

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Pärnu linn, Aisa tn 43 korteriühistu

registrikood: 80217162

e-posti aadress: aadli@neti.ee, ott.licht@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Aisa 43 moodustati 2005.aastal.

Korteriühistusse kuulub 6 liiget ja selle tööd korraldab tasuta 1-liikmeline juhatus.

Korteriühistu Aisa 43 on vabatahtlik ühendus (mittetulundusühing), mille peaeesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu ei tegele ettevõtlusega.

2017. aastal oli üks kindlustusjuhtum. Kindlustus tasus 1358.80 eur.

2017. aastal põhivarasse ei investeeritud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 785	6 185	2
Nõuded ja ettemaksed	1 480	595	
Kokku käibevarad	9 265	6 780	
Kokku varad	9 265	6 780	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 723	1 494	3
Kokku lühiajalised kohustised	1 723	1 494	
Kokku kohustised	1 723	1 494	
Netovara			
Reservid	767	767	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 519	4 068	
Aruandeaasta tulem	2 256	451	
Kokku netovara	7 542	5 286	
Kokku kohustised ja netovara	9 265	6 780	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 159	7 488	4
Kokku tulud	8 159	7 488	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 903	-7 037	5
Kokku kulud	-5 903	-7 037	
Põhitegevuse tulem	2 256	451	
Aruandeaasta tulem	2 256	451	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 256	451
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-885	110
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	229	875
Kokku rahavood põhitegevusest	1 600	1 436
Kokku rahavood	1 600	1 436
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 185	4 749
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 600	1 436
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 785	6 185

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	767	4 068	4 835
Aruandeaasta tulem		451	451
31.12.2016	767	4 519	5 286
Aruandeaasta tulem		2 256	2 256
31.12.2017	767	6 775	7 542

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, jälgides RTJ nr 14. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Vigade korrigeerimine

Vead on ebakorrektselt kajastatud või kajastamata jäetud andmed eelmiste perioodide raamatupidamisaruannetes, mis tulenevad aruande koostamise ajal juhtkonnale kättesaadava informatsiooni ebakorrektselt kasutamisest või kasutamata jätmisest. Vea võib põhjustada näiteks arvutus- või süsteemiviga, arvestuspõhimõtte ebakorrektn rakendamine vms.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2012 on ümber hinnatud Eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel tuleb lähtuda järgmistest põhimõtetest:

- 1) liikmemakse ning muid mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt, kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- 2) sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	934	934
Arveldusarve	6 851	5 251
Kokku raha	7 785	6 185

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	707	707
Muud võlad	1 016	1 016
Muud viitvõlad	1 016	1 016
Kokku võlad ja ettemaksed	1 723	1 723
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	628	628
Saadud ettemaksed	866	866
Muud saadud ettemaksed	866	866
Kokku võlad ja ettemaksed	1 494	1 494

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 159	7 488
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 159	7 488

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Energia	4 383	4 213
Elektrienergia	4 383	4 213
Vesi ja kanalisatsioon	667	467
Prügi utiliseerimine	256	194
Kindlustuskulu	210	214
Pangateenuste tasud	6	7
Raamatupidamisteenus	64	64
Hooldus ja remont	317	1 878
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 903	7 037

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnal ei arvestatud tasu ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2018

Korteriühistu Aisa 43 (registrikood: 80217162) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OTT LICHT	Juhatuse liige	10.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aadli@neti.ee
E-posti aadress	ott.licht@neti.ee