

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Pärnu linn, Esplanaadi tn 28 korteriühistu

registrikood: 80217179

telefon: +372 4420359, +372 56217916

e-posti aadress: malle.raid@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Esplanaadi 28 tegutseb alates 2005. aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid korteriühistu liikmetele ning korjab vahendeid ühistu remondifondi.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus ja juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatuse liikmele ei ole makstud tasusid.

Malle Raid
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	535	818	
Nõuded ja ettemaksed	758	593	2
Kokku käibevarad	1 293	1 411	
Kokku varad	1 293	1 411	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	574	401	3
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	284	609	4
Kokku lühiajalised kohustised	858	1 010	
Kokku kohustised	858	1 010	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	461	461	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-60	-50	
Aruandeaasta tulem	34	-10	
Kokku netovara	435	401	
Kokku kohustised ja netovara	1 293	1 411	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	963	333	5
Kokku tulud	963	333	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-830	-289	6
Mitmesugused tegevuskulud	-99	-54	
Kokku kulud	-929	-343	
Põhitegevuse tulem	34	-10	
Aruandeaasta tulem	34	-10	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 398	5 400
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 644	-5 189
Muud rahavood põhitegevusest	-37	-39
Kokku rahavood põhitegevusest	-283	172
Kokku rahavood	-283	172
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	818	646
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-283	172
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	535	818

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	461	-50	411
Aruandeaasta tulem		-10	-10
31.12.2017	461	-60	401
Aruandeaasta tulem		34	34
31.12.2018	461	-26	435

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Esplanaadi 28 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja pangakonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu liikmete laekumata summad sihtotstarbeliste tasude ja muude tasude osas. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustusena kajastatakse võlgasid tarnijatele korteriühistu tavapärase põhitegevuse käigus toodete ja teenuste ostmisel.

Tulud

Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ja muudest tuludest. Kommunaalmaksete vahendamisel makstud summasid kajastatakse bilansis nõuete ja kohustusena, tulemiaruanDES kajastatakse vajadusel ainult vahendamisel teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Korteriühistu liikmete poolt laekuvad sihtotstarbelised remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis passivas ettemakstud tulevaste perioodide tuluna.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Sihtotstarbelise remondifondi arvelt tehtud otsesed kulud kirjendatakse tulemiaruanDES kirjel "Sihtotstarbeliste projektide otsekulud". Üldhalduskulud kajastatakse tulemiaruanDES kirjel "Mitmesugused tegevuskulud"

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Liikmete laekumata arved	758	758
Kokku nõuded ja ettemaksed	758	758
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Liikmete laekumata arved	593	593
Kokku nõuded ja ettemaksed	593	593

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	534	534
Liikmetelt saadud ettemaksed	40	40
Kokku võlad ja ettemaksed	574	574
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	401	401
Liikmetelt saadud ettemaksed	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	401	401

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	393	505	-289	609
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	393	505	-289	609
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	393	505	-289	609

	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	609	505	-830	284
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	609	505	-830	284
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	609	505	-830	284

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	133	44
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	830	289
Kokku liikmetelt saadud tasud	963	333

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	-540	0
Hooldustööd	-290	-289
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-830	-289

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	758	40	593	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr 1	581 EUR
Korter nr 2	759 EUR
Korter nr 3	825 EUR
Korter nr 4	275 EUR
Korter nr 5	297 EUR
Korter nr 6	414 EUR
Korter nr 7	1012 EUR
Korter nr 8	680 EUR
Korter nr 9	678 EUR
Kokku:	5521 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

Pärnu linn, Esplanaadi tn 28 korteriühistu (registrikood: 80217179) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MALLE RAID	Juhatuse liige	28.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4420359
Mobiiltelefon	+372 56217916
E-posti aadress	malle.raid@eesti.ee