

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Pärnu linn, Karjamaa tn 4 korteriühistu

registrikood: 80217311

telefon: +372 56289215

e-posti aadress: Liia.Paomees@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Muud kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Karjamaa 4 on asutatud 2005.aasta märtsis Pärnu linnas asuva korterimanike ja korterihoonestusõiguse omanike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu huvide esindamine .

KÜ Karjamaa 4 majandusaasta on 01. jaanuar 2020.a. kuni 31.12.2020 a

2020.a. soetati korterite sissepääsude ette varikatused.

2021.a. on plaanis vahetada välja aia värav elektrilise värava vastu, teha uus aed ja vahetada välja korstna ümber olev plekk.

KÜ Karjamaa 4 on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 818	4 687	1,2
Nõuded ja ettemaksed	3 865	4 550	
Kokku käibevarad	9 683	9 237	1,2
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	11 828	14 970	1,3
Kokku põhivarad	11 828	14 970	1,3
Kokku varad	21 511	24 207	1,2,3
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 141	3 037	1,3
Võlad ja ettemaksed	127	647	
Kokku lühiajalised kohustised	3 268	3 684	1,3
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	11 828	14 970	1,3
Kokku pikaajalised kohustised	11 828	14 970	1,3
Kokku kohustised	15 096	18 654	1,3
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 553	4 655	1
Aruandeaasta tulem	862	898	1,4,5,6,7,8
Kokku netovara	6 415	5 553	1,3,4,5,6,7,8
Kokku kohustised ja netovara	21 511	24 207	1,3,4,5,6,7,8

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 877	2 345	4
Muud tulud	244	242	
Kokku tulud	5 121	2 587	4
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 727	-1 016	5
Mitmesugused tegevuskulud	-2 532	-665	6
Muud kulud	0	-8	8
Kokku kulud	-4 259	-1 689	5,6,7,8
Põhitegevuse tulem	862	898	4,5,6,7,8
Aruandeaasta tulem	862	898	4,5,6,7,8

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	862	898	4,5,6,7,8
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	686	2 739	1,2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-417	-3 093	3,4,5,6,7,8
Kokku rahavood põhitegevusest	1 131	544	1,4,5,6,7,8
Kokku rahavood	1 131	544	1,2,3,4,5,6,7,8
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 687	4 143	1,2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 131	544	1,2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 818	4 687	1,2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	45	4 610	4 655
Aruandeaasta tulem		898	898
31.12.2019	45	5 508	5 553
Aruandeaasta tulem		862	862
31.12.2020	45	6 370	6 415

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2020.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadustest ja Heast Raamatupidamise tavast. Hea Raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites.

KÜ Karjamaa 4 raamatupidamise teostamisel on aluseks võetud Raamatupidamise Toimkonna juhend RTJ14 Mittetulundusühingud ja sihtasutused.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Majandusaasta algus 01.01.2020 ja lõpp 31.12.2020 .a.

Majandusaasta aruanne on koostatud Eurodes

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvestuskontol jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatakse tavapäraste arvelduste käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriomaniku kohta eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustuste all kajastatakse nii pikaajalist laenu nõuet kui ka lühiajalist laenu nõuet. Eraldi on kajastatud lühiajaline põhiosa laenu nõue ja lühiajaline intresside nõue .

Tulud

Arvestatakse eraldi hooldustasud ja remonditasud.

Hooldustasud - tuluna nõude esitamise perioodil. Kasutamata hooldustasud kajastatakse tulude ja kulude aruandes aruandeperioodi tulemi teel.

Remonditasud - tuluna nõude esitamise perioodil. Kasutamata remonditasu

kajastatakse bilansikontol "Sihtotstarbelised tasud"

Kulud

Hooldustasude arvelt tehtavad kulutused on hoone ja hoone juurde kuuluva ehitise ning territooriumi hooldus ja jooksev remont, muud haldamise ja juhtimisega seotud kulud.

Remonditasude arvelt tehtavad kulutused on hoone ja hoone juurde kuuluva ehitise ning territooriumi remont, sooja- ja külmavee torustiku ning trassi remont, maja elektrisüsteemide remont. Hoone juurde kuuluva territooriumi ümber kujundamine.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	5 818	4 687
Kassa	0	0
Kokku raha	5 818	4 687

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
3141	3 141	3 141			3,2%	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	3 141	3 141				
Pikaajalised laenud						
11828	11 828					17.06.2025
Pikaajalised laenud kokku	11 828					
Laenukohustised kokku	14 969	3 141	11 828			

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
pangalaen	3 037	3 037			3,20%	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	3 037	3 037				
Pikaajalised laenud						
pangalaen	14 970					17.06.2025
Pikaajalised laenud kokku	14 970					
Laenukohustised kokku	18 007	3 037	14 970			

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 877	937
muud tulud		
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	1 408
kommunaaltasud	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 877	2 345

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	1 640	1 016
mitmesugused tegevuskulud	87	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 727	1 016

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Veevarustusteenused	1 239	0
Mitmesugused bürookulud	60	0
heakorrateenusega seotud kulud	0	0
inventari hooldus ja remont	320	0
pangateenus	23	19
kindlustusteenus	153	166
raamatupidamisteenus	480	480
korstnapühkimisteenus	170	0
Muud	87	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 532	665

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
töötuskindlutus	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 8 Muud kulud (eurodes)

	2020	2019
Muud		8
Kokku muud kulud		8

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.nr.1	571 EUR
krt.nr.2	763 EUR
krt.nr.3	1228 EUR
krt.nr.4	910 EUR
krt.nr.5	1047 EUR
krt.nr.6	1027 EUR
krt.nr.7	2024 EUR
Kokku:	7570 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Pärnu linn, Karjamaa tn 4 korteriühistu (registrikood: 80217311) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÕNNE-LIIS ENNOK	Juhatuse liige	27.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56289215
E-posti aadress	Liia.Paomees@gmail.com