

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Karjamaa 4

registrikood: 80217311

tänava/talu nimi, Karjamaa 4

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80020

telefon: +372 55683472

e-posti aadress: ene.klein@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Karjamaa 4 on asutatud 2005.aasta märtsis Pärnu linnas asuva korterelamu haldamiseks ja remondiks. Tegevuse eesmärgiks on korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Karjamaa 4 majandusaasta on jaanuar 2011.a. kuni 31.12.2011.a.

Majandusaasta majandustegevust korraldab 3 liikmeline juhatus. Töötasu on arvestatud raamatupidajale 209 eurot (bruto).

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust esitatud KÜ Karjamaa 4 raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

31.12.2011.a. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Hea Raamatupidamistavaga

31.12.2011.a. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Karjamaa 4 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	Lisa nr
Varad		
Käibevara		
Raha	3 361	2
Kokku käibevara	3 361	
Kokku varad	3 361	
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5	
Kokku lühiajalised kohustused	5	
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 290	3
Kokku pikaajalised kohustused	1 290	
Kokku kohustused	1 295	
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	45	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 045	
Aruandeaasta tulem	-24	
Kokku netovara	2 066	
Kokku kohustused ja netovara	3 361	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 398	3
Kokku tulud	3 398	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 633	
Mitmesugused tegevuskulud	-509	4
Tööjõukulud	-281	5
Kokku kulud	-3 423	
Põhitegevuse tulem	-25	
Finantstulud ja -kulud	1	
Aruandeaasta tulem	-24	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-25	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	303	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5	
Kokku rahavood põhitegevusest	283	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	1 290	3
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 291	
Kokku rahavood	1 574	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 787	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 574	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 361	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	45	2 045	2 090
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	45	2 045	2 090
Aruandeaasta tulem		-24	-24
31.12.2011	45	2 021	2 066

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadustest ja heast raamatupidamistavast. Hea Raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulisetes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetamismaksumuse printsiibist.

Majandusaasta algus 01.01.2011 ja lõpp 31.12.2011.a.
Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvestuskontol jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatakse tavapäraste arvelduste käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriomaniku kohta eraldi.

Tulud

Arvestatakse eraldi hooldustasud ja remonditasud.

Hooldustasud - tuluna nõude esitamise perioodil. Kasutamata hooldustasud kajastatakse tulude ja kulude aruandes aruandeperioodi tulemi teel.

Remonditasud - tuluna nõude esitamise perioodil. Kasutamata remonditasu kajastatakse bilansikontol "Sihtotstarbelised tasud"

Kulud

Hooldustasude arvelt tehtavad kultused on hoone ja hoone juurde kuuluva ehitise ning territooriumi hooldus ja jooksev remont, muud haldamise ja juhtimisega seotud kulud.

Remonditasude arvelt tehtavad kulutused on hoone ja hoone juurde kuuluva ehitise ning territooriumi remont, sooja- ja külmavee torustiku ning trassi remont, maja elektrisüsteemide remont. Hoone juurde kuuluva territoorium ümber kujundamine.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011
Sularaha kassas	413
Arvelduskontod	2 948
Kokku raha	3 361

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011
Mittesihotstarbelised tasud	
Hooldustasud	765
Sihotstarbelised tasud	
Remonditasud	1 290
kommunaaltasud	1 343
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 398

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011
Muud	509
Kokku mitmesugused tegevuskulud	509

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011
Palgakulu	209
Sotsiaalmaksud	72
Kokku tööjõukulud	281
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	7

Juhtkonnale ei ole arvestatud tasu ega tehtud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Karjamaa 4 (registrikood: 80217311) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE KLEIN	Juhatuse liige	29.05.2012
GENNADI BELOUSSOV	Juhatuse liige	03.06.2012
TUULI PAULUS	Juhatuse liige	06.08.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55683472
Mobiiltelefon	+372 55683472
E-posti aadress	ene.klein@mail.ee
E-posti aadress	ene.klein@mail.ee