

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU VÄIKE-KUKE tn 6 A

registrikood: 80217251

tänavatänu nimi, Väike-Kuke 6A

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80018

e-posti aadress: vaike.kuke@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu Väike-Kuke 6A tegutseb iseseisvalt alates 2005 aasast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükkide mõtteliste osade õhine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 5163 eurot ja kulud olid 4837 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2006 .a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest.

Juhatuse liikmed tasu ei saa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	1 713	1 230
Nõuded ja ettemaksed	1 574	1 472
Kokku käibevara	3 287	2 702
Kokku varad	3 287	2 702
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	745	486
Kokku lühiajalised kohustused	745	486
Kokku kohustused	745	486
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	345	345
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 871	1 835
Aruandeaasta tulem	326	36
Kokku netovara	2 542	2 216
Kokku kohustused ja netovara	3 287	2 702

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 749	4 459
Annetused ja toetused	414	414
Kokku tulud	5 163	4 873
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 827	-4 605
Mitmesugused tegevuskulud	-10	-232
Kokku kulud	-4 837	-4 837
Põhitegevuse tulem	326	36
Aruandeaasta tulem	326	36

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	326	36
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-102	345
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	259	8
Kokku rahavood põhitegevusest	483	389
Kokku rahavood	483	389
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 230	841
Raha ja raha ekvivalentide muutus	483	389
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 713	1 230

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	345	1 835	2 180
Aruandeaasta tulem		36	36
31.12.2012	345	1 871	2 216
Aruandeaasta tulem		326	326
31.12.2013	345	2 197	2 542

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Väike-Kuke 6A 2012. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamisetava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 eurost. Vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 eurot, kantakse 100% kulusse.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	KÜ Väike-Kuke 6A
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
---	--	--

	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: _____

KORTERÜHISTU VÄIKE-KUKE tn 6 A (registrikood: 80217251) 01.01.2013 - 31.12.2013
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Arja Hannele Hietala

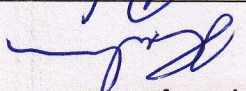
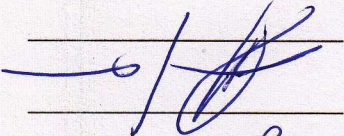
Piia Hannula

Allkirjastaja roll

Juhatuseliiige

Juhatuseliiige

Kuupäev ja allkiri

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vaike.kuke@mail.ee