

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Karjamaa 4

registrikood: 80217311

tänavatänu nimi, Karjamaa 4

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80020

telefon: +372 55683472

e-posti aadress: ene.klein@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Karjamaa 4 on asutatud 2005.aasta märtsis Pärnu linnas asuva korterelamu haldamiseks ja remondiks. Tegevuse eesmärgiks on korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Karjamaa 4 majandusaasta on jaanuar 2013.a. kuni 31.12.2013.a.

Majandusaasta majandustegevust korraldab 3 liikmeline juhatus. Töötasu on arvestatud raamatupidajale 207 eurot (bruto).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 099	3 439	2
Kokku käibevara	5 099	3 439	
Kokku varad	5 099	3 439	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	41	53	
Kokku lühiajalised kohustused	41	53	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 672	1 281	
Kokku pikaajalised kohustused	2 672	1 281	
Kokku kohustused	2 713	1 334	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	45	45	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 060	2 021	
Aruandeaasta tulem	281	39	
Kokku netovara	2 386	2 105	
Kokku kohustused ja netovara	5 099	3 439	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 907	3 257	3
Kokku tulud	1 907	3 257	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-969	-2 318	4
Mitmesugused tegevuskulud	-382	-627	5
Tööjõukulud	-277	-276	6
Kokku kulud	-1 628	-3 221	
Põhitegevuse tulem	279	36	
Intressikulud	2	3	
Aruandeaasta tulem	281	39	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	279	36
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-12	48
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 391	1 407
Kokku rahavood põhitegevusest	1 658	1 491
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	-1 416
Muud laekumised finantseerimistegevusest	2	3
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2	-1 413
Kokku rahavood	1 660	78
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 439	3 361
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 660	78
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 099	3 439

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	45	2 021	2 066
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	45	2 021	2 066
Aruandeaasta tulem		39	39
31.12.2012	45	2 060	2 105
Aruandeaasta tulem		281	281
31.12.2013	45	2 341	2 386

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2013.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadustest ja heast raamatupidamistavast. Hea Raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetamismaksumuse printsiibist.

Majandusaasta algus 01.01.2013 ja lõpp 31.12.2013.a.
Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvestuskontol jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatakse tavapäraste arvelduste käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriomaniku kohta eraldi.

Tulud

Arvestatakse eraldi hooldustasud ja remonditasud.

Hooldustasud - tuluna nõude esitamise perioodil. Kasutamata hooldustasud kajastatakse tulude ja kulude aruandes aruandeperioodi tulemi teel.

Remonditasud - tuluna nõude esitamise perioodil. Kasutamata remonditasu kajastatakse bilansikontol "Sihtotstarbelised tasud"

Kulud

Hooldustasude arvelt tehtavad kultused on hoone ja hoone juurde kuuluva ehitise ning territooriumi hooldus ja jooksev remont, muud haldamise ja juhtimisega seotud kulud.

Remonditasude arvelt tehtavad kulutused on hoone ja hoone juurde kuuluva ehitise ning territooriumi remont, sooja- ja külmavee torustiku ning trassi remont, maja elektrisüsteemide remont. Hoone juurde kuuluva territooriumi ümber kujundamine.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	5 099	3 439

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	938	938
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	18	1 416
kommunaaltasud	951	903
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 907	3 257

Lisa 4 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	18	1 416
kommunaalkulu	951	902
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	969	2 318

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
majanduskulud	382	627
Kokku mitmesugused tegevuskulud	382	627

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	207	205
Sotsiaalmaksud	70	71
Kokku tööjõukulud	277	276
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2014

Korteriühistu Karjamaa 4 (registrikood: 80217311) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE KLEIN	Juhatuse liige	10.06.2014
GENNADI BELOUSSOV	Juhatuse liige	10.06.2014
TUULI PAULUS	Juhatuse liige	30.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55683472
E-posti aadress	ene.klein@mail.ee