

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: KORTERIÜHISTU VÄIKE-KUKE tn 6 A

registrikood: 80217251

tänava/talu nimi, Väike-Kuke 6A

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postsihtnumber: 80018

e-posti aadress: vaike.kuke@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemlaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Väike-Kuke 6A tegutseb iseseisvalt alates 2005 aastas. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükkide mõtteliste osade õhine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 4545 eurot ja kulud olid 4209 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2006 .a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest.

Juhatuse liikmed tasu ei saa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Väike-Kuke 6A juhatus deklareerib oma vastutust 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse eest ning kinnitab,Et:

Raamatupidamise aastaaruande koostamisei rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab Kü Väike-Kuke 6A finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.

Korteriühistu Väike-Kuke 6A on jätkuvait tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	841	1 197
Nõuded ja ettemaksed	1 817	771
Varud	0	4
Kokku käibevara	2 658	1 972
Kokku varad	2 658	1 972
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	478	128
Kokku lühiajalised kohustused	478	128
Kokku kohustused	478	128
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	345	345
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 499	1 123
Aruandeaasta tulem	336	376
Kokku netovara	2 180	1 844
Kokku kohustused ja netovara	2 658	1 972

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 131	4 273
Annetused ja toetused	414	414
Kokku tulud	4 545	4 687
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 126	-4 275
Mitmesugused tegevuskulud	-83	-36
Kokku kulud	-4 209	-4 311
Põhitegevuse tulem	336	376
Aruandeaasta tulem	336	376

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	336	376
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 046	781
Varude muutus	0	-13
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	350	-395
Muud rahavood põhitegevusest	4	-4
Kokku rahavood põhitegevusest	-356	745
Kokku rahavood	-356	745
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 197	452
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-356	745
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	841	1 197

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara	
	Sihikapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem		
31.12.2009	345	1 123		1 468
Aruandeaasta tulem		376		376
31.12.2010	345	1 499		1 844
Aruandeaasta tulem		336		336
31.12.2011	345	1 835		2 180

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine Informatsioon

Korteriühistu Väike-Kuke 6A 2010. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või Informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat Informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 eurost. Vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 eurot, kantakse 100% kulusse.

Põhivara arvelevõtmise alampiiir 5000

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Kü Väike-Kuke 6A Juhatusel liikmed tasu ei saa

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Kü Väike-Kuke 6A
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2
Juridilisest isikust liikmete arv	2	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0

Aruande allkirjad

KORTERIÜHISTU VÄIKE-KUKE tn 6 A (registrikood: 80217251) 01.01.2011 - 31.12.2011
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

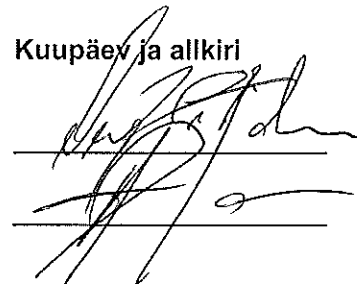
Kuupäev ja allkiri

Arja Hannele Hietala

Juhatuse liige

Piia Hannula

Juhatuse liige



Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU VÄIKE-KUKE tn 6 A (registrikood: 80217251) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Piiä Hannula	Juhatuse liige	29.06.2012
Resolutsioon:	raamatupidaja	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vaike.kuke@mail.ee