseselt seotud kulud	7 497 434	5 843 141
Müüdnud toodangu (kaubad, teenused) kulu kokku	21 309 773	19 677 169

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only

Initialed/initials

Kuupäev/date

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

PALDISKI SADAMATE AS**2004. a majandusaasta aruanne**

30-06-2005

Emaettevõtja

	2004	2003
Palgakulu	687 818	410 968
Amortisatsioonikulu s.h. väärtuse langus	7 091 849	6 664 000
Muud müüdud kaupade ja teenustega otseselt seotud kulud	3 841 317	3 367 853
Müüdud toodangu (kaubad, teenused) kulu kokku	11 620 984	10 442 821

Lisa 18 Üldhalduskulud**Kontsern**

	2004	2003
Palgakulu	4 828 090	4 445 002
Amortisatsioonikulu	316 282	295 370
Muud juhtimis- ja üldhalduskulud	3 117 396	3 035 415
Üldhalduskulud kokku	8 261 768	7 775 787

Emaettevõtja

	2004	2003
Palgakulu	3 525 439	3 375 563
Amortisatsioonikulu	309 650	252 283
Muud juhtimis- ja üldhalduskulud	2 380 731	2 157 428
Üldhalduskulud kokku	6 215 820	5 785 274

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud**Kontsern**

	2004	2003
Intressitulud	84 658	32 696
Intressikulud	-7 947 396	-6 471 247
s.h. laenud	-7 787 977	-6 340 975
kapitalirent	-159 419	-130 272
Kasum/kahjum valuutakursi muutustest	21 902 906	18 567 757
Muud finantstulud ja -kulud	-390 621	-336 034
Finantstulud ja -kulud kokku	13 649 547	11 793 172

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only

Initsiaalid/initials

DM

Kuupäev/date

08.06.05

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

30-06-2005

Emaettevõtja

	2004	2003
Intressitulud	178 913	30 796
Intressikulud	-7 932 727	-6 428 401
<i>s.h. laenud</i>	-7 780 389	-6 305 375
<i>kapitalirent</i>	-152 338	-123 026
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtete osadelt (lisa 4)	-3 230 741	-4 803 216
Kasum/kahjum valuutakursi muutustest	21 921 582	18 623 124
Muud finantstulud ja -kulud	-220 848	-178 097
Finantstulud ja -kulud kokku	10 716 179	7 244 206

Konsolideeritud kasumiaruandes on väärtuse vähenemise tõttu teostatud firmaväärtuse allahindlused kajastatud müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu rühmas, real *Amortisatsioonikulu, s.h. vara väärtuse langus (lisa 17)*.

Emaettevõtte kasumiaruandes on kapitaliosaluse meetodil arvestatud tütarettevõtte kahjum kajastatud real *Finantstulud ja -kulud tütarettevõtete osadelt*.

Lisa 20 Laenude tagatised ja panditud varad

Maksu- ja Tolliametile ettevõtte tollitehingutega kaasneva võimaliku tollivõla käenduse tagatiseks on kontsernis seisuga 31.detsember 2004 panditud järgmised varad.

1. Paldiski Sadamate AS varadele on seatud kommertsant summas 3 miljonit krooni (2003: 0 krooni) ja I järjekoha hüpoteek ettevõtte kinnisvarale summas 9,4 miljonit krooni (2003: 0,5 milj.krooni).
2. Tütarettevõtte Palsteve OÜ varadele on seatud kommertsant summas 3 miljonit krooni (2003: 1,2 miljonit krooni).

Lisa 21 Tingimuslikud kohustused

Tütarettevõtte OÜ Palsteve ja AS Hansapank vahel on seisuga 31.12.2004.a. sõlmitud garantiileping summale 9,0 miljonit krooni (2003: 2 milj.krooni), mille alusel on pank Maksu- ja Tolliametile käendanud ettevõtte tollitehingutega kaasnevat võimalikku tollivõlga. Garanteeritud summa on maksimaalne summa, mille ulatuses käendaja ja OÜ Palsteve koos või eraldi on kohustatud tasuma Maksu- ja Tolliametile OÜ Palsteve poolt tähtpäevaks tasumata tollivõlast tulenevaid kohustusi.

Garantiilepingu tagatiseks on seatud kommertsant OÜ Palsteve ja Paldiski Sadamate AS vallasvarale ning I järjekoha hüpoteek Paldiski Sadamate AS kinnisvarale. Täiendav informatsioon nimetatud tagatiste kohta on esitatud lisa 20.

Ettevõtte on seisuga 31. detsember 2004 järgmised garantiilepingud:

1. Paldiski Sadamate AS garanteerib tütarettevõtte poolt Maksu- ja Tolliametile esitatud panga, kui käendaja kohustust, summas 1,0 miljonit krooni (2003: 1,0 miljonit krooni).

Kohustused ei ole bilansis kajastatud, kuna juhatuse hinnangul on nimetatud kohustuste realiseerumine ebatõenäoline.

Lisa 22 Tehingud seotud osapooltega

Paldiski Sadamate AS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, kellel on oluline mõju ettevõtte tegevusele (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- tütarettevõtteid;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

2004. a on ostetud ning müüdud kaupu ning osutatud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

Kontsern

	2004		2003	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Omanikud	0	1 354 602	0	2 535 672
s.h. emaettevõtte	0	1 354 602	0	2 535 672
Teised samasse kontserni kuuluvad ettevõtted	2 078 316	968 786	870 993	914 857
Juhtkonnaga seotud ettevõtted	1 906 468	4 576	1 855 417	0
Kaupade ja teenuste ost-müük kokku	3 984 784	2 327 964	2 726 410	3 450 529
Omanikud	0	0	2 468 730	0
Juhtkonnaga seotud ettevõtted	267 348	0	369 225	0
Põhivara ost-müük kokku	267 348	0	2 837 955	0

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2004	31.12.2003
Omanikud	79 460	0
s.h. emaettevõtte*	79 460	0
Teised samasse kontserni kuuluvad ettevõtted	9 109	1 061
Juhtkonnaga seotud ettevõtted	1 040	0
Arveldused aktsionäridega	0	40 500
Lühiajalised nõuded kokku	89 609	41 561

* Seisuga 31.12.2003 nõue emaettevõtte vastu summas 195212 krooni on kantud ebatõenäoliselt laekuvate arvete reservi.

Omanikud	2 047 160	2 011 205
s.h. emaettevõtte	78 430	42 475
Teised samasse kontserni kuuluvad ettevõtted	3 029 314	527 483
Juhtkonnaga seotud ettevõtted	592 359	323 248
Lühiajalised kohustused kokku	5 668 834	2 861 936
s.h. laen brutosummas (lisa 10)	2 449 688	300 000
s.h. võlg tarnijatele (lisa 12)	3 219 146	2 561 936

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only

Initiaalid/initials

Kuupäev/date

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

PALDISKI SADAMATE AS
2004. a majandusaasta aruanne
30.06.2005

Omanikud	0	142 498 034
<i>s.h. emaeettevõtte (lisa 13)</i>	0	142 498 034
Teised samasse kontserni kuuluvad ettevõtted	245 411 012	0
<i>s.h. laenukohustus (lisa 10)</i>	217 870 908	0
<i>s.h. intressikohustus (lisa 13)</i>	27 540 102	0
Pikaajalised kohustused kokku	245 411 012	142 498 034

Emaettevõtja

	2004		2003	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtted	375 235	879 694	468 924	756 089
Teised samasse kontserni kuuluvad ettevõtted	99 834	396 742	98 493	914 857
Juhtkonnaga seotud ettevõtted	1 334 911	0	1 525 307	0
Kaupade ja teenuste ost-müük kokku	1 809 980	1 276 436	2 092 724	1 670 946
Omanikud	0	0	2 468 730	0
Tütarettevõtted	0	570 000	0	0
Juhtkonnaga seotud ettevõtted	217 348	0	319 225	0
Põhivara ost-müük kokku	217 348	570 000	2 787 955	0

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2004	31.12.2003
Tütarettevõtted	189 190	1 917 927
<i>s.h. osutatud teenuste eest</i>	189 190	229 021
<i>s.h. laen brutosummas</i>	0	1 858 706
<i>laenu diskonteerimine</i>	0	-169 800
Teised samasse kontserni kuuluvad ettevõtted	243	1 061
Lühiajalised nõuded kokku	189 780	1 918 988

	31.12.2004	31.12.2003
Omanikud	1 968 730	1 968 730
Tütarettevõtted	9 634	78 050
Teised samasse kontserni kuuluvad ettevõtted	2 150 314	31 883
Juhtkonnaga seotud ettevõtted	137 409	136 347
Lühiajalised kohustused kokku	4 266 087	2 215 010
<i>s.h. laen brutosummas (lisa 10)</i>	2 449 688	300 000
<i>s.h. võlg tarnijatele (lisa 12)</i>	1 816 399	1 915 010

Omanikud	0	142 498 034
<i>s.h. emaeettevõtte (lisa 13)</i>	0	142 498 034
Teised samasse kontserni kuuluvad ettevõtted (lisa 10 ja 13)	245 411 012	0
Pikaajalised kohustused kokku	245 411 012	142 498 034

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed/initials <i>DM</i> Kuupäev/date <i>08.06.05</i>

30-06-2005

Ettevõtte juhtkonna hinnangul on tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turu- või kokkuleppehindu. Intressivabalt antud laenud olid seisuga 31.12.2003.a. kajastatud emattevõtte bilansis diskonteeritult.

Seisuga 31.12.2004.a. ettevõttel juhatusele teadaolevalt juhatuse ja/ või nõukogu liikmetele võimalike lahkumishüvitiste, kompensatsioonide ning muude tasude maksmise kohustus puudub.

Lisa 23 Siduvad tulevikukohustused

	Seisuga 31.12.2004	Järgmisele perioodile ülekanduv tööde maht	Lepingujärgne tööde maht kokku
Lõpetamata ehitused seisuga 31.12.2004 kokku	151 321 957		
<i>s.h.</i>			
Paldiski Põhjasadama akvatooriumi süvendus	44 008 608	13 518 976	57 527 584
Kaitsemuul	72 989 702	16 942 630	89 932 332
Kaid	1 738 742	100 261 258	102 000 000
Infrastruktuur,tingimuslikud eeluuringud	21 439 208	1 137 961	22 577 169
	140 176 260	131 860 825	272 037 085

	Seisuga 31.12.2003	Järgmisele perioodile ülekanduv tööde maht	Lepingujärgne tööde maht kokku
Lõpetamata ehitused seisuga 31.12.2003 kokku	49 451 507		
<i>s.h.</i>			
Paldiski Põhjasadama akvatooriumi süvendus	19 762 425	10 122 657	29 885 082
Kaitsemuul	0	85 000 000	85 000 000
Infrastruktuur,tingimuslikud eeluuringud	27 708 810	5 628 230	33 337 040
	47 471 235	100 750 887	148 222 122

Lisa 24 Bilansipäeva järgsed sündmused

Märtsis 2005 suurendati Paldiski Sadamate AS vallasvaradele seatud kommertspandi summat 10 miljoni kroonini ja seati sama pandipidaja kasuks ettevõtte kinnisvarale esimesele järjekohale hüpoteek summas 207,5 miljonit krooni. Kommertspantidega on tagatud pandipidaja kõik nõuded pantija ja/või pantija tütar-ettevõtte OÜ Palsteve vastu, mis tulenevad pantija ja/või OÜ Palsteve vahel sõlmitud ja tulevikus sõlmitavatest võlaõiguslikest lepingutest. Hüpoteegiga on tagatud kõik nõuded pantija vastu, mis tulenevad hüpoteegipidaja ja pantija vahel sõlmitud ja sõlmitavatest võlaõiguslikest lepingutest.

Aprillis ja mais 2005 toimunud Paldiski Sadamate AS aktsiatega toimunud tehingute tulemusena kuuluvad seisuga 06.mai 2005 ettevõtte kõik aktsiad Tintrade Ltd.-le.

Aprillis 2005 sõlmis Paldiski Sadamate AS-ga Hansapank pikaajalise investeerimislaenu lepingu summas 10,2 milj. eurot. Investeerimislaenu võeti Paldiski Põhjasadama arengukava kohaselt, sadama kairajatiste ja infrastruktuuri väljaehitustööde jätkamiseks.

30-06-2005

Lisa 25 Finantsriskide juhtimine**Intressimäärarisk**

Paldiski Sadamate AS-i pikaajaline investeerimislaen on USA dollari põhine ja fikseeritud intressimääraga. Seetõttu intressimäärade muutumine laenudelt makstavate intresside kulu ei mõjuta. Laenu intressimäärad ja tagasimaksmise tingimused on toodud lisa 10 ja 13.

Valuutarisk

2004.a. olid Paldiski Sadamate AS-i, kui emaeetevõtte ja OÜ Pintomar olulisemad müügi- ja arveldusvaluutad Eesti kroon ja euro. OÜ Palsteve müügivaluuta oli olulises osas euro. Kontserni ettevõtete kulud ja ehitustööde lepingud on põhiliselt Eesti kroonides ja eurodes. Seega tõsisemateks avatud välisvaluuta positsiooniks on USA dollari põhine investeerimislaen ning selle kumuleeruv intress (lisa 10 ja 13) ja samas valuutas vähesel määral toimuvad müügid. Valuutariskide maandamiseks (neist olulisim investeerimislaen ning selle kumuleeruv intress) ei saa käesoleval ajal kasutada spetsiaalseid efektiivseid riskimaandamise instrumente kuni hetkeni, mil nende võimalik tagastustähtaeg enam ei muutu. Valuutade riskid on hetkel maandatud ja/või leevendatud kas samas valuutas sissetulevate ja väljaminevate rahavoogude ühtlustamisega, ühtse kontserni sooduskursi rakendamisega valuutavahetusel või lepinguliste maksete sidumisega euro kursiga.

Krediidirisk

Krediidirisk esindab potentsiaalset kahjumit, mis tekiks bilansipäeval juhul, kui lepingupartnerid ei täidaks oma kohustusi. Kontsernil ei ole olulisi riske üksik klientide ega teiste partnerite suhtes. Vähendamaks krediidiriske, kasutab kontsern suhteliselt lühikesi krediitimüügi tähtaegu ning hindab järjepidevalt oma klientide maksedistsipliini.

Lisa 26 Finantsvarade ja -kohustuste õiglane väärtus

Juhatus hinnangul seisuga 31.12.2004 ei erine Paldiski Sadamate AS finantsvarade ja -kohustuste bilansilised väärtused oluliselt nende õiglastest väärtustest.

Lisa 27 Ettevõtte jätkuvus

Ettevõtte lõpetas kahjumiga nii 2004. kui sellele eelneva majandusaasta. Samas on tegemist Paldiski Põhjasadama arenguplaani kohaselt plaanitud tulemusega. Paldiski Sadamate AS majandusustulemused on otseses seoses ja sõltuvad Paldiski Põhjasadama arendusprojekti realiseerumisest. Paldiski Põhjasadama arendusprojekti edukus ning ettevõtte tulevased rahavood ja kasum sõltuvad sadama kairajatiste ja infrastruktuuri valmimisest. Ettevõtte juhatus on seisukohal, et hetkel kulgevad Paldiski Põhjasadama väljaehitustööd olulises osas arenguplaani päraselt. Kui nimetatud infrastruktuuri objektide valmimine peaks oluliselt viibima või mitte aset leidma, võib see negatiivselt mõjuda ettevõtte tuleviku rahavoogudele ja tekitada küsimusi ettevõtte varade väärtuse osas.

Paldiski Sadamate AS on saanud emaeetevõttelt garantiikirja, mis tagab vajadusel finantsabi ja täiendavad investeeringud ettevõtte majandustegevuse jätkuvuse tagamiseks. Sellest lähtuvalt on ettevõtte juhatus seisukohal, et Paldiski Sadamate AS on seisuga 31.12.2004.a. jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

AS PricewaterhouseCoopers

Pärnu mnt. 15
10141 Tallinn
www.pwc.com/ee/
www.pwc.ee

Telefon 6 141 800
Faks 6 141 900

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Paldiski Sadamate AS-i aktsionärile

Oleme auditeerinud Paldiski Sadamate AS-i (emaettevõtte) ning emaettevõtte ja selle tütaretevõtete (kontsern) 31. detsembril 2004 lõppenud aasta kohta koostatud emaettevõtte ja kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5-37 ja mille eest vastutab emaettevõtte juhatuse. Meie kohustus on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Nimetatud standardid nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektset. Auditi käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et audit annab meile põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt emaettevõtte ja kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2004 ja 2004. aasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega.



Tiit Raimla
Vannutatud audiitor



Margus Lutsoja
Vannutatud audiitor

8. juuni 2005

AS PricewaterhouseCoopers
Pärnu mnt. 15
10141 Tallinn
Estonia
www.pwc.com/ee/

Telephone +372 6 141 800
Facsimile +372 6 141 900

AUDITOR'S REPORT

(Translation of the Estonian original)

To the shareholder of Paldiski Sadamate AS

We have audited the financial statements of Paldiski Sadamate AS (the Parent Company) and the consolidated financial statements of the Parent Company and its subsidiary companies (the Group) for the year ended 31 December 2004 as set out on pages 5 to 37. These financial statements are the responsibility of the Parent Company's Management Board. Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit.

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Those standards require that we plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free of material misstatement. An audit includes examining, on a test basis, evidence supporting the amounts and disclosures in the financial statements. An audit also includes assessing the accounting principles used and significant estimates made by management, as well as evaluating the overall financial statement presentation. We believe that our audit provides a reasonable basis for our opinion.

In our opinion the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Parent Company and the Group as at 31 December 2004 and of the results of their operations and their cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards.

/signed/

Tiit Raimla
Authorised Auditor

/signed/

Margus Lutsoja
Authorised Auditor

8 June 2005

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

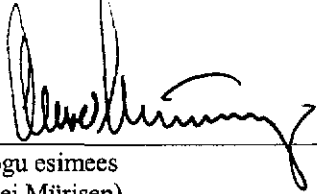
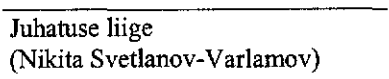
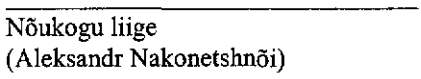
Paldiski Sadamate AS 2004. majandusaasta kahjum on -4 754 971 krooni.

Paldiski Sadamate AS juhatus teeb aktsionäride koosolekule ettepaneku kanda 2004. aasta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumisse (kahjumisse).

30-06-2005

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele

Paldiski Sadamate AS 2004. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt24.06......2005 otsusega, allkirjastamine24.06......2005:

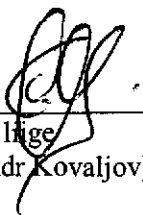

Juhatuse liige
(Aleksandr Kovaljov)
Nõukogu esimees
(Aleksei Mürisep)
Juhatuse liige
(Nikita Svetlanov-Varlamov)
Nõukogu liige
(Aleksandr Nakonetschnõi)
Nõukogu liige
(Aleksei Tshulets)

30-06-2005

PALDISKI SADAMATE AS (reg. kood 10425338) nimeliste aktsiate omanike nimekiri
2004. majandusaasta aruande kinnitanud aktsionäride üldkoosoleku toimumise kuupäeva
(27.06.2005.a.) seisuga:

Emitent: Paldiski Sadamate AS
Registrikood: 10425338
Väärtpaberi nimi: Paldiski Sadamate aktsia
ISIN: EE3100009234
Väärtpaberite arv kokku: 1 667
Nimiväärtus: 4 500 EEK
Seisuga: 27.06.2005 08:00

Omaniku nimi	Isik/reg.kood	Aadress	Saldo
TINTRADE LTD	60948	Tõnismägi 7, Tallinn 10119, Eesti	1 667


Juhatuses liige
(Aleksandr Kovaljov)