

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Pärnu linn, Aisa tn 43 korteriühistu

registrikood: 80217162

e-posti aadress: ott.licht@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Aisa 43 moodustati 2005.aastal.

Korteriühistusse kuulub 6 liiget ja selle tööd korraldab tasuta 1-liikmeline juhatus.

Korteriühistu Aisa 43 on vabatahtlik ühendus (mittetulundusühing), mille peaeesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu ei tegele ettevõtlusega.

2018. aastal kindlustusjuhtumeid ei olnud.

2018. aastal põhivarasse ei investeeritud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 688	7 785	2
Nõuded ja ettemaksed	759	1 480	
Kokku käibevarad	8 447	9 265	
Kokku varad	8 447	9 265	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	746	1 723	3
Kokku lühiajalised kohustised	746	1 723	
Kokku kohustised	746	1 723	
Netovara			
Reservid	767	767	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 775	4 519	
Aruandeaasta tulem	159	2 256	
Kokku netovara	7 701	7 542	
Kokku kohustised ja netovara	8 447	9 265	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 400	8 159	4
Kokku tulud	8 400	8 159	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-8 241	-5 903	5
Kokku kulud	-8 241	-5 903	
Põhitegevuse tulem	159	2 256	
Aruandeaasta tulem	159	2 256	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	159	2 256
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	721	-885
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-977	229
Kokku rahavood põhitegevusest	-97	1 600
Kokku rahavood	-97	1 600
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 785	6 185
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-97	1 600
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 688	7 785

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	767	4 519	5 286
Aruandeaasta tulem		2 256	2 256
31.12.2017	767	6 775	7 542
Aruandeaasta tulem		159	159
31.12.2018	767	6 934	7 701

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aisa tn.43 korteriühistu 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Järgitud on Eesti Vabariigi raamatupidamise seadust, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Vigade korrigeerimine

Vead on ebakorrektselt kajastatud või kajastamata jäetud andmed eelmiste perioodide raamatupidamisaruannetes, mis tulenevad aruande koostamise ajal juhtkonnale kättesaadava informatsiooni ebakorrektsusest kasutamisest või kasutamata jätmisest. Vea võib põhjustada näiteks arvutus- või süsteemiviga, arvestuspõhimõtte ebakorrektn rakendamine vms.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel tuleb lähtuda järgmistest põhimõtetest:

- 1) liikmemakse ning muid mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt, kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- 2) sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhuil kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	934	934
Arveldusarve	6 754	6 851
Kokku raha	7 688	7 785

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	746	746
Kokku võlad ja ettemaksed	746	746
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	707	707
Muud võlad	1 016	1 016
Muud viitvõlad	1 016	1 016
Kokku võlad ja ettemaksed	1 723	1 723

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 400	8 159
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 400	8 159

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	4 848	4 383
Elektrienergia	4 848	4 383
Vesi ja kanalisatsioon	826	667
Prügi utiliseerimine	404	256
Kindlustuskulu	224	210
Pangateenuste tasud	7	6
Raamatupidamisteenus	64	64
Hooldus ja remont	1 868	317
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 241	5 903

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	888 EUR
krt.2	466 EUR
krt.3	1731 EUR
krt.4	1423 EUR
krt.5	2240 EUR
krt.6	1652 EUR
Kokku:	8400 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2019

Pärnu linn, Aisa tn 43 korteriühistu (registrikood: 80217162) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OTT LICHT	Juhatuse liige	24.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ott.licht@neti.ee