

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Pärnu linn, Karjamaa tn 4 korteriühistu

registrikood: 80217311

telefon: +372 56289215

e-posti aadress: Liia.Paomees@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Karjamaa 4 on asutatud 2005.aasta märtsis Pärnu linnas asuva korterimanie ja korterihoonestusõiguse omanike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu huvide esindamine .

KÜ Karjamaa 4 majandusaasta on 01.jaanuar 2023.a. kuni 31.12.2023.a.

KÜ Karjamaa 4 on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 295	1 019
Nõuded ja ettemaksed	1 091	1 679
Kokku käibevarad	3 386	2 698
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	5 234	8 585
Kokku põhivarad	5 234	8 585
Kokku varad	8 620	11 283
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 460	3 351
Võlad ja ettemaksed	172	321
Eraldised	119	0
Kokku lühiajalised kohustised	3 751	3 672
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 774	5 234
Eraldised	17	0
Kokku pikaajalised kohustised	1 791	5 234
Kokku kohustised	5 542	8 906
Netovara		
Reservid	298	298
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 079	6 335
Aruandeaasta tulem	701	-4 256
Kokku netovara	3 078	2 377
Kokku kohustised ja netovara	8 620	11 283

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 817	3 529
Kokku tulud	3 817	3 529
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-5 648
Mitmesugused tegevuskulud	-3 116	-2 137
Kokku kulud	-3 116	-7 785
Põhitegevuse tulem	701	-4 256
Aruandeaasta tulem	701	-4 256

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	701	-4 256
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	575	306
Laekunud intressid	0	1
Makstud intressid	0	-336
Kokku rahavood põhitegevusest	1 276	-4 285
Kokku rahavood	1 276	-4 285
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 019	5 304
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 276	-4 285
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 295	1 019

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021		6 335	6 335
Korrigeeritud saldo 31.12.2021		6 335	6 335
Aruandeaasta tulem		-4 256	-4 256
Muutused reservides	298		298
31.12.2022	298	2 079	2 377
Aruandeaasta tulem		701	701
31.12.2023	298	2 780	3 078

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2023.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadustest ja Heast Raamatupidamise tavast. Hea Raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites.

KÜ Karjamaa 4 raamatupidamise teostamisel on aluseks võetud Raamatupidamise Toimkonna juhend RTJ14 Mittetulundusühingud ja sihtasutused.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Majandusaasta algus 01.01.2023 ja lõpp 31.12.2023 .a.

Majandusaasta aruanne on koostatud Eurodes

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvestuskontol jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatakse tavapäraste arvelduste käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriomaniku kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Finantskohustuste all kajastatakse nii pikaajalist laenu nõuet kui ka lühiajalist laenu nõuet. Eraldi on kajastatud lühiajaline põhiosa laenu nõue ja lühiajaline intresside nõue. Lühiajaliseks laenu nõudeks loetakse kuni 1 aastast laenu nõuet

Tulud

Arvestatakse eraldi hooldustasud ja remonditasud.

Hooldustasud - tuluna nõude esitamise perioodil. Kasutamata hooldustasud kajastatakse tulude ja kulude aruandes aruandeperioodi tulemi teel.

Remonditasud - tuluna nõude esitamise perioodil. Kasutamata remonditasu

kajastatakse bilansikontol "Sihtotstarbelised tasud"

Kulud

Hooldustasude arvelt tehtavad kulutused on hoone ja hoone juurde kuuluva ehitise ning territooriumi hooldus ja jooksev remont, muud haldamise ja juhtimisega seotud kulud.

Remonditasude arvelt tehtavad kulutused on hoone ja hoone juurde kuuluva ehitise ning territooriumi remont, sooja- ja külma veetorustiku ning trassi remont, maja elektrisüsteemide remont. Hoone juurde kuuluva territooriumi ümber kujundamine.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	2 295	1 019
Kassa	0	0
Kokku raha	2 295	1 019

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
3460	3 460	3 460			3,2	31.12.2024
Lühiajalised laenud kokku	3 460	3 460				
Pikaajalised laenud						
1774	1 774		1 774			17.06.2025
Pikaajalised laenud kokku	1 774		1 774			
Laenukohustised kokku	5 234	3 460	1 774			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
3351	3 351	3 351			3,2%	31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	3 351	3 351				
Pikaajalised laenud						
5234	5 234		5 234			17.06.2025
Pikaajalised laenud kokku	5 234		5 234			
Laenukohustised kokku	8 585	3 351	5 234			

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	938	938
muud tulud		
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 407	1 407
kommunaaltasud	1 472	1 184
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 817	3 529

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd		5 648
mitmesugused tegevuskulud		0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		5 648

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Veevarustusteenused	1 507	1 140
Mitmesugused bürookulud	51	59
heakorrateenusega seotud kulud	0	0
inventari hooldus ja remont	0	0
pangateenus	21	24
kindlustusteenus	269	178
raamatupidamisteenus	480	480
korstnapühkimisteenus	200	200
kütus	0	0
väheväärtuslik inventar	542	56
tele 2	27	0
prügivedu	19	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 116	2 137

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
töötuskindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.nr.1	603 EUR
krt.nr.2	827 EUR
krt.nr.3	1283 EUR
krt.nr.4	932 EUR
krt.nr.5	1104 EUR
krt.nr.6	1129 EUR
krt.nr.7	1887 EUR
Kokku:	7765 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2024

Pärnu linn, Karjamaa tn 4 korteriühistu (registrikood: 80217311) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÕNNE-LIIS ENNOK	Juhatuse liige	02.07.2024