

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Karjamaa 4

registrikood: 80217311

tänava/talu nimi, Karjamaa 4

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postsihtnumber: 80020

telefon: +372 55683472

e-posti aadress: ene.klein@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Karjamaa 4 on asutatud 2005.aasta märtsis Pärnu linnas asuva korterelamu haldamiseks ja remondiks. Tegevuse eesmärgiks on korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Karjamaa 4 majandusaasta on jaanuar 2014.a. kuni 31.12.2014.a.

Majandusaasta majandustegevust korraldab 3 liikmeline juhatus. Töötasu on arvestatud raamatupidajale 230 eurot (bruto).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 758	5 099	2
Kokku käibevara	6 758	5 099	
Kokku varad	6 758	5 099	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	44	41	
Kokku lühiajalised kohustused	44	41	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 079	2 672	
Kokku pikaajalised kohustused	4 079	2 672	
Kokku kohustused	4 123	2 713	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	45	45	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 341	2 060	
Aruandeaasta tulem	249	281	
Kokku netovara	2 635	2 386	
Kokku kohustused ja netovara	6 758	5 099	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 002	1 907	3
Kokku tulud	2 002	1 907	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 028	-969	4
Mitmesugused tegevuskulud	-418	-382	5
Tööjõukulud	-307	-277	6
Kokku kulud	-1 753	-1 628	
Põhitegevuse tulem	249	279	
Intressikulud	0	2	
Aruandeaasta tulem	249	281	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	249	279
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3	-12
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 407	1 391
Kokku rahavood põhitegevusest	1 659	1 658
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	2
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2
Kokku rahavood	1 659	1 660
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 099	3 439
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 659	1 660
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 758	5 099

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	45	2 060	2 105
Aruandeaasta tulem		281	281
31.12.2013	45	2 341	2 386
Aruandeaasta tulem		249	249
31.12.2014	45	2 590	2 635

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2014.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadustest ja Heast Raamatupidamistavast. Hea Raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetamismaksumuse printsiibist.

Majandusaasta algus 01.01.2014 ja lõpp 31.12.2014.a.
Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvestuskontol jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatakse tavapäraste arvelduste käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriomaniku kohta eraldi.

Tulud

Arvestatakse eraldi hooldustasud ja remonditasud.

Hooldustasud - tuluna nõude esitamise perioodil. Kasutamata hooldustasud kajastatakse tulude ja kulude aruandes aruandeperioodi tulemi teel.

Remonditasud - tuluna nõude esitamise perioodil. Kasutamata remonditasu kajastatakse bilansikontol "Sihtotstarbelised tasud"

Kulud

Hooldustasude arvelt tehtavad kultused on hoone ja hoone juurde kuuluva ehitise ning territooriumi hooldus ja jooksev remont, muud haldamise ja juhtimisega seotud kulud.

Remonditasude arvelt tehtavad kulutused on hoone ja hoone juurde kuuluva ehitise ning territooriumi remont, sooja- ja külmavee torustiku ning trassi remont, maja elektrisüsteemide remont. Hoone juurde kuuluva territooriumi ümber kujundamine.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	6 193	0
Kassa	565	0
Kokku raha	6 758	5 099

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	938	938
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	18
kommunaaltasud	1 064	951
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 002	1 907

Lisa 4 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	0	18
kommunaalkulu	1 028	951
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 028	969

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
majanduskulud	418	382
Kokku mitmesugused tegevuskulud	418	382

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	230	207
Sotsiaalmaksud	77	70
Kokku tööjõukulud	307	277
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Seotud osapooltega tehinguid teostatud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2015

Korteriühistu Karjamaa 4 (registrikood: 80217311) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GENNADI BELOUSSOV	Juhatuse liige	19.05.2015
ENE KLEIN	Juhatuse liige	19.05.2015
TUULI PAULUS	Juhatuse liige	27.05.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55683472
E-posti aadress	ene.klein@mail.ee