

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Karjamaa 4

registrikood: 80217311

tänava/talu nimi, Karjamaa 4

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80020

telefon: +372 55683472

e-posti aadress: ene.klein@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Karjamaa 4 on asutatud 2005.aasta märtsis Pärnu linnas asuva korterelamu haldamiseks ja remondiks. Tegevuse eesmärgiks on korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Karjamaa 4 majandusaasta on jaanuar 2012.a. kuni 31.12.2012.a.

Majandusaasta majandustegevust korraldab 3 liikmeline juhatus. Töötasu on arvestatud raamatupidajale 205 eurot (bruto).

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust esitatud KÜ Karjamaa 4 raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

31.12.2012.a. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Hea Raamatupidamistavaga

31.12.2012.a. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Karjamaa 4 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	3 439	3 361	1 787	2
Kokku käibevara	3 439	3 361	1 787	
Põhivara				
Nõuded ja ettemaksed	0	0	303	
Kokku põhivara	0	0	303	
Kokku varad	3 439	3 361	2 090	
Kohustused ja netovara				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Võlad ja ettemaksed	53	5		
Kokku lühiajalised kohustused	53	5		
Pikaajalised kohustused				
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 281	1 290		
Kokku pikaajalised kohustused	1 281	1 290		
Kokku kohustused	1 334	1 295		
Netovara				
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	45	45	45	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 021	2 045		
Aruandeaasta tulem	39	-24	2 045	
Kokku netovara	2 105	2 066	2 090	
Kokku kohustused ja netovara	3 439	3 361	2 090	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 257	3 398	3
Kokku tulud	3 257	3 398	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 318	-2 633	6
Mitmesugused tegevuskulud	-627	-509	4
Tööjõukulud	-276	-281	5
Kokku kulud	-3 221	-3 423	
Põhitegevuse tulem	36	-25	
Finantstulud ja -kulud	3	1	
Aruandeaasta tulem	39	-24	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	36	-25
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	303
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	48	5
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 407	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 491	283
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	-1 416	1 290
Muud laekumised finantseerimistegevusest	3	1
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 413	1 291
Kokku rahavood	78	1 574
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 361	1 787
Raha ja raha ekvivalentide muutus	78	1 574
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 439	3 361

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	45	2 045	2 090
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	45	2 045	2 090
Aruandeaasta tulem		-24	-24
31.12.2011	45	2 021	2 066
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	45	2 021	2 066
Aruandeaasta tulem		39	39
31.12.2012	45	2 060	2 105

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2012.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadustest ja heast raamatupidamistavast. Hea Raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetamismaksumuse printsiibist.

Majandusaasta algus 01.01.2012 ja lõpp 31.12.2012.a.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvestuskontol jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatakse tavapäraste arvelduste käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriomaniku kohta eraldi.

Tulud

Arvestatakse eraldi hooldustasud ja remonditasud.

Hooldustasud - tuluna nõude esitamise perioodil. Kasutamata hooldustasud kajastatakse tulude ja kulude aruandes aruandeperioodi tulemi teel.

Remonditasud - tuluna nõude esitamise perioodil. Kasutamata remonditasu

kajastatakse bilansikontol "Sihtotstarbelised tasud"

Kulud

Hooldustasude arvelt tehtavad kultused on hoone ja hoone juurde kuuluva ehitise ning territooriumi hooldus ja jooksev remont, muud haldamise ja juhtimisega seotud kulud.

Remonditasude arvelt tehtavad kulutused on hoone ja hoone juurde kuuluva ehitise ning territooriumi remont, sooja- ja külmavee torustiku ning trassi remont, maja elektrisüsteemide remont. Hoone juurde kuuluva territooriumi ümber kujundamine.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	1 088	413
Arvelduskontod	2 351	2 948
Kokku raha	3 439	3 361

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	938	765
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 416	1 290
kommunaaltasud	903	1 343
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 257	3 398

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
majanduskulud	627	0
Muud	0	509
Kokku mitmesugused tegevuskulud	627	509

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	205	209
Sotsiaalmaksud	71	72
Kokku tööjõukulud	276	281
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2012
Remonditööd	1 416
kommunaalkulu	902
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 318

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Juhtkonnale ei ole arvestatud tasu ega tehtud muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2013

Korteriühistu Karjamaa 4 (registrikood: 80217311) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE KLEIN	Juhatuse liige	26.06.2013
GENNADI BELOUSSOV	Juhatuse liige	03.07.2013
TUULI PAULUS	Juhatuse liige	09.07.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55683472
E-posti aadress	ene.klein@mail.ee