

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Pärnu linn, Esplanaadi tn 28 korteriühistu

registrikood: 80217179

telefon: +372 4420359, +372 56217916

e-posti aadress: malle.raid@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Esplanaadi 28 tegutseb alates 2005. aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid korteriühistu liikmetele ning korjab vahendeid ühistu remondifondi.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus ja juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatuse liikmele ei ole makstud tasusid.

Malle Raid
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 231	1 789	
Nõuded ja ettemaksed	883	741	2
Kokku käibevarad	5 114	2 530	
Kokku varad	5 114	2 530	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	879	678	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 640	1 338	4
Kokku lühiajalised kohustised	4 519	2 016	
Kokku kohustised	4 519	2 016	
Netovara			
Reservkapital	461	461	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	53	16	
Aruandeaasta tulem	81	37	
Kokku netovara	595	514	
Kokku kohustised ja netovara	5 114	2 530	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	444	672	5
Kokku tulud	444	672	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-330	-539	6
Mitmesugused tegevuskulud	-33	-96	
Kokku kulud	-363	-635	
Põhitegevuse tulem	81	37	
Aruandeaasta tulem	81	37	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	7 638	5 422
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 163	-4 360
Muud rahavood põhitegevusest	-33	-93
Kokku rahavood põhitegevusest	2 442	969
Kokku rahavood	2 442	969
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 789	820
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 442	969
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 231	1 789

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	461	16	477
Aruandeaasta tulem		37	37
31.12.2020	461	53	514
Aruandeaasta tulem		81	81
31.12.2021	461	134	595

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Esplanaadi 28 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja pangakonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu liikmete laekumata summad sihtotstarbeliste tasude ja muude tasude osas. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustusena kajastatakse võlgasid tarnijatele korteriühistu tavapärase põhitegevuse käigus toodete ja teenuste ostmisel.

Tulud

Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ja muudest tuludest. Kommunaalmaksete vahendamisel makstud summasid kajastatakse bilansis nõuete ja kohustusena, tulemiaruanDES kajastatakse vajadusel ainult vahendamisel teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Korteriühistu liikmete poolt laekuvad sihtotstarbelised remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis passivas ettemakstud tulevaste perioodide tuluna.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Sihtotstarbelise remondifondi arvelt tehtud otsesed kulud kirjendatakse tulemiaruanDES kirjel "Sihtotstarbeliste projektide otsekulud". Üldhalduskulud kajastatakse tulemiaruanDES kirjel "Mitmesugused tegevuskulud"

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Liikmete laekumata arved	883	883	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	883	883	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Liikmete laekumata arved	741	741	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	741	741	

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	589	589	
Liikmetelt saadud ettemaksed	290	290	8
Kokku võlad ja ettemaksed	879	879	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	489	489	
Liikmetelt saadud ettemaksed	189	189	8
Kokku võlad ja ettemaksed	678	678	

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	494	1 383	-539	1 338
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	494	1 383	-539	1 338
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	494	1 383	-539	1 338

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 338	2 633	-330	3 641
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 338	2 633	-330	3 641
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 338	2 633	-330	3 641

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	114	133
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	330	539
Kokku liikmetelt saadud tasud	444	672

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	-240	-479
Hooldustööd	-90	-60
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-330	-539

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	883	741
Kokku nõuded ja ettemaksed	883	741
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	290	189

Kokku võlad ja ettemaksed	290	189
----------------------------------	------------	------------

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	712 EUR
Korter 2	592 EUR
Korter 3	1173 EUR
Korter 4	924 EUR
Korter 5	446 EUR
Korter 6	924 EUR
Korter 7	866 EUR
Korter 8	837 EUR
Korter 9	1379 EUR
Kokku:	7853 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.08.2022

Pärnu linn, Esplanaadi tn 28 korteriühistu (registrikood: 80217179) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MALLE RAID	Juhatuse liige	02.08.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4420359
Mobiiltelefon	+372 56217916
E-posti aadress	malle.raid@eesti.ee