

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Aisa 43

registrikood: 80217162

tänava/talu nimi, Aisa 43

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80017

e-posti aadress: aadli@neti.ee, ott.licht@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Aisa 43 moodustati 2005.aastal.

Korteriühistusse kuulub 6 liiget ja selle tööd korraldab tasuta 1-liikmeline juhatus.

Korteriühistu Aisa 43 on vabatahtlik ühendus (mittetulundusühing), mille peaeesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu ei tegele ettevõtlusega.

2016. aastal erakorralisi sissetulekuid ei olnud. Erakorraline väljaminek oli metalltrepi korrastamine. Sissetulekuks olid üksnes liikmete poolt makstud kulude katteks koostatud arved ning muudeks väljaminekuteks korterite otsesed kommunaalkulud ja kindlustuskulud.

2016. aastal põhivarasse ei investeeritud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 185	4 749	2
Nõuded ja ettemaksed	595	705	
Kokku käibevarad	6 780	5 454	
Kokku varad	6 780	5 454	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 494	619	3
Kokku lühiajalised kohustised	1 494	619	
Kokku kohustised	1 494	619	
Netovara			
Reservid	767	767	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 068	2 667	
Aruandeaasta tulem	451	1 401	
Kokku netovara	5 286	4 835	
Kokku kohustised ja netovara	6 780	5 454	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 488	8 249	4
Kokku tulud	7 488	8 249	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-7 037	-6 848	5
Kokku kulud	-7 037	-6 848	
Põhitegevuse tulem	451	1 401	
Aruandeaasta tulem	451	1 401	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	451	1 401
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	110	468
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	875	315
Kokku rahavood põhitegevusest	1 436	2 184
Kokku rahavood	1 436	2 184
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 749	2 565
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 436	2 184
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 185	4 749

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	767	2 667	3 434
Aruandeaasta tulem		1 401	1 401
31.12.2015	767	4 068	4 835
Aruandeaasta tulem		451	451
31.12.2016	767	4 519	5 286

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, jälgides RTJ nr 14. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Vigade korrigeerimine

Vead on ebakorrektselt kajastatud või kajastamata jäetud andmed eelmiste perioodide raamatupidamisaruannetes, mis tulenevad aruande koostamise ajal juhtkonnale kättesaadava informatsiooni ebakorrektselt kasutamisest või kasutamata jätmisest. Vea võib põhjustada näiteks arvutus- või süsteemiviga, arvestuspõhimõtte ebakorrektn rakendamine vms.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2012 on ümber hinnatud Eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel tuleb lähtuda järgmistest põhimõtetest:

- 1) liikmemakse ning muid mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt, kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- 2) sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	934	934
Arveldusarve	5 251	3 815
Kokku raha	6 185	4 749

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	628	628
Saadud ettemaksed	866	866
Muud saadud ettemaksed	866	866
Kokku võlad ja ettemaksed	1 494	1 494
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	576	576
Saadud ettemaksed	43	43
Kokku võlad ja ettemaksed	619	619

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 488	8 249
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 488	8 249

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Energia	4 213	5 371
Elektrienergia	4 213	5 371
Vesi ja kanalisatsioon	467	707
Prügi utiliseerimine	194	207
Kindlustuskulu	214	229
Pangateenuste tasud	7	7
Raamatupidamisteenus	64	64
Hooldus ja remont	1 878	256
Muud	0	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 037	6 848

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.09.2017

Korteriühistu Aisa 43 (registrikood: 80217162) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OTT LICHT	Juhatuse liige	03.09.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aadli@neti.ee
E-posti aadress	ott.licht@neti.ee