

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Pärnu linn, Väike-Kuke tn 6a korteriühistu

registrikood: 80217251

e-posti aadress: vaike.kuke@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Väike-Kuke 6A tegutseb iseseisvalt alates 2005. aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükkide mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

2020.a. Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 4020 Eur. ja kulud olid 3449 Eur.. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2006.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest.

Juhatusel liikmed tasu ei saa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 050	4 486
Nõuded ja ettemaksed	1 178	1 129
Kokku käibevarad	6 228	5 615
Kokku varad	6 228	5 615
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Reservkapital	345	345
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 270	4 838
Aruandeaasta tulem	613	432
Kokku netovara	6 228	5 615
Kokku kohustised ja netovara	6 228	5 615

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 606	5 742	
Annetused ja toetused	414	414	
Muud tulud	42	743	
Kokku tulud	4 062	6 899	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 439	-5 256	
Mitmesugused tegevuskulud	-10	-1 211	
Kokku kulud	-3 449	-6 467	
Põhitegevuse tulem	613	432	
Aruandeaasta tulem	613	432	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	613	432
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-49	-782
Kokku rahavood põhitegevusest	564	-350
Kokku rahavood	564	-350
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 486	4 836
Raha ja raha ekvivalentide muutus	564	-350
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 050	4 486

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	345	4 838	5 183
Aruandeaasta tulem		432	432
31.12.2019	345	5 270	5 615
Aruandeaasta tulem		613	613
31.12.2020	345	5 883	6 228

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Väike-Kuke 6A 2020.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamisetava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 eurost. Vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 eurot, kantakse 100% kulusse.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	KÜ Väike-Kuke 6a
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	3522 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Pärnu linn, Väike-Kuke tn 6a korteriühistu (registrikood: 80217251) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIIA HANNULA	Juhatuse liige	30.06.2021
Resolutsioon:	Piia Hannula	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vaike.kuke@mail.ee