

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Karjamaa 4

registrikood: 80217311

tänava/talu nimi, Karjamaa 4

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80020

telefon: +372 55683472

e-posti aadress: ene.klein@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Muud tulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Karja maa on asutatud 2005 aasta märtsis Pärnu linnas asuva korterelamu haldamiseks ja remondiks. Tegevuse eesmärgiks on korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2005 aastal võeti SEB pangast pikaajaline laen "jaanuaritormi" poolt lõhutud katuse remondiks 140000 EEK, Laenu maksetähtaeg on 25.aprill 2010.a.

2007 aastal asuti koguma remontfondi kõnnitee ehituseks. Kõnnitee valmis 2009 aastal.

Käesoleva aruande esitamise ajaks on tasutud pangalaen lõplikult.

Palgalisi töötajaid ei ole. Hoovis tööd toimuvad majaelanike vabast tahtest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust esitatud KÜ Karjamaa 4 raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma paremas teadmises, et:

- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga.
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid
- * KÜ Karjamaa 4 on jätkuvalt tegetsev

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	27 965	899
Nõuded ja ettemaksed	4 731	7 320
Kokku käibevara	32 696	8 219
Kokku varad	32 696	8 219
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	10 858
Kokku lühiajalised kohustused	0	10 858
Kokku kohustused	0	10 858
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	700	700
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3 339	-15 982
Aruandeaasta tulem	35 335	12 643
Kokku netovara	32 696	-2 639
Kokku kohustused ja netovara	32 696	8 219

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	54 974	69 595
Muud tulud	16	26
Kokku tulud	54 990	69 621
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 679	-33 881
Mitmesugused tegevuskulud	-3 767	-20 804
Muud kulud	-100	-2 293
Kokku kulud	-19 546	-56 978
Põhitegevuse tulem	35 444	12 643
Finantstulud ja -kulud	-109	0
Aruandeaasta tulem	35 335	12 643

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	35 444	12 643
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 589	576
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-10 858	-32 184
Kokku rahavood põhitegevusest	27 175	-18 965
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-109	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-109	0
Kokku rahavood	27 066	-18 965
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	899	19 864
Raha ja raha ekvivalentide muutus	27 066	-18 965
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 965	899

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	700	-15 982	-15 282
Aruandeaasta tulem		12 643	12 643
31.12.2009	700	-3 339	-2 639
Aruandeaasta tulem		35 335	35 335
31.12.2010	700	31 996	32 696

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2010.a.raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadustest ja heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Majandsuaasta algus 01.01.2010 ja lõppes 31.12.2010
Majandusaasta aruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja rahalisi vahendeid pangas.

Finantsinvesteeringud

Kõik finantsinvesteeringud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatakse tavapäraste arvelduste käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriomaniku kohta eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Soetatud põhivara võetakse arvele soetamise kuul täis kroonides.
Soetatud põhivaralt arvestatakse kulumit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Annetused ja toetused

Eristatakse annetused ja sihtotstarbelised annetused

Kasutamata osa kajastatakse bilansikontol: "tulevaste perioodide tulu sihtotstarbelistest toetustest"

Tulud

Arvestatakse eraldi hooldustasud ja remonditasud.

Hooldustasud - tuluna perioodil, mille eest need on arvestatud. Kasutamata hooldustasud kajastatakse tulude ja kulude aruandes aruandeperioodi tulemi real.

Remonditasud - tuluna perioodil kui tehtud kulutused remondiks. Kasutamata remonditasu kajastatakse bilansikontol "Tulevaste perioodide tulu sihtotstarbelistest toetustest".

Intressi- ja viivise tulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intresse ja viiviseid arvestatakse kassapõhilelt.

Kulud

Hooldustasude arvelt tehtavad kulutused on hoone ja hoone juurde kuuluva territooriumi hooldus ja jooksev remont, muud haldamise ja juhtimisega seotud kulud.

Remonditasude arvelt tehtavad kulutused on: hoone ja hoone juurde kuuluva territooriumi remont, sooja - ja külmavee torustiku ning -trassi remont, maja elektrisüsteemide remont. Hoone juurde kuuluva territooriumi ümber kujundamine.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	31	31
Arvelduskontod	27 934	868
Kokku raha	27 965	899

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	4 731	7 321
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 731	7 321

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	39 861	24 380
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	45 215
kommunaaltasud	15 113	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	54 974	69 595

Lisa 5 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Kokku muud tulud	16	26

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud	3 767	20 804
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 767	20 804

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Karjamaa 4 (registrikood: 80217311) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE KLEIN	Juhatuse liige	29.05.2012
GENNADI BELOUSSOV	Juhatuse liige	03.06.2012
TUULI PAULUS	Juhatuse liige	06.08.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55683472
Mobiiltelefon	+372 55683472
E-posti aadress	ene.klein@mail.ee
E-posti aadress	ene.klein@mail.ee