

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Pärnu linn, Väike-Kuke tn 6a korteriühistu

registrikood: 80217251

e-posti aadress: info@ky.arem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Väike-Kuke 6A tegutseb iseseisvalt alates 2005. aastastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükkide mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Juhatuse liikmed tasu ei saa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 169	5 188
Nõuded ja ettemaksed	1 658	2 022
Kokku käibevarad	6 827	7 210
Kokku varad	6 827	7 210
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 275	1 390
Kokku lühiajalised kohustised	1 275	1 390
Kokku kohustised	1 275	1 390
Netovara		
Reservkapital	345	345
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 475	5 883
Aruandeaasta tulem	-268	-408
Kokku netovara	5 552	5 820
Kokku kohustised ja netovara	6 827	7 210

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 018	1 761
Kokku tulud	3 018	1 761
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-359	-2 159
Mitmesugused tegevuskulud	-2 927	-10
Kokku kulud	-3 286	-2 169
Põhitegevuse tulem	-268	-408
Aruandeaasta tulem	-268	-408

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-268	-408
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	364	-844
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-115	1 390
Kokku rahavood põhitegevusest	-19	138
Kokku rahavood	-19	138
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 188	5 050
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-19	138
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 169	5 188

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	345	5 883	6 228
Aruandeaasta tulem		-408	-408
31.12.2021	345	5 475	5 820
Aruandeaasta tulem		-268	-268
31.12.2022	345	5 207	5 552

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Väike-Kuke 6A raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 eurost. Vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 eurot, kantakse 100% kulusse.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pangakonto	5 169	5 188
Kokku raha	5 169	5 188

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 069	1 069
Ostjatelt laekumata arved	1 069	1 069
Ettemaksed	589	589
Muud makstud ettemaksed	589	589
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 658	1 658
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 433	1 433
Ostjatelt laekumata arved	1 433	1 433
Ettemaksed	589	589
Muud makstud ettemaksed	589	589
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 022	2 022

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 275	1 275
Kokku võlad ja ettemaksed	1 275	1 275
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 390	1 390
Kokku võlad ja ettemaksed	1 390	1 390

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2177 EUR
Korter 2	1507 EUR
Korter 3	876 EUR
Korter 4	2208 EUR
Korter 5	2703 EUR
Kokku:	9471 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2024

Pärnu linn, Väike-Kuke tn 6a korteriühistu (registrikood: 80217251) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO OHU	Juhatuse liige	03.06.2024
Resolutsioon:	Kinnitan 2023.a. maj. aasta aruande	
REGINA KRASJUK	Juhatuse liige	03.06.2024