

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Esplanaadi 28

registrikood: 80217179

tänavatalu nimi, Esplanaadi 28

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80012

telefon: +372 4420359, +372 56217916

e-posti aadress: malle.raid@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Esplanaadi 28 tegutseb alates 2005. aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid korteriühistu liikmetele ning korjab vahendeid ühistu remondifondi.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus ja juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatuse liikmele ei ole makstud tasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 082	1 928	
Nõuded ja ettemaksed	744	610	2
Kokku käibevara	2 826	2 538	
Kokku varad	2 826	2 538	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	514	543	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 897	1 567	4
Kokku lühiajalised kohustused	2 411	2 110	
Kokku kohustused	2 411	2 110	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	461	461	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-33	-29	
Aruandeaasta tulem	-13	-4	
Kokku netovara	415	428	
Kokku kohustused ja netovara	2 826	2 538	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	127	59	5
Muud tulud	15	14	
Kokku tulud	142	73	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-127	-59	6
Mitmesugused tegevuskulud	-28	-18	
Kokku kulud	-155	-77	
Põhitegevuse tulem	-13	-4	
Aruandeaasta tulem	-13	-4	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 902	6 457
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 720	-6 091
Muud rahavood põhitegevusest	-28	-18
Kokku rahavood põhitegevusest	154	348
Kokku rahavood	154	348
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 928	1 580
Raha ja raha ekvivalentide muutus	154	348
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 082	1 928

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	461	-29	432
Aruandeaasta tulem		-4	-4
31.12.2013	461	-33	428
Aruandeaasta tulem		-13	-13
31.12.2014	461	-46	415

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Esplanaadi 28 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja pangakontodel hoitavat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu liikmete laekumata summad sihtotstarbeliste tasude ja muude tasude osas. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

Finantskohustused

Finantskohustusena kajastatakse võlgasid tarnijatele korteriühistu tavapärase põhitegevuse käigus toodete ja teenuste ostmisel.

Tulud

Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ja muudest tuludest. Kommunaalmaksete vahendamisel makstud summasid kajastatakse bilansis nõuete ja kohustusena, tulemiaruanDES kajastatakse vajadusel ainult vahendamisel teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Korteriühistu liikmete poolt laekuvad sihtotstarbelised remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis passivas ettemakstud tulevaste perioodide tuluna.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Sihtotstarbelise remondifondi arvelt tehtud otsesed kulud kirjendatakse tulemiaruanDES kirjel "Sihtotstarbeliste projektide otsekulud".

Üldhalduskulud kajastatakse tulemiaruanDES kirjel "Mitmesugused tegevuskulud"

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Liikmete laekumata arved	744	744
Kokku nõuded ja ettemaksed	744	744
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Liikmete laekumata arved	610	610
Kokku nõuded ja ettemaksed	610	610

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	514	514
Kokku võlad ja ettemaksed	514	514
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	543	543
Kokku võlad ja ettemaksed	543	543

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 218	408	-59	1 567
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 218	408	-59	1 567
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 218	408	-59	1 567
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 567	456	-127	1 896
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 567	456	-127	1 896
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 567	456	-127	1 896

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	127	59
Kokku liikmetelt saadud tasud	127	59

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Hooldustööd	127	59
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	127	59

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	744	610

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2015

Korteriühistu Esplanaadi 28 (registrikood: 80217179) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MALLE RAID	Juhatuse liige	01.07.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4420359
Mobiiltelefon	+372 56217916
E-posti aadress	malle.raid@eesti.ee