

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: KORTERIÜHISTU VÄIKE-KUKE tn 6 A

registrikood: 80217251

e-posti aadress: vaike.kuke@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Väike-Kuke 6A tegutseb iseseisvalt alates 2005. aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükkide mõtteliste osade õhine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 3945 Eur ja kulud olid 3585 Eur. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2006.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest.

Juhatuse liikmed tasu ei saa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 985	4 429
Nõuded ja ettemaksed	0	123
Kokku käibevarad	4 985	4 552
Kokku varad	4 985	4 552
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	73	0
Kokku lühiajalised kohustised	73	0
Kokku kohustised	73	0
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	345	345
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 207	3 457
Aruandeaasta tulem	360	750
Kokku netovara	4 912	4 552
Kokku kohustised ja netovara	4 985	4 552

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 531	4 287
Annetused ja toetused	414	414
Kokku tulud	3 945	4 701
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 576	-3 941
Mitmesugused tegevuskulud	-9	-10
Kokku kulud	-3 585	-3 951
Põhitegevuse tulem	360	750
Aruandeaasta tulem	360	750

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	360	750
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	123	5
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	73	0
Kokku rahavood põhitegevusest	556	755
Kokku rahavood	556	755
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 429	3 674
Raha ja raha ekvivalentide muutus	556	755
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 985	4 429

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	345	3 457	3 802
Aruandeaasta tulem		750	750
31.12.2016	345	4 207	4 552
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	345	4 207	4 552
Aruandeaasta tulem		360	360
31.12.2017	345	4 567	4 912

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Väike-Kuke 6A 2017. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamisetava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 eurost. Vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 eurot, kantakse 100% kulusse.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Kü Väike-uke 6A
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.03.2018

KORTERIÜHISTU VÄIKE-KUKE tn 6 A (registrikood: 80217251) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIIA HANNULA	Juhatuse liige	12.03.2018
Resolutsioon:	Juhatuse liige Piia Hannula	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vaike.kuke@mail.ee