

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Pärnu linn, Väike-Kuke tn 6a korteriühistu

registrikood: 80217251

e-posti aadress: vaike.kuke@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Väike-Kuke 6A tegutseb iseseisvalt alates 2005. aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükkide mõtteliste osade õhine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

2019.Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 6899 Eur ja kulud olid 6467 Eur. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2006.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest.

Juhatuse liikmed tasu ei saa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 486	4 836
Nõuded ja ettemaksed	1 129	347
Kokku käibevarad	5 615	5 183
Kokku varad	5 615	5 183
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Reservkapital	345	345
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 838	4 567
Aruandeaasta tulem	432	271
Kokku netovara	5 615	5 183
Kokku kohustised ja netovara	5 615	5 183

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 742	3 593
Annetused ja toetused	414	414
Muud tulud	743	0
Kokku tulud	6 899	4 007
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 256	-3 727
Mitmesugused tegevuskulud	-1 211	-9
Kokku kulud	-6 467	-3 736
Põhitegevuse tulem	432	271
Aruandeaasta tulem	432	271

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	432	271
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-782	-347
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-73
Kokku rahavood põhitegevusest	-350	-149
Kokku rahavood	-350	-149
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 836	4 985
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-350	-149
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 486	4 836

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	345	4 567	4 912
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	345	4 567	4 912
Aruandeaasta tulem		271	271
31.12.2018	345	4 838	5 183
Aruandeaasta tulem		432	432
31.12.2019	345	5 270	5 615

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Väike-Kuke 6A 2019.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamisetava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 eurost. Vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 eurot, kantakse 100% kulusse.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	KÜ Väike-Kuke 6A
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	6467 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Pärnu linn, Väike-Kuke tn 6a korteriühistu (registrikood: 80217251) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIIA HANNULA	Juhatuse liige	29.06.2020
Resolutsioon:	Piia Hannula	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vaike.kuke@mail.ee