

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Aisa 43

registrikood: 80217162

tänava/talu nimi, Aisa 43

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80017

e-posti aadress: aadli@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Aisa 43 moodustati 2005.aastal.

Korteriühistusse kuulub 6 liiget ja selle tööd korraldab tasuta 1-liikmeline juhatus.

Korteriühistu Aisa 43 on vabatahtlik ühendus (mittetulundusühing), mille peaeesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu ei tegele ettevõtlusega.

2013. aastal erakorralisi väljaminekuid ega sissetulekuid ei olnud. Sissetulekuks olid üksnes liikmete poolt makstud kulude katteks koostatud arved ning väljaminekuteks korterite otsesed kommunaalkulud ja kindlustuskulud.

2013.a laekus korteriühistule liikmete poolt 4662.- eurot.

2013. aastal põhivarasse ei investeeritud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 064	1 306	2
Nõuded ja ettemaksed	1 076	1 453	
Kokku käibevara	2 140	2 759	
Kokku varad	2 140	2 759	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	59	1 005	3
Kokku lühiajalised kohustused	59	1 005	
Kokku kohustused	59	1 005	
Netovara			
Reservid	767	767	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	987	783	
Aruandeaasta tulem	327	204	
Kokku netovara	2 081	1 754	
Kokku kohustused ja netovara	2 140	2 759	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 662	5 151	4
Kokku tulud	4 662	5 151	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 335	-4 947	5
Kokku kulud	-4 335	-4 947	
Põhitegevuse tulem	327	204	
Aruandeaasta tulem	327	204	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	327	204
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	377	-1 104
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-946	679
Kokku rahavood põhitegevusest	-242	-221
Kokku rahavood	-242	-221
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 306	1 527
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-242	-221
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 064	1 306

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	767	783	1 550
Aruandeaasta tulem		204	204
31.12.2012	767	987	1 754
Aruandeaasta tulem		327	327
31.12.2013	767	1 314	2 081

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, jälgides RTJ nr 14. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Vigade korrigeerimine

Vead on ebakorrektselt kajastatud või kajastamata jäetud andmed eelmiste perioodide raamatupidamisaruannetes, mis tulenevad aruande koostamise ajal juhtkonnale kättesaadava informatsiooni ebakorrektselt kasutamisest või kasutamata jätmisest. Vea võib põhjustada näiteks arvutus- või süsteemiviga, arvestuspõhimõtte ebakorrektn rakendamine vms.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2012 on ümber hinnatud Eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel tuleb lähtuda järgmistest põhimõtetest:

- 1) liikmemakse ning muid mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt, kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- 2) sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	934	934
Arveldusarve	130	372
Kokku raha	1 064	1 306

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	59	59		
Kokku võlad ja ettemaksed	59	59		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	990	990		
Saadud ettemaksed	15	15		
Muud saadud ettemaksed	15	15		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 005	1 005		

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 662	5 151
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 662	5 151

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	3 087	3 867
Elektrienergia	0	3 867
Vesi ja kanalisatsioon	339	122
Prügi utiliseerimine	216	144
Kindlustuskulu	229	226
Pangateenuste tasud	6	6
Raamatupidamisteenus	64	360
Hooldus ja remont	394	0
Muud	0	222
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 335	4 947

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	6

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.07.2014

Korteriühistu Aisa 43 (registrikood: 80217162) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALINA KESTER	Juhatuse liige	22.07.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aadli@neti.ee