

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Karjamaa 4

registrikood: 80217311

tänava/talu nimi, Karjamaa 4

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postsihtnumber: 80020

telefon: +372 55523143

e-posti aadress: ene.klein@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Karjamaa 4 on asutatud 2005.aasta märtsis Pärnu linnas asuva korterelamu haldamiseks ja remondiks. Tegevuse eesmärgiks on korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Karjamaa 4 majandusaasta on jaanuar 2015.a. kuni 31.12.2015.a.

Majandusaasta majandustegevust korraldab 3 liikmeline juhatus. Töötasu on arvestatud raamatupidajale 385 eurot (bruto).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	994	6 758	2
Kokku käibevara	994	6 758	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	29 229	0	
Kokku põhivara	29 229	0	
Kokku varad	30 223	6 758	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	64	44	
Kokku lühiajalised kohustused	64	44	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	29 229	0	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	-1 574	4 079	
Kokku pikaajalised kohustused	27 655	4 079	
Kokku kohustused	27 719	4 123	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	45	45	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 590	2 341	
Aruandeaasta tulem	-131	249	
Kokku netovara	2 504	2 635	
Kokku kohustused ja netovara	30 223	6 758	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 252	2 002	4; 6
Kokku tulud	14 252	2 002	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 310	-1 028	5
Mitmesugused tegevuskulud	-565	-418	6
Tööjõukulud	-509	-307	7
Kokku kulud	-14 384	-1 753	
Põhitegevuse tulem	-132	249	
Intressikulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	-131	249	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-132	249
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	20	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-5 653	1 407
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 765	1 659
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood	-5 764	1 659
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 758	5 099
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 764	1 659
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	994	6 758

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	45	2 341	2 386
Aruandeaasta tulem		249	249
31.12.2014	45	2 590	2 635
Aruandeaasta tulem		-131	-131
31.12.2015	45	2 459	2 504

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2015.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadustest ja Heast Raamatupidamistavast. Hea Raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetamismaksumuse printsiibist.

Majandusaasta algus 01.01.2015 ja lõpp 31.12.2015.a.
Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvestuskontol jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatakse tavapäraste arvelduste käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriomaniku kohta eraldi.

Tulud

Arvestatakse eraldi hooldustasud ja remonditasud.

Hooldustasud - tuluna nõude esitamise perioodil. Kasutamata hooldustasud kajastatakse tulude ja kulude aruandes aruandeperioodi tulemi teel.

Remonditasud - tuluna nõude esitamise perioodil. Kasutamata remonditasu kajastatakse bilansikontol "Sihtotstarbelised tasud"

Kulud

Hooldustasude arvelt tehtavad kultused on hoone ja hoone juurde kuuluva ehitise ning territooriumi hooldus ja jooksev remont, muud haldamise ja juhtimisega seotud kulud.

Remonditasude arvelt tehtavad kulutused on hoone ja hoone juurde kuuluva ehitise ning territooriumi remont, sooja- ja külmavee torustiku ning trassi remont, maja elektrisüsteemide remont. Hoone juurde kuuluva territooriumi ümber kujundamine.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto	727	6 193
Kassa	267	565
Kokku raha	994	6 758

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	29 229			29 229
Laenukohustused kokku	29 229			29 229

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	942	938
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 116	0
kommunaaltasud	1 194	1 064
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 252	2 002

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	12 116	0
kommunaalkulu	1 194	1 028
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13 310	1 028

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
majanduskulud	565	418
Kokku mitmesugused tegevuskulud	565	418

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	385	230
Sotsiaalmaksud	124	77
Kokku tööjõukulud	509	307
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Seotud osapooltega tehinguid teostatud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2016

Korteriühistu Karjamaa 4 (registrikood: 80217311) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE KLEIN	Juhatuse liige	03.06.2016
TUULI PAULUS	Juhatuse liige	04.06.2016
GENNADI BELOUSSOV	Juhatuse liige	13.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55523143
E-posti aadress	ene.klein@mail.ee